

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Kuuseheki tn 38 korteriühistu

registrikood: 80067774

tänavatalu nimi, Kuuseheki tn 38
maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76505

telefon: +372 5286088

e-posti aadress: helgap706@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuuseheki tn. 38 on mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärk on korteriomaniike eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu juhatuseks on kaheliikmeline

Korteriühistul puudub äritegevus.

Aruandeaastal tehti elamu fassaadi remonditöid, territooriumi hooldustöid ja pisiremonte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kuuseheki tn. 38 juhatuse poolt koostatud 2011. aasta raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reguleeritakse aruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kuuseheki tn. 38 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	428	3 044	2
Nõuded ja ettemaksed	3 348	3 445	3
Kokku käibevara	3 776	6 489	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	151	244	5
Kokku põhivara	151	244	
Kokku varad	3 927	6 733	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 967	3 162	4.6,7
Kokku lühiajalised kohustused	2 967	3 162	
Kokku kohustused	2 967	3 162	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	320	320	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 251	2 512	
Aruandeaasta tulem	-2 611	739	
Kokku netovara	960	3 571	
Kokku kohustused ja netovara	3 927	6 733	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 864	2 766	8
Kokku tulud	2 864	2 766	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-350	-350	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 069	-625	9
Tööjõukulud	-965	-979	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-93	-76	5
Kokku kulud	-5 477	-2 030	
Põhitegevuse tulem	-2 613	736	
Finantstulud ja -kulud	2	3	
Aruandeaasta tulem	-2 611	739	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 613	736
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	93	76
Kokku korrigeerimised	93	76
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	97	-349
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-195	464
Laekunud intressid	2	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 616	930
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-191
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-191
Kokku rahavood	-2 616	739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 044	2 305
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 616	739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	428	3 044

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	320	2 512	2 832
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	320	2 512	2 832
Aruandeaasta tulem		739	739
31.12.2010	320	3 251	3 571
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	320	3 251	3 571
Aruandeaasta tulem		-2 611	-2 611
31.12.2011	320	640	960

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuuseheki tn. 38 raamatupidamise aastaaruanne 2011.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist. Tulemiaruande koostamisel on lähtutud mittetulundusühingutele ettenähtud ja RTJ 14 kehtestatud arvestuskorras

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis võrreldes eelmise aruandeaastaga muudatusi ei ole.

Raha

Raha ja rahaekvivalendina kajastatakse nii bilansis kui ka rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki (sularaha kassas ei ole).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehinguid, finantsvarasid ja -kohustusi ei ole.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei ole toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriomanikele esitatud laekumata kommunaalmaksete, hooldustasude ja sihtotstarbeliste kulude katteks tasumata arved siis kui nende laekumine on kindel. Bilansipäeva seisuga bilansis olevad nõuded on aastaaruande koostamise hetkeks laekunud. Ettemakseid ei ole.

Varud

Varusid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara arvestatakse soetusmaksumuses ja korrigeeritakse kulumiga, mille määr on 15 % aastas. Põhivara on aasta lõpul inventeeritud. Põhivara on tehniliselt korras.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 190 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Majandusinventar	7 aastat

Maksustamine

Töötasu maksustamine toimub kooskõlas maksuseadustega. Arvestatud maksud kajastatakse lühiajalise kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid toimunud ei ole.

Tulud

Tulude kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud kajastatakse tekkepõhiselt. Laekunud ja tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata aruandes tuluna.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	428	3 044
Kokku raha	428	3 044

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 203	3 299
Ettemaksed	145	146
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 348	3 445

Bilansireal "Nõuded ja ettemaksed" on korteriomanikele esitatud kommunaalteenuste ja hooldustasude arved 3203 eurot ja ettemaksena 2012.a. eest tasutud majakarbi kindlustusmaksed 145 eurot. Aruande koostamise ajal tähtajaks tasumata arveid ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	8	8
Sotsiaalmaks	26	25
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35	34

Maksuvõlad on aruandeaasta detsembri kuu eest töötasust arvestatud maksud, mille tasumise tähtaeg on 2012. aastal.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	972	972
Akumuleeritud kulum	-843	-843
Jääkmaksumus	129	129
Ostud ja parendused	191	191
Amortisatsioonikulu	-76	-76
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 163	1 163
Akumuleeritud kulum	-919	-919
Jääkmaksumus	244	244
Amortisatsioonikulu	-93	-93
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 163	1 163
Akumuleeritud kulum	-1 012	-1 012
Jääkmaksumus	151	151

Põhivarana arvestatakse vara, mille soetusmaksumus on 190 eurot ja kasutamise aeg üle ühe aasta. Põhivara arvestatakse soetusmaksumuses ja korrigeeritakse arvestatud kulumiga, mille määr on 15 % aastas

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kommunaalteenuste arved	2 894	3 090
Kokku võlad tarnijatele	2 894	3 090

Võlad tarnijatele on detsembri kuu kommunaalmaksete (soojus- ja elektrienergia, vesi ja kanalisatsioon, prügivedu) eest tasumata arved. Teenuste eest tasuti 2012. aasta jaanuaris.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	38	38
Kokku võlad töövõtjatele	38	38

Aruandeaasta detsembri kuu eest arvestatud töötasu, mis on tasutud 2012.aasta jaanuaris

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 327	2 300
Sihotstarbelised tasud		
Maamaks ja maja kindlustusmaks	537	466
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 864	2 766

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Maarent	188	116
Energia	583	312
Elektrienergia	386	292
Kütus	197	20
Mitmesugused bürookulud	33	12
Elamu remondilulud	2 917	0
Muud	348	185
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 069	625

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	718	729
Sotsiaalmaksud	247	250
Kokku tööjõukulud	965	979

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Seotud osapooltega aruandeaastal tehinguid ei ole toimunud

Aruande digitaalallkirjad

Kuuseheki tn 38 korteriühistu (registrikood: 80067774) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV MÄLL	Juhatuse liige	12.06.2012
Resolutsioon:	Olev Mäll	
ANNE VALMAS	Juhatuse liige	20.06.2012
Resolutsioon:	Anne Valmas	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5286088
E-posti aadress	helgap706@gmail.com