

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Kuuseheki tn 38 korteriühistu

**registrikood:** 80067774

**tänavatalu nimi,** Kuuseheki tn 38  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Saue linn

**postisihtnumber:** 76505

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** +3725286088

**e-posti aadress:** helgap706@gmail.com

# Sisukord

|                                                          |           |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                             | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                          | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                                    | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                      | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>                      | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                           | <b>5</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                                     | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                               | <b>7</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>                         | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>                | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                         | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                       | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                       | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>           | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Materiaalne põhivara</b>                       | <b>11</b> |
| <b>Lisa 6 Võlad ja ettemaksed</b>                        | <b>11</b> |
| <b>Lisa 7 Võlad töövõtjatele</b>                         | <b>12</b> |
| <b>Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud</b>                    | <b>12</b> |
| <b>Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud</b>                  | <b>12</b> |
| <b>Lisa 10 Tööjõukulud</b>                               | <b>12</b> |
| <b>Lisa 11 Seotud osapooled</b>                          | <b>13</b> |
| <b>Lisa 12 KÜ Kuuseheki tn. 38 revideerimise aruanne</b> | <b>14</b> |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuuseheki tn. 38 on mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib kaheliikmeline juhatus.

Korteriühistul puudub äritegevus.

Aruandeperioodil tehti territooriumi hooldustöid ja vajalikke pisiremonte.

Aruandeperioodil maksti töötasu raamatupidajale 7 200 krooni ja territooriumi muru niitmise ja hooldustööde eest 2 500 krooni.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatuse poolt koostatud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete nung informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reguleeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kuuseheki tn. 38 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Kuuseheki tn. 39 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Bilanss

(kroonides)

|                                          | 31.12.2009    | 31.12.2008    | Lisa nr |
|------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                    |               |               |         |
| Käibevara                                |               |               |         |
| Raha                                     | 36 068        | 11 482        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 48 438        | 60 232        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>84 506</b> | <b>71 714</b> |         |
| Põhivara                                 |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                     | 2 019         | 3 167         | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                    | <b>2 019</b>  | <b>3 167</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>86 525</b> | <b>74 881</b> |         |
|                                          |               |               |         |
| Kohustused ja netovara                   |               |               |         |
| Kohustused                               |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                  |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                      | 42 227        | 46 033        | 4,6,7   |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>     | <b>42 227</b> | <b>46 033</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>42 227</b> | <b>46 033</b> |         |
| Netovara                                 |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                 | 5 000         | 5 000         |         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 23 848        | 12 268        |         |
| Aruandeaasta tulem                       | 15 450        | 11 580        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>44 298</b> | <b>28 848</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>86 525</b> | <b>74 881</b> |         |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 2009           | 2008           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Tulud</b>                                               |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 43 649         | 97 297         | 8       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>43 649</b>  | <b>97 297</b>  |         |
|                                                            |                |                |         |
| <b>Kulud</b>                                               |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -5 832         | -59 519        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -8 267         | -11 360        | 9       |
| Tööjõukulud                                                | -13 004        | -12 932        | 10      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                          | -1 148         | -2 113         |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-28 251</b> | <b>-85 924</b> |         |
|                                                            |                |                |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>15 398</b>  | <b>11 373</b>  |         |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 52             | 207            |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>15 450</b>  | <b>11 580</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2009          | 2008           |
|--------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |                |
| Põhitegevuse tulem                                     | 15 398        | 11 373         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                 |               |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                      | 1 148         | 2 113          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>1 148</b>  | <b>2 113</b>   |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 11 794        | -18 463        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -3 806        | 14 332         |
| Laekunud intressid                                     | 52            | 207            |
| Muud rahavood põhitegevusest                           |               | -25 470        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>24 586</b> | <b>-15 908</b> |
|                                                        |               |                |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>24 586</b> | <b>-15 908</b> |
|                                                        |               |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>11 482</b> | <b>27 390</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>24 586</b> | <b>-15 908</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>36 068</b> | <b>11 482</b>  |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                            |                             |                     | Kokku netovara |
|----------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                            | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2007</b>          | 5 000                       | 37 738              | 42 738         |
| Aruandeaasta tulem         |                             | 11 580              | 11 580         |
| Muud muutused<br>netovaras |                             | -25 470             | -25 470        |
| <b>31.12.2008</b>          | 5 000                       | 23 848              | 28 848         |
|                            |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem         |                             | 15 450              | 15 450         |
| <b>31.12.2009</b>          | 5 000                       | 39 298              | 44 298         |

Korteriühistu osakapital on 5000 krooni vastavuses põhikirjaga. 2008.a. teostati soojasõlme renoveerimistööd, mille kuludest kaeti 25470 krooni eelmiste perioodide tulemi arvel.



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuuseheki tn.38 raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist. Tulemiarunde koostamisel on lähtutud mittetulundusühingutele ettenähtud ja RTJ 14 kehtestatud arvestuskorrast.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis võrreldes eelmise aruandeaastga muudatusi ei ole.

#### Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimisi ei ole.

#### Raha

Raha ja rahaekvivalendina kajastatakse nii bilansis kui ka rahavoogude aruandes kassa olev sularaha (aruandeaasta aruandes kassas raha ei olnud) ja arvelduskonto jääki.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehinguid, finantsvarasid ja -kohustusi ei ole.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriomani keele esitatud laekumata kommunaalmaksete, hoolfudstasude ja sihtotstarbeliste kulude katteks tasumata arveid, siis kui nende laekumine on kindel. Bilansipäeva seisuga bilansis olevad nõuded on aastaaruande koostamise hetkeks laekunud. Ettemakseid ei ole.

#### Varud

Varusid ei ole

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne vara arvestatakse soetusmaksumuses ja korrigeeritakse kulumiga, mille aasta määraks on 15%. Põhivarana arvestatakse vara soetusmaksumusega alates 3000 krooni ja kasutusiga üle ühe aasta.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Majandusinventar    |                |

Keskmine kasuli eluiga majandusinventaril 7 aastat.

#### Maksustamine

Töötasustamisel kinnipeetud ja arvestatud maksud kajastatakse lühiajaliste kohustusste bilansikirjel.

#### Tulud

Tulude kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ-14 lisas toodud skeemist. Tulud kajastatakse tekkepõhiselt. Laekunud ja tasutud kommunaal- maksete summasid ei kajastata aruandes tuluna !!

#### Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ-14 lisas toodud skeemist. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   |               | 1             |
| Arvelduskontod    | 36 068        | 11 481        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>36 068</b> | <b>11 482</b> |

Korteriühistu raha on arvelduskontol SWEDBANK'is. Raha jääk bilansis ühtib raha jäägiga pangakonto väljavõttel.

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 46 008        | 57 493        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 430         | 2 739         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>48 438</b> | <b>60 232</b> |

Bilansireal "Nõuded ja ettemaksed" on korteriomanikele esitatud kommunaalteenuste ja hooldustasude arved 46 008 krooni, mille tasumise tähtaeg on saabumata. Aruande koostamise hetkeks on kõik arved korteriomanike poolt tasutud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Makstud ettemaksena on ettemakstud majakarbi kindlustus- maksed 2430 krooni 2010.a. eest

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 126        | 126        |
| Sotsiaalmaks                                  | 396        | 396        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 16         | 4          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>538</b> | <b>526</b> |

Maksuvõlad on aruandeaasta novembri ja detsembri kuus väljamakstud töötasust arvestatud maksud, mille tasumise tähtag on 2010.aastal.

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |                                | Kokku   |
|---------------------|--------------------------------|---------|
|                     | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |         |
| <b>31.12.2007</b>   |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 15 203                         | 15 203  |
| Akumuleeritud kulum | -9 923                         | -9 923  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 280                          | 5 280   |
|                     |                                |         |
| Amortisatsioonikulu | -2 113                         | -2 113  |
|                     |                                |         |
| <b>31.12.2008</b>   |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 15 203                         | 15 203  |
| Akumuleeritud kulum | -12 036                        | -12 036 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 167                          | 3 167   |
|                     |                                |         |
| Amortisatsioonikulu | -1 148                         | -1 148  |
|                     |                                |         |
| <b>31.12.2009</b>   |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 15 203                         | 15 203  |
| Akumuleeritud kulum | -13 184                        | -13 184 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 019                          | 2 019   |

Põhivarana arvestatakse vara, mille soetusmaksumus on üle 3000 krooni ja kasutamise aeg üle ühe aasta. Põhivara arvestatakse soetusmaksumuses ja korrigeeritakse arvestatud kulumiga. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt 15 % aastas.

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 41 089        | 44 907        |
| Võlad töövõtjatele               | 600           | 600           |
| Maksuvõlad                       | 538           | 526           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>42 227</b> | <b>46 033</b> |

Võlad tarnijatele on aruandeaasta detsembri kuu kommunaalteenuste (soojus- ja elektrienergia, vesi ja kanalisatsioon, prügivedu) eest tasumata arved. Teenuste eest tasuti 2010. aasta jaanuaris. Võlgenevus töövõtjale on näidatud brutosumma. Maksuvõlad on arvestatud isiku tulumaks, sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks.

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                          | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|--------------------------|------------|------------|
| Kokku võlad töövõtjatele | 600        | 600        |

Aruandeaasta detsembri kuu eest arvestatud töötasu, välja makstud 2010.a. jaanuaris.

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

|                                      | 2009          | 2008          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Mittesihotstarbelised tasud          |               |               |
| Hooldustasud                         | 36 000        | 36 000        |
| Sihotstarbelised tasud               |               |               |
| Remonditasud                         |               | 53 000        |
| Maamaks ja maja kindlustusmaks       | 7 649         | 8 297         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>43 649</b> | <b>97 297</b> |

Sihotstarbelised tasud - maamaks 1817 kr. ja majakarbi kindlustusmaks 5832 kr.

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2009         | 2008          |
|----------------------------------------|--------------|---------------|
| Maarent                                | 1 817        | 1 817         |
| Energia                                | 4 308        | 2 243         |
| Elektrienergia                         | 3 439        | 1 893         |
| Kütus                                  | 869          | 350           |
| Mitmesugused bürookulud                | 230          | 4 763         |
| Muud                                   | 1 912        | 2 537         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>8 267</b> | <b>11 360</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

|                          | 2009          | 2008          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                | 9 700         | 9 700         |
| Sotsiaalmaksud           | 3 304         | 3 232         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>13 004</b> | <b>12 932</b> |

## **Lisa 11 Seotud osapooled**

(kroonides)

Seotud osapooltega aruandeaastal tehinguid ei ole toimunud.

## KÜ Kuuseheki tn. 38 revideerimise aruanne

Tutvunud KÜ Kuuseheki tn. 38 (edaspidi KÜ) raamatupidamise 2009. majandusaasta aruande ja muude raamatupidamise dokumentidega, järeldan alljärgnevat:

KÜ raamatupidamises on peetud kinni nõuetest, mis on seadusega ja Eesti hea tavaga raamatupidamisele esitatud.

KÜ juhatuse tegevus peegeldub selle poolt vormistatud dokumentides piisavalt. Dokumentide põhjal otsustades on KÜ juhatus kinni pidanud KÜ lepingulistest kohustustest ning ei ole KÜ liikmetele elamu ühisosa majandamisel kahju tekitanud.

Arved korteriomanikele kommunaalteenuste ja hooldustasude eest on koostatud 01.01.2009.a. kuni 31.12.2009.a.

Korteriühistule 2009.a. 31.detsembri seisuga oli korteriomanikelt laekumata 46008 EEK, sellest detsembri kuu eest esitatud arved 43326 EEK ja novembri kuu eest 2447 EEK. Revideerimise hetkeks on summad laekunud ja võlgnikke ei ole.

Aruandeaastal põhivara soetatud ei ole, olemasolev põhivara on soetusmaksumuses 15203 EEK ja jääkmaksumuses 2019 EEK

Raamatupidamise aastaruanne on kooskõlas EV Raamatupidamise seadusega ja standarditega. Rakendatud arvestuspõhimõtted kajastavad õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Hinnangud on ära toodud aruande lisas.

KÜ 2009.a raamatupidamisaruanne võib olla KÜ üldkoosolekule kinnitamiseks esitatud.

Koido Vutt



KÜ revident

7. 06. 10

## Aruande digitaalallkirjad

Kuuseheki tn 38 korteriühistu (registrikood: 80067774) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll        | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|---------------------------|----------------------|
| OLEV MÄLL          | Juhatuse liige            | 19.06.2010           |
| Resolutsioon:      | Olev Mäll Juhatuse liige. |                      |
| ANNE VALMAS        | Juhatuse liige            | 25.06.2010           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| E-posti aadress | helgap706@gmail.com |