

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Kuuseheki tn 38 korteriühistu

registrikood: 80067774

tänava/talu nimi, Kuuseheki tn 38
maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 5286088

e-posti aadress: helgapiirsoo2014@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuuseheki tn.38 on mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärk on korteriomanike eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu juhatus on kaheliikmeline

Korteriühistul puudub äritegevus

Aruandeaastal tehti elamu pisiremonte ja territooriumi hooldustöid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 103	677	2
Nõuded ja ettemaksud	3 453	4 235	3
Kokku käibevara	4 556	4 912	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	93	122	5
Kokku põhivara	93	122	
Kokku varad	4 649	5 034	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	3 296	4 021	4,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	3 296	4 021	
Kokku kohustused	3 296	4 021	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	320	320	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	693	640	
Aruandeaasta tulem	340	53	
Kokku netovara	1 353	1 013	
Kokku kohustused ja netovara	4 649	5 034	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 787	2 697	8
Kokku tulud	2 787	2 697	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-347	-346	
Mitmesugused tegevuskulud	-650	-1 177	9
Tööjõukulud	-1 421	-1 092	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-29	-29	5
Kokku kulud	-2 447	-2 644	
Põhitegevuse tulem	340	53	
Aruandeaasta tulem	340	53	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	340	53
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	29	29
Kokku korrigeerimised	29	29
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	782	-887
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-725	1 054
Kokku rahavood põhitegevusest	426	249
Kokku rahavood	426	249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	677	428
Raha ja raha ekvivalentide muutus	426	249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 103	677

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	320	640	960
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	320	640	960
Aruandeaasta tulem		53	53
31.12.2012	320	693	1 013
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	320	693	1 013
Aruandeaasta tulem		340	340
31.12.2013	320	1 033	1 353

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuuseheki tn. 38 2013. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud bilansiskeemist.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud mittetulundudühingutele ja RTJ 14 kehtestatud arvestuskorrast.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis eelmise aruandeaastaga võrreldes muutusi ei ole.

Raha

Korteriühistu raha on pangas arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena arvestatakse korteriomanikele esitatud aruandeperioodi lõpuks laekumata kommunaalmaksete, hooldustasude ja sihtlaekumiste kulude katteks laekumata arved.

Bilansipäeva seisuga bilansis olevad nõuded on aastaaruande koostamise hetkel laekunud.

Ettemaks on majakarbi kindlustusmaksete ettemaks 2014.aasta eest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara arvestatakse soetusmaksumuses ja korrigeeritakse arvestatud kulumiga, mille määr on 15 % aastas.

Põhivara on aasta lõpul inventeeritud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 190 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Majandusinventar	7 aastat

Tulud

Tulude arvestamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisa toodud skeemist.

Laekunud ja tasutud kommunaalmaksete summasid ei arvestata tulude ja kulude arvel.

Kulud

Kulud arvestatakse lähtudes Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisa toodud skeemist. Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Töötasu maksustamine toimub kooskõlas maksuseadustega. Arvestatud maksud arvestatakse lühiajalise kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega ei ole tehinguid toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 103	677

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 308	3 308
Ostjatelt laekumata arved	3 308	3 308
Ettemaksed	145	145
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 453	3 453
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 094	4 094
Ostjatelt laekumata arved	4 094	4 094
Ettemaksed	141	141
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 235	4 235

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	8	8
Sotsiaalmaks	26	26
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35	35

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 163	1 163
Akumuleeritud kulum	-1 012	-1 012
Jääkmaksumus	151	151
Amortisatsioonikulu	-29	-29
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 163	1 163
Akumuleeritud kulum	-1 041	-1 041
Jääkmaksumus	122	122
Amortisatsioonikulu	-29	-29
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 163	1 163
Akumuleeritud kulum	-1 070	-1 070
Jääkmaksumus	93	93

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kommunaalteenuste arved	3 223	3 948
Kokku võlad tarnijatele	3 223	3 948

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	38	38
Kokku võlad töövõtjatele	38	38

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 440	2 351
Sihotstarbelised tasud		
Maamaks ja maja kindlustusmaks	347	346
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 787	2 697

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	127	431
Elektrienergia	127	431
Mitmesugused bürookulud	26	13
Elamu remondilulud	0	0
Muud	497	733
Kokku mitmesugused tegevuskulud	650	1 177

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 060	812
Sotsiaalmaksud	361	280
Kokku tööjõukulud	1 421	1 092

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooltega aruandeaastal tehinguid toimunud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2014

Kuuseheki tn 38 korteriühistu (registrikood: 80067774) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV MÄLL	Juhatuse liige	23.05.2014
ANNE VALMAS	Juhatuse liige	15.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5286088
E-posti aadress	helgapiirsoo2014@gmail.com