

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kuuseheki tn 38 korteriühistu

registrikood: 80067774

tänav/talu nimi: Kuuseheki tänav

maja ja korteri number: 38

küla/alev/alevik/linn: Saue linn

vald:

postisihtnumber: 76505

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5286088

faks:

e-posti aadress: helgap706@mail.con

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Lisa 12 Revideerimise aruanne	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuuseheki tn. 38 on mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib kaheliikmeline juhatus.

Korteriühistul puudub äritegevus.

Aruandeperioodil tehti territooriumi hooldustöid ja vajalikke pisiremonte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kuuseheki tn. 38 juhatuse poolt koostatud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reguleeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kuuseheki tn. 38 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Kuuseheki tn. 38 jätkuvalt tegutsev majandusüksus..

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	47 635	36 068	2
Nõuded ja ettemaksed	53 901	48 438	3
Kokku käibevara	101 536	84 506	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 814	2 019	5
Kokku põhivara	3 814	2 019	
Kokku varad	105 350	86 525	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	49 487	42 227	4,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	49 487	42 227	
Kokku kohustused	49 487	42 227	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	39 298	23 848	
Aruandeaasta tulem	11 565	15 450	
Kokku netovara	55 863	44 298	
Kokku kohustused ja netovara	105 350	86 525	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	43 289	43 649	8
Kokku tulud	43 289	43 649	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 472	-5 832	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 780	-8 267	9
Tööjõukulud	-15 317	-13 004	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 195	-1 148	
Kokku kulud	-31 764	-28 251	
Kokku põhitegevuse tulem	11 525	15 398	
Finantstulud ja -kulud	40	52	
Aruandeaasta tulem	11 565	15 450	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 525	15 398
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 195	1 148
Kokku korrigeerimised	1 195	1 148
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 463	11 794
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 260	-3 806
Laekunud intressid	40	52
Kokku rahavood põhitegevusest	14 557	24 586
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 990	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 990	
Kokku rahavood	11 567	24 586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 068	11 482
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 567	24 586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 635	36 068

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	5 000	23 848	28 848
Aruandeaasta tulem		15 450	15 450
31.12.2009	5 000	39 298	44 298
Aruandeaasta tulem		11 565	11 565
31.12.2010	5 000	50 863	55 863

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuuseheki tn. 38 raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist. Tulemiaruande koostamisel on lähtutud mittetulundusühingutele ettenähtud ja RTJ 14 kehtestatud arvestuskorrast.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis võrreldes eelmise aruandeaastaga muudatusi ei ole.

Raha

Raha ja rahaekvivalendina kajastatakse nii bilansis kui ka rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki (sularaha kassas ei ole).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehinguid, finantsvarasid ja -kohustusi ei ole.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei ole toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriomanikele esitatud laekumata kommunaalmaksete, hooldustasude ja sihtotstarbeliste kulude katteks tasumata arved siis kui nende laekumine on kindel. Bilansipäeva seisuga bilansis olevad nõuded on aastaaruande koostamise hetkeks laekunud. Ettemakseid ei ole.

Varud

Varusid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara arvestatakse soetusmaksumuses ja korrigeeritakse kulumiga, mille määr on 15 % aastas. Põhivara on aasta lõpul inventeeritud. Põhivara on tehniliselt korras.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Majandusinventar	7 aastat

Maksustamine

Töötasu maksustamine toimub kooskõlas maksuseadustega. Arvestatud maksud kajastatakse lühiajalise kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid toimunud ei ole.

Tulud

Tulude kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud kajastatakse tekkepõhiselt. Laekunud ja tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata aruandes tuluna.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	47 635	36 068
Kokku raha	47 635	36 068

Korteriühistu on pangas arvelduskontol. Raha jääk bilanssis ühtib raha jäägiga pangakonto väljavõttel. Kassas sularaha ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	51 621	46 008
Ettemaksed	2 280	2 430
Kokku Nõuded ja ettemaksed	53 901	48 438

Bilanssireal "Nõuded ja ettemaksed" on korteriomanikele detsembri kuu eest esitatud kommunaalteenuste ja hooldustasude arved 51621 kr., mille tasumise tähtaeg on 2011.a. jaanuaris. Aruande koostamise hetkeks on kõik arved korteriomanike poolt tasutud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Ettemaksena on 2280 krooni majakarbi kindlustusmaksed 2011.a. eest

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	126	126
Sotsiaalmaks	396	396
Töötuskindlustusmaksed	16	16
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	538	538

Maksuvõlad on aruandeaasta eest arvestatud maksud, mille tasumise tähtaeg on 2011. aastal.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	15 203	15 203
Akumuleeritud kulum	-12 036	-12 036
Jääkmaksumus	3 167	3 167
Amortisatsioonikulu	-1 148	-1 148
31.12.2009		
Soetusmaksumus	15 203	15 203
Akumuleeritud kulum	-13 184	-13 184
Jääkmaksumus	2 019	2 019
Ostud ja parendused	2 990	2 990
Amortisatsioonikulu	-1 195	-1 195
31.12.2010		
Soetusmaksumus	18 193	18 193
Akumuleeritud kulum	-14 379	-14 379
Jääkmaksumus	3 814	3 814

Põhivarana arvestatakse vara, mille soetusmaksumus on 3000 krooni ja kasutamise aeg üle ühe aasta. Põhivara arvestatakse soetusmaksumises ja korrigeeritakse arvestatud kulumiga, mille määr on 15 % aastas.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kommunaalteenuste arved		
Kokku võlad tarnijatele	48 349	41 089

Võlad tarnijatele on detsembri kuu kommunaalteenuste (soojus- ja elektrienergia, vesi ja kanalisatsioon, prügivedu) eest tasumata arved. Teenuste eest tasuti 2011.a. jaanuaris.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad töövõtjatele	600	600

Aruandeaasta detsembri kuu eest arvestatud töötasu on välja makstud 2011.a. jaanuaris

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	36 000	36 000
Sihtotstarbelised tasud		
Maamaks ja maja kindlustusmaks	7 289	7 649
Kokku liikmetelt saadud tasud	43 289	43 649

Sihtotstarvelised tasud: maamaks 1817 kr. ja majakarbi kindlustusmaks 5472 kr.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Maarent	1 817	1 817
Energia	4 883	4 308
Elektrienergia	4 575	3 439
Kütus	308	869
Mitmesugused bürookulud	187	230
Muud	2 893	1 912
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 780	8 267

Muudest kuludest on põhilised: soojasõlme remoditööd 970 kr., murutrimmeri remont ja hooldus 678 kr. maja tänavasildi ja numbri paigutamine 400 kr.

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	11 400	9 700
Sotsiaalmaksud	3 917	3 304
Kokku tööjõukulud	15 317	13 004

Palgakulude on järgmised: töötasu raamatupidajale 7200 kr., muru niitmine - 2700 kr. ja soojasõlme remonditööd 1500 kr.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Seotud osapooltega aruandeaastal toiminguid ei ole toimunud.

KÜ Kuuseheki tn.38 revideerimise aruanne

Tutvunud KÜ Kuuseheki tn.38 (edaspidi KÜ) raamatupidamise 2010.majandusaasta aruande ja muude raamatupidamise dokumentidega, järeldan alljärgnevat:

KÜ raamatupidamises on peetud kinni nõuetest, mis on seadusega ja Eesti hea tavaga raamatupidamisele esitatud.

KÜ juhatuse tegevus peegeldub selle poolt vormistatud dokumentides piisavalt. Dokumentide põhjal otsustades on KÜ juhatus kinni pidanud KÜ lepingulistest kohustustest ning ei ole KÜ liikmetele elamu ühisosa majandamisel kahju tekitanud.

Arved korteriomanikele kommunaalteenuste ja hooldustasude eest on koostatud 01.01.2010.a. kuni 31.12.2010.a.

Korteriühistule 2010.a. 31.detsembri seisuga oli korteriomanikelt laekumata 51 621 EEK, mis on detsembrikuu 2010.a. esitatud arvete eest ning revideerimise hetkel on summad laekunud ning võlgnikke ei ole.

Arveldusaastal on soetatud põhivara (muruniiduk) väärtusega 2990 EEK, aruandeperioodi lõpuks on põhivara soetusmaksumuses 18193 EEK ja jääkmaksumuses 3814 EEK.

Raamatupidamise aastaaaruanne on kooskõlas EV Raamatupidamise seadusega ja standartitega. Rakendatud arvestuspõhimõtted kajastavad õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Hinnangud on ära toodud aruande lisas.

KÜ 2010.a. Raamatupidamisaruanne võib olla KÜ üldkoosolekule kinnitamiseks esitatud.

Koido Vutt
KÜ revident



Aruande digitaalallkirjad

Kuuseheki tn 38 korteriühistu (registrikood: 80067774) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV MÄLL	Juhatuse liige	15.06.2011
ANNE VALMAS	Juhatuse liige	16.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5286088
E-posti aadress	helgap706@gmail.com