

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Kuuseheki tn 38 korteriühistu

registrikood: 80067774

e-posti aadress: kuuseheki38.juhatus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu „Kuuseheki tn. 38“ on mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärk on korteri omanike eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mötteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikme tööd ei ole tasustatud.

Korteriühistul puudub äritegevus.

Aruandeaastal tehti elemule pisiremonte ja territooriumi hooldustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 087	4 451	2
Nõuded ja ettemaksed	3 689	4 923	3
Kokku käibevarad	10 776	9 374	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	166	197	5
Kokku põhivarad	166	197	
Kokku varad	10 942	9 571	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 866	5 373	4,6,7
Kokku lühiajalised kohustised	2 866	5 373	
Kokku kohustised	2 866	5 373	
Netovara			
Reservid	2 460	2 460	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 738	3 189	
Aruandeaasta tulem	3 878	-1 451	
Kokku netovara	8 076	4 198	
Kokku kohustised ja netovara	10 942	9 571	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 215	14 650	8
Annetused ja toetused	0	3 200	
Kokku tulud	7 215	17 850	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-295	-17 909	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 487	-231	9
Tööjõukulud	-1 524	-1 149	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31	-12	
Kokku kulud	-3 337	-19 301	
Põhitegevuse tulem	3 878	-1 451	
Aruandeaasta tulem	3 878	-1 451	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 878	-1 451	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	31	12	
Kokku korrigeerimised	31	12	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 234	-1 582	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 507	2 447	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 636	-574	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-209	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-209	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	0	2 140	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 140	
Kokku rahavood	2 636	1 357	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 451	3 094	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 636	1 357	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 087	4 451	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	320		3 189	3 509
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	320		3 189	3 509
Aruandeaasta tulem			-1 451	-1 451
Asutajate ja liikmete sissemaksed		2 140		2 140
Muutused reservides	-320	320		0
31.12.2018	0	2 460	1 738	4 198
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	2 460	1 738	4 198
Aruandeaasta tulem			3 878	3 878
31.12.2019	0	2 460	5 616	8 076

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuuseheki tn. 38 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Rahandusministeeriumi poolt kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Bilansi koostamisel on lähtutud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud skeemist

Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ 14 mittetulundusühingutele ettenähtud skeemist.

Kuuseheki tn. 38 korteriühistu arvestusvaluuta on euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis muudatusi ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto	7 087	4 451
Kokku raha	7 087	4 451

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 601	3 601
Ostjatelt laekumata arved	3 601	3 601
Ettemaksed	88	88
Tulevaste perioodide kulud	88	88
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 689	3 689
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 765	4 765
Ostjatelt laekumata arved	4 765	4 765
Ettemaksed	158	158
Tulevaste perioodide kulud	158	158
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 923	4 923

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	8	8
Sotsiaalmaks	25	25
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34	34

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 163	1 163
Akumuleeritud kulum	-1 163	-1 163
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	209	209
Amortisatsioonikulu	-12	-12
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 181	1 181
Akumuleeritud kulum	-984	-984
Jääkmaksumus	197	197
Amortisatsioonikulu	-31	-31
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 181	1 181
Akumuleeritud kulum	-1 015	-1 015
Jääkmaksumus	166	166

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kommunaalteenuste arved	2 794	3 601
Kokku võlad tarnijatele	2 794	3 601

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	38	38
Kokku võlad töövõtjatele	38	38

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 600	3 608
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 320	8 680
Maja kindlustusmaks	295	222
Reservkapital	0	2 140
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 215	14 650

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	246	33
Elektrienergia	246	13
Kütus	0	20
Veevarustusteenused	129	0
Mitmesugused bürookulud	314	180
Elamu hooldu- ja remondilulud	725	0
Muud	73	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 487	231

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 139	859
Sotsiaalmaksud	385	290
Kokku tööjõukulud	1 524	1 149

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Seotud osapooltega tehinguid ei ole toimunud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	3165 EUR
Korter 2	3485 EUR
Korter 3	2474 EUR
Korter 4	3015 EUR
Korter 5	2435 EUR
Korter 6	2332 EUR
Korter 7	2506 EUR
Korter 8	2381 EUR
Korter 9	2908 EUR
Korter 10	3219 EUR
Kokku:	27920 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2020

Saue vald, Saue linn, Kuuseheki tn 38 korteriühistu (registrikood: 80067774) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV MÄLL	Juhatuse liige	12.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuuseheki38.juhatus@gmail.com