

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Raua 20 Korterühistu

registrikood: 80067722

tänava/talu nimi, Raua tn 20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 56640041

e-posti aadress: raua20.juhatus@reisiekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Tallinn, Raua 20 asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2016 aastal Raua 20 KÜ teostas igapäevast majandustegevust majandamistasude kogumise ja teenuste vahendamise osas liikmetele.

Remondifondi makse liikmetele oli 0.522 eurot/m²/kuus.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2016 5631 eurot.

2016 aastal teostati väiksemahulisi hooldus-ja remonditöid.

Raha pangakontol seisuga 31.12.2016 7175 eurot.

Seisuga 31.12.2016 võlglast ei ole.

KÜ juhatusse kuulub (3) liiget.

KÜ palgalisi töötajaid ei ole. KÜ juhatus töötab ühiskondlikel alustel. Juhatusel liikmetele tasusid makstud ei ole.

KÜ on sõlminud oma liikmetele teenuste vahendamiseks lepingud kinnisvara haldus-ja hooldusteenuseid osutavate firmade ja kommunaaletevõtetega

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 175	1 916
Nõuded ja ettemaksed	2 906	2 390
Kokku käibevarad	10 081	4 306
Kokku varad	10 081	4 306
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 213	1 539
Eraldised	0	535
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 631	0
Kokku lühiajalised kohustised	7 844	2 074
Kokku kohustised	7 844	2 074
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	717	717
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 515	1 516
Aruandeaasta tulem	5	-1
Kokku netovara	2 237	2 232
Kokku kohustised ja netovara	10 081	4 306

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 587	79 369	4
Muud tulud	5	7	5
Kokku tulud	6 592	79 376	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-75 196	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 587	-4 187	6
Kokku kulud	-6 587	-79 383	
Põhitegevuse tulem	5	-7	
Muud finantstulud ja -kulud	0	6	
Aruandeaasta tulem	5	-1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5	-7
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 728	1 521
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 526	-703
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-67 540
Kokku rahavood põhitegevusest	5 259	-66 729
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	6
Kokku rahavood	5 259	-66 723
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 916	68 639
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 259	-66 723
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 175	1 916

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	717	1 516	2 233
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2015	717	1 515	2 232
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2016	717	1 520	2 237

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016. a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Tulud

TulemiaruanDES kajastatud liikmetelt saadud tasu ei sisalda kommunaalmaksete tulu ega kulu, kuna tegemist ei ole korteriühistu tulu ega kuluga. Tekkinud vahe kajastatakse tulemiaruanDES "Muude tulude" või "Muude kulude" kirjel.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	2 906	2 390
sh Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	0	144
sh Nõuded liikmete vastu (viivis)	0	15
sh Liikmetele esitamata kommunaal-ja halduskulud	2 135	2 231
Vähem kogutud käibemaksu vahe(ostuarved)	771	0
Kokku nõuded ostjate vastu	2 906	2 390

Korteriomanike võlgnevus seisuga 31.12.2016 summas 0 eurot.

Vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile on detsembri eest tarbitud kommunaalteenuste arved kajastatud 2016 aastal vahendatud kommunaalteenuste all ning ühtlasi liikmetele esitamata kommunaalkulude real. Vahendatavad kommunaalkulud (detsember 2016 aasta eest) esitatakse korteriomanikele tasumiseks jaanuaris 2017.

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	2 213	1 539
Kokku võlad tarnijatele	2 213	1 539

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud-ja raamatupidamisteenus	2 227	1 836
Tehnosüsteemide hooldus-ja avarii	783	501
Koristusteenus	2 662	1 836
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	74 652
Kindlustus	565	544
Muud tulud	350	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 587	79 369

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	5	7
Kokku muud tulud	5	7

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Haldus- ja hooldusku	6 587	4 187
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 587	4 187

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Raua 20 palgalisi töötajaid ei oma.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 892	5 631	2 390	535

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2017

Raua 20 Korterühistu (registrikood: 80067722) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS HELLRAND	Juhatuse liige	17.06.2017
EGLE LÄTT-DODGE	Juhatuse liige	18.06.2017
KADRI JÕERÜÜT	Juhatuse liige	19.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56640041
E-posti aadress	raua20.juhatus@reisiekspert.ee