

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu ET 19

registrikood: 80067739

tänavala/ala nimi, Ehitajate tee 19
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Uuemõisa alevik

vald: Ridala vald

postisihthumber: 90401

maakond: Lääne maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Sihtotstarbelsed tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "K. K. K." followed by a superscript "2".

Tegevusaruanne

Korteriühistu ET-19 on asutatud oktoobris 1993 aastal. Ühistusse kuulub 24 liiget. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2009 aasta põhiline eesmärk oli korraldada maja elektrivõrk ja viia maja seisukord elektrihooldusnõuetega vastavusse. Selleks tehti kulusid summas 53 733 krooni. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 108 894 krooni ja kulud olid 127 180 krooni. Korteriühistu korjab vahendeld hoolduseks ja pisiremondiks. Korteriühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatus. Tegevjuhtkonnale töötasu pole makstud. Kokku on töötasu makstud 12 000 krooni, sotsiaalmaksu ja töötukindlustust kokku 4 076 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et: - raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga; - raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühist ET-19 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid; - kõik teadolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud; - KÜ ET-19 on jätkuvalt tegutsev. Aastaaruande koostamispäev: 02.aprill 2010.a. Juhatusel liikmete allkirjad: Juhatuses esimees Heino Kuusik Juhtluse liige Tiit Turu Juhatusel liige Pavel Nekraš Juhatusel liige Aivo Mark Juhatusel liige Väino Kaljuvere

Tiit Turu 
KALJUVERE 
Aivo Mark 
Pavel Nekraš 
Heino Kuusik 



Bilanss (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 484	7 999	2
Nõuded ja ettemaksed	53 980	42 610	3
Kokku käibevara	59 464	50 609	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	135 685	166 380	5
Kokku põhivara	135 685	166 380	
Kokku varad	195 149	216 989	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	28 945	22 560	6
Võlad ja ettemaksed	53 309	29 008	
Kokku lühiajalised kohustused	82 254	51 568	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	92 511	127 841	6
Kokku pikaajalised kohustused	92 511	127 841	
Kokku kohustused	174 765	179 409	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	37 580	37 118	
Aruandeaasta tulem	-17 196	462	
Kokku netovara	20 384	37 580	
Kokku kohustused ja netovara	195 149	216 989	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	109 994	65 209	8
Kokku tulud	109 994	65 209	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-68 138	-6 679	
Tööjõukulud	-16 076	-12 396	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-30 696	-30 696	5
Kokku kulud	-114 910	-49 771	
Kokku põhitegevuse tulem	-4 916	15 438	
Finantstulud ja -kulud	-12 280	-14 976	
Aruandeaasta tulem	-17 196	462	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 916	15 438
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30 696	27 612
Kokku korrigeerimised	30 696	27 612
Põhitegevusega seotud nõuete ja ottemaksete muutus	-11 370	-4 270
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ottemaksete muutus	24 300	-596
Makstud intressid	-12 280	-14 976
Kokku rahavood põhitegevusest	26 430	23 208
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-28 945	-26 485
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-28 945	-26 485
Kokku rahavood	-2 515	-3 277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 999	11 276
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 515	-3 277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 484	7 999



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	37 118	37 118
Aruandeaasta tulem	462	462
31.12.2008	37 580	37 580
Aruandeaasta tulem	-17 196	-17 196
31.12.2009	20 384	20 384

Netovara on näidatud kahel kirjel a) eelmiste perioodide akumuleeritud tulem

b) aruandeaasta tulem

Bilansikirjel eelmiste perioodide tulem – on näidatud eelmisest aastast aruandeaastale ületulev tulemitäht.

Bilansikirjel aruandeaasta tulem – on näidatud aruandeaasta tulude ja kulude aruandes fikseeritud tulem.

Kui kulud ületasid tulusid näidatakse tulem miinusega, 31.12.2009 aasta seisuga on netovara 20 384 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu ET-19 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisest määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena näidatakse kassa ja arvelduskonto rahajäägid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmete laekumata arveld on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveld ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest mahaarvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja ülo ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kuludesse soetamise hetkel. Oluliseks soetusmaksumuseks loetakse soetusmaksumust alates 10 000 kroonist.

Amortisatsioonil arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tõdeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

* Ehitised ja rajatised 3-8%

* Masinad ja seadmed 10-40%

* Muu inventar, tööriistad 20-40%

Põhivara summa näidatakse bilansis jääkmaksumuses.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	13 - 33 aastat
Masinad ja seadmed	2,5 - 10 aastat
Muu inventar, tööriistad	2,5 - 5 aastat

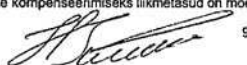
Finantskohustused

Lühiajaline kohustus on kohustus, mille maksetähtaeg on bilansipäevast arvestades üks aasta või vähem. Pikaajaline kohustus (võlg, laen) on kohustus, mille maksetähtaeg on bilansipäevast arvestades üle ühe aasta. See osa pikaajalisest kohustusest, mis tuleb maksta järgneval majandusaastal, kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Samuti valitsuse sihtfinantseerimisest. Hooldus- ja heakorrasusid kogutakse majandamiskulude katteks. Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks.

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.



Valitsuse sihtfinantseerimisest põhivara soetamiseks laekunud tulud kajastatakse laekumisel kohustusena (tulevaste perioodide tuluna). Valitsuse sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks kajastatakse brutoteetodil, kus laekunud annetuse summa amortiseeritakse tulusse põhivara kasuliku eluea jooksul.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	667	4 509
Arvelduskontod	4 817	3 490
Kokku raha	5 484	7 999

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	53 974	42 610
Kokku nõuded ostjate vastu	53 974	42 610

Liikmetelt laekumata maksed on 2009 aastal 17 353 krooni ja nõudeid teenuste vahendamise eest 36 621 krooni. 2008 aastal vastavalt 11 243 krooni ja 31 367 krooni.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Õksikisiku tulumaks	408	410
Sotsiaalmaks	660	660
Kohustuslik kogumispension		40
Töötuskindlustusmaksed	84	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 152	1 128

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2009.a. ei ole veel saabunud.



Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	307 041	307 041
Akumuleeritud kulum	-109 964	-109 964
Jääkmaksumus	197 077	197 077
Amortisatsioonikulu	-30 696	-30 696
31.12.2008		
Soetusmaksumus	307 041	307 041
Akumuleeritud kulum	-140 660	-140 660
Jääkmaksumus	166 381	166 381
Amortisatsioonikulu	-30 696	-30 696
31.12.2009		
Soetusmaksumus	307 041	307 041
Akumuleeritud kulum	-171 356	-171 356
Jääkmaksumus	135 685	135 685

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
krediidiasutustelt	121 456	28 945	92 511	
Pikaajalised laenud kokku	121 456	28 945	92 511	
Laenukohustused kokku	121 456	28 945	92 511	

Aastal 2009 on panga baasintress olnud langustrendis. 31.12.2009.a.s eisuga on korteriühistu laenu intressimäär 6% aastas, aruande kinnitamise hetkel intressimäär 4,25%.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Sihtfinantseerimise kajastamisel oli rakendatud brutomeetodit – sihtfinantseerimise abil soetatud vara võeti bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastati bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu



sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeriti kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Rekonstrueerimistoetus oli saadud Kredidi ja Eksporti Garanteerimise SA KredExi poolt ja seda summas 17 000 krooni (10% vara soetusmaksumusest).

Tuludesse kajastamine lõppes 2008 aastal summas 3 084 krooni. Alates 2009 aastast on sihtfinantseerimine täielikult kajastatud.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	109 994	65 209
Kokku liikmetelt saadud tasud	109 994	65 209

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	12 000	9 300
Sotsiaalmaksud	4 076	3 096
Kokku tööjõukulud	16 076	12 396

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu ET 19 (registrikood: 80067739) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marelle Möll	Sisestaja	24.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5110295
E-posti aadress	marelle.moll@hkhk.edu.ee