

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Raua 20 Korterühistu

registrikood: 80067722

tänava/talu nimi, Raua tn 20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10125

telefon: +372 56640041

e-posti aadress: raua20.juhatus@reisiekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on aadressil Tallinn, Raua 20 asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatus

Juhatusse kuulub kolm (3) liiget.

Personal

KÜ palgalisi töötajaid ei ole. KÜ juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Lepingud

KÜ on sõlmitud oma liikmetele teenuste vahendamiseks lepingud kinnisvara haldus- ja hooldusteenuseid osutavate firmade ja kommunaalettevõtetega.

Suuremad tööd.

KÜ-l on 2014 aastal plaanis katusevahetus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 352	12 853	
Nõuded ja ettemaksed	2 595	4 282	2
Kokku käibevara	10 947	17 135	
Kokku varad	10 947	17 135	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 990	3 004	3
Eraldised	6 726	11 896	4
Kokku lühiajalised kohustused	8 716	14 900	
Kokku kohustused	8 716	14 900	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	717	717	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 518	574	
Aruandeaasta tulem	-4	944	
Kokku netovara	2 231	2 235	
Kokku kohustused ja netovara	10 947	17 135	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 145	6 895	5
Muud tulud	16	963	6
Kokku tulud	17 161	7 858	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 661	-2 727	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 504	-4 190	8
Kokku kulud	-17 165	-6 917	
Põhitegevuse tulem	-4	941	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	-4	944	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-4	941	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 687	3 192	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 014	521	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 170	4 997	
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 501	9 651	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3	
Kokku rahavood	-4 501	9 654	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 853	3 199	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 501	9 654	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 352	12 853	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	717	574	1 291
Aruandeaasta tulem		944	944
31.12.2012	717	1 518	2 235
Aruandeaasta tulem		-4	-4
31.12.2013	717	1 514	2 231

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013. a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Tulud

TulemiaruanDES kajastatud liikmetelt saadud tasu ei sisalda kommunaalmaksete tulu ega kulu, kuna tegemist ei ole korteriühistu tulu ega kuluga. Tekkinud vahe kajastatakse tulemiaruanDES "Muude tulude" või "Muude kulude" kirjel.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 595	4 282
sh Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	0	693
sh Nõuded liikmete vastu (viivis)	15	15
sh Liikmetele esitamata kommunaal-ja halduskulud	2 580	3 574
Kokku nõuded ostjate vastu	2 595	4 282

Korteriomanike võlgnevus seisuga 31.12.2013 puudub.

Vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile on detsembri eest tarbitud kommunaalteenuste arved kajastatud 2013. aastal vahendatud kommunaalteenuste all ning ühtlasi liikmetele esitamata kommunaalkulude real. Vahendatavad kommunaalkulud (detsember 2013 eest) esitatakse korteriomanikele tasumiseks jaanuaris 2014.

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	1 990	3 004
Kokku võlad tarnijatele	1 990	3 004

Võlgnevus tarnijatele seisuga 31.12.2013:

- 1) Eesti Energia AS 831,95
- 2) Eesti Keskonnameenused AS 56,39
- 3) Eesti Gaas AS 647,93
- 4) Linna Haldus OÜ 347,70

5) AS Tallinna Vesi 105,88

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Remondifond	6 899	6 954	-2 192	11 661
Kahjuhüvitis kindlustusest		235		235
Kokku eraldised	6 899	7 189	-2 192	11 896
	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Remondifond	11 896	6 954	-12 124	6 726
Kokku eraldised	11 896	6 954	-12 124	6 726

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 836	1 836
Hoodustasud	500	500
Koristusteenus	1 806	1 836
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 465	2 192
Kindlustus	538	531
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 145	6 895

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitsed	16	962
Kommunaalmaksete vahe	0	1
Kokku muud tulud	16	963

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 2013 aastal

Kommunaaltulud Kommunaalkulud kasum(-)/kahjum(+)		
647,87	647,87 0,00	Prügivedu
9732,48	9732,49 -0,01	Elekter
1125,21	1125,20 0,01	Vesi ja kanalisatsioon
6761,66	6761,65 0,01	Küte
18267,22	18267,21 0,01	Tulem kokku

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	12 123	2 192
Kindlustus	538	535
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 661	2 727

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Haldus- ja hoolduskulud	4 504	4 190
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 504	4 190

Tegevuskulud jagunesid:

- 1) Hoolduskulud 501,00
- 2) Halduskulud 1001,00
- 3) Raamatupidamisteenused 835,00
- 4) Pangateenused 19,00
- 5) Sise- ja väliskoristusteenus 1805,00
- 6) Ostetud kulud edasimüügiks 343,00

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

KÜ Raua 20 palgalisi töötajaid ei oma.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

KÜ juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2014

Raua 20 Korteriühistu (registrikood: 80067722) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI JÕERÜÜT	Juhatuse liige	16.06.2014
EGLE LÄTT-DODGE	Juhatuse liige	17.06.2014
MARIS HELLRAND	Juhatuse liige	17.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56640041
E-posti aadress	raua20.juhatus@reisiekspert.ee