

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019**ärinimi:** Hooneühistu Seitsekümmend Kaks**registrikood: 80066875**

tänava/talu nimi, Kopli tn 29a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10412

e-posti aadress: Part.Silver@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Täiendav lisa 1	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinn, Kopli 29a, ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. Hooneühistu Seitsekümmend Kaks on garaaziühistu, osanikud garazeerivad isiklikke sõiduautosid ning ühiselt majandavad garaaside maaüksust.

Töötajaid pole. Põhivarasid ei soetatud. Juhatuse liikmed töötasid ilma tasuta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	61	35
Kokku käibevarad	61	35
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	38 347	38 347
Kokku põhivarad	38 347	38 347
Kokku varad	38 408	38 382
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	38 347	38 347
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35	43
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26	-8
Kokku omakapital	38 408	38 382
Kokku kohustised ja omakapital	38 408	38 382

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	200	209
Mitmesugused tegevuskulud	-174	-217
Ärikasum (kahjum)	26	-8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26	-8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26	-8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seitsekümmend kaks hooneühistu raamatupidamise aastaaruanne 2019.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	61	35

Hooneühistu Seitskümmeend Kaks juhatusele

Olen revideerinud HÜ Seitskümmeend Kaks 31.12.2019 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruannet.

Revisjoni käigus kontrolliti tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete varade ja kohustuste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et revisjon annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et aastaaruanne kajastab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt HÜ Seitskümmeend Kaks finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning siis lõppenud aruandusperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Demari Oleksjuk



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Hooneühistu Seitsekümmend Kaks (registrikood: 80066875) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER PART	Juhatuse liige	29.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26
Kokku	61
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	26
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35
Kokku	61

Kasum jätta jaotamata kanda eelnevate perioodide kasumi arvele.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26
Kokku	61
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	26
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35
Kokku	61

Kasum jätta jaotamata kanda eelnevate perioodide kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	200	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Part.Silver@gmail.com