

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Raua tn 20 korteriühistu

registrikood: 80067722

telefon: +372 56640041

e-posti aadress: raua20.juhatus@reisiekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Tallinn, Raua 20 asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2017 aastal Raua 20 KÜ teostas igapäevast majandustegevust majandamistasude kogumise ja teenuste vahendamise osas liikmetele.

Remondifondi makse liikmetele oli 0.522 eurot/m²/kuus.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2017 9067 eurot.

2017 aastal teostati väiksemahulisi hooldus-ja remonditöid.

Raha pangakontol seisuga 31.12.2017 oli 10518 eurot.

KÜ juhatusse kuulub (3) liiget.

KÜ palgalisi töötajaid ei ole. KÜ juhatus töötab ühiskondlikel alustel. Juhatusel liikmetele tasusid makstud ei ole.

KÜ on sõlminud oma liikmetele teenuste vahendamiseks lepingud kinnisvara haldus-ja hooldusteenuseid osutavate firmade ja kommunaalettevõtetega

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 518	7 175	
Nõuded ja ettemaksed	2 369	2 262	2
Kokku käibevarad	12 887	9 437	
Kokku varad	12 887	9 437	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 220	2 213	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 067	5 631	
Kokku lühiajalised kohustised	11 287	7 844	
Kokku kohustised	11 287	7 844	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	717	717	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	876	871	
Aruandeaasta tulem	7	5	
Kokku netovara	1 600	1 593	
Kokku kohustised ja netovara	12 887	9 437	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 277	6 587	6
Muud tulud	16	5	7
Kokku tulud	7 293	6 592	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-549	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 737	-6 587	9
Kokku kulud	-7 286	-6 587	
Põhitegevuse tulem	7	5	
Aruandeaasta tulem	7	5	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7	5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-107	2 728
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7	2 526
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 436	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 343	5 259
Kokku rahavood	3 343	5 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 175	1 916
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 343	5 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 518	7 175

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	717	871	1 588
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2016	717	876	1 593
Aruandeaasta tulem		7	7
31.12.2017	717	883	1 600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017. a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Tulud

Tulemiaruanandes kajastatud liikmetelt saadud tasu ei sisalda kommunaalmaksete tulu ega kulu, kuna tegemist ei ole korteriühistu tulu ega kuluga.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 369	2 369
Ostjatelt laekumata arved	2 369	2 369
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 369	2 369
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 262	2 262
Ostjatelt laekumata arved	2 262	2 262
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 262	2 262

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved		2 906
Kokku nõuded ostjate vastu		2 906

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 220	2 220
Kokku võlad ja ettemaksed	2 220	2 220
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 213	2 213
Kokku võlad ja ettemaksed	2 213	2 213

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	2 220	2 213
Kokku võlad tarnijatele	2 220	2 213

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud-ja raamatupidamisteenus	1 697	2 227
Tehnosüsteemide hooldus-ja avarii	1 001	783
Koristusteenus	2 682	2 662
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	549	0
Kindlustus	545	565
Muud tulud	803	350
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 277	6 587

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	16	5
Kokku muud tulud	16	5

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017
Remonditööd	549
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	549

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Haldus- ja hooldusku	6 737	6 587
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 737	6 587

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1783 EUR
2	2538 EUR
3	1473 EUR
4	2392 EUR
5	3265 EUR
6	1477 EUR
7	1560 EUR
8	2646 EUR
9	760 EUR
10	2953 EUR
Kokku:	20847 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2018

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Raua tn 20 korteriühistu (registrikood: 80067722) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS HELLRAND	Juhatuse liige	25.06.2018
KADRI JÕERÜÜT	Juhatuse liige	26.06.2018
EGLE LÄTT-DODGE	Juhatuse liige	02.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56640041
E-posti aadress	raua20.juhatus@reisiekspert.ee