

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Kuuseheki tn 38 korteriühistu

registrikood: 80067774

tänava/talu nimi, Kuuseheki tn 38

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 5286088

e-posti aadress: helgapiirsoo2014@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Kuuseheki tn. 38" on mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärk on korteriomanike eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu juhatuse on kaheliikmeline. Juhatuse liikmete tööd ei ole tasustatud.

Korteriühistul puudub äritegevus.

Aruandeaastal tehti elamu pisiremonte ja territooriumi hooldustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 865	885	2
Nõuded ja ettemaksed	2 945	3 923	3
Kokku käibevara	4 810	4 808	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	36	65	5
Kokku põhivara	36	65	
Kokku varad	4 846	4 873	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 639	3 646	4,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	2 639	3 646	
Kokku kohustused	2 639	3 646	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	320	320	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	907	1 033	
Aruandeaasta tulem	980	-126	
Kokku netovara	2 207	1 227	
Kokku kohustused ja netovara	4 846	4 873	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 793	2 786	8
Kokku tulud	3 793	2 786	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-350	-347	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 217	-805	9
Tööjõukulud	-1 217	-1 732	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-29	-28	
Kokku kulud	-2 813	-2 912	
Põhitegevuse tulem	980	-126	
Aruandeaasta tulem	980	-126	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	980	-126
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	29	28
Kokku korrigeerimised	29	28
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	978	-470
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 007	350
Kokku rahavood põhitegevusest	980	-218
Kokku rahavood	980	-218
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	885	1 103
Raha ja raha ekvivalentide muutus	980	-218
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 865	885

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	320	1 033	1 353
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	320	1 033	1 353
Aruandeaasta tulem		-126	-126
31.12.2014	320	907	1 227
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	320	907	1 227
Aruandeaasta tulem		980	980
31.12.2015	320	1 887	2 207

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ "Kuuseheki tn.38" tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab kaheliikmeline juhatus.

Töölepinguga töötab raamatupidaja, kellele on arvestatud töötasu aastas 459 eurot.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ "Kuuseheki tn.38" on koostanud 2015. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena arvestatakse korteriomani keele esitatud aruandeperioodii lõpuks laekumata kommunaalmaksete, hooldustasude ja sihtlaekumiste summad. Tähtajaks tasumata arveid ei ole.

Ettemaks on majakarbi kindlustusmaksete ettemaks 2016. aasta eest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara arvestatakse soetusmaksumuses ja korrigeeritakse arvestatud kulumiga.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 190 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Majandusinventar	7 aastat

Tulud

Tulude arvestamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Laekunud ja tasutud kommunaalmaksete summasid ei arvestata tulude ja kulude arvel.

Kulud

Kulud arvestatakse lähtudes Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Töötasu maksustamine toimub kooskõlas maksuseadustega. Arvestatud maksud arvestatakse lühiajalise kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega ei ole tehinguid toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakonto	1 865	885
Kokku raha	1 865	885

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 801	2 801
Ostjatelt laekumata arved	2 801	2 801
Ettemaksed	144	144
Tulevaste perioodide kulud	144	144
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 945	2 945
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 779	3 779
Ostjatelt laekumata arved	3 779	3 779
Ettemaksed	144	144
Tulevaste perioodide kulud	144	144
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 923	3 923

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	8	8
Sotsiaalmaks	25	26
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34	35

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 163	1 163
Akumuleeritud kulum	-1 070	-1 070
Jääkmaksumus	93	93
Amortisatsioonikulu	-28	-28
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 163	1 163
Akumuleeritud kulum	-1 098	-1 098
Jääkmaksumus	65	65
Amortisatsioonikulu	-29	-29
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 163	1 163
Akumuleeritud kulum	-1 127	-1 127
Jääkmaksumus	36	36

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kommunaalteenuste arved	2 567	3 574
Kokku võlad tarnijatele	2 567	3 574

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	38	38
Kokku võlad töövõtjatele	38	38

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 443	2 439
Sihotstarbelised tasud		
Maja kindlustusmaks	350	347
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 793	2 786

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	393	528
Elektrienergia	393	528
Mitmesugused bürookulud	16	13
Elamu remondilulud	0	0
Muud	808	264
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 217	805

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	909	1 293
Sotsiaalmaksud	308	439
Kokku tööjõukulud	1 217	1 732

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2016

Kuuseheki tn 38 korteriühistu (registrikood: 80067774) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV MÄLL	Juhatuse liige	10.06.2016
Resolutsioon:	Olev Mäll, juhatuse liige.	
ANNE VALMAS	Juhatuse liige	12.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5286088
E-posti aadress	helgapiirsoo2014@gmail.com