

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Kuuseheki tn 38 korteriühistu

registrikood: 80067774

e-posti aadress: kuuseheki38.juhatus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kuuseheki tn. 38 korteriühistu, mille tegevuse eesmärk on korteriomanike eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu juhatuse on üheliikmeline. Juhatuse tööd ei ole tasustatud.

Aruandeaastal tehti elamule vajalikke remonditöid ja territooriumi hooldustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 767	15 458
Nõuded ja ettemaksed	6 484	4 940
Kokku käibevarad	32 251	20 398
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	40	71
Kokku põhivarad	40	71
Kokku varad	32 291	20 469
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 875	4 700
Kokku lühiajalised kohustised	3 875	4 700
Kokku kohustised	3 875	4 700
Netovara		
Reservid	2 460	2 460
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 309	13 633
Aruandeaasta tulem	12 647	-324
Kokku netovara	28 416	15 769
Kokku kohustised ja netovara	32 291	20 469

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 298	6 842
Kokku tulud	17 298	6 842
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-293	-242
Mitmesugused tegevuskulud	-2 736	-5 636
Tööjõukulud	-1 591	-1 256
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31	-32
Kokku kulud	-4 651	-7 166
Põhitegevuse tulem	12 647	-324
Aruandeaasta tulem	12 647	-324

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 309	-287
Kokku rahavood põhitegevusest	10 309	-287
Kokku rahavood	10 309	-287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 458	15 745
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 309	-287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 767	15 458

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 460	13 633	16 093
Aruandeaasta tulem		-324	-324
31.12.2022	2 460	13 309	15 769
Aruandeaasta tulem		12 647	12 647
31.12.2023	2 460	25 956	28 416

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuuseheki tn. 38 korteriühistu 2023.a. aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis muudatusi ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Majandusinventar	5 aastat

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	25 767	15 458
Kokku raha	25 767	15 458

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 346	6 346
Ettemaksed	138	138
Tulevaste perioodide kulud	138	138
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 484	6 484
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 834	4 834
Ettemaksed	106	106
Tulevaste perioodide kulud	106	106
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 940	4 940

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	8	8
Sotsiaalmaks	25	25
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34	34

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 181	1 181
Akumuleeritud kulum	-1 078	-1 078
Jääkmaksumus	103	103
Amortisatsioonikulu	-32	-32
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 181	1 181
Akumuleeritud kulum	-1 110	-1 110
Jääkmaksumus	71	71
Amortisatsioonikulu	-31	-31
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1 181	1 181
Akumuleeritud kulum	-1 141	-1 141
Jääkmaksumus	40	40

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kommunaalteenuste arved	3 804	4 629
Kokku võlad tarnijatele	3 804	4 629

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	38	38
Kokku võlad töövõtjatele	38	38

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 505	3 600
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 500	3 000
Maja kindlustusmaks	293	242
Reservkapital		
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 298	6 842

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	31	781
Elektrienergia	31	781
Mitmesugused bürookulud	14	19
Elamu hooldu- ja remondilulud	2 691	4 836
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 736	5 636

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 189	939
Sotsiaalmaksud	402	317
Kokku tööjõukulud	1 591	1 256

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Seotud osapooltega tehinguid ei ole toimunud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	4080 EUR
Korter 2	5097 EUR
Korter 3	3523 EUR
Korter 4	4071 EUR
Korter 5	3471 EUR
Korter 6	3262 EUR
Korter 7	3442 EUR
Korter 8	3204 EUR
Korter 9	2889 EUR
Korter10	4683 EUR
Kokku:	37722 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

Saue vald, Saue linn, Kuuseheki tn 38 korteriühistu (registrikood: 80067774) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV MÄLL	Juhatuse liige	19.06.2024