

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Suur-Kaare 41

registrikood: 80065491

tänavanimi, maja number: Suur-Kaare 41

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71015

telefon: +372 5128765

e-posti aadress: suurkaare41@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suur-Kaare 41 tegutseb iseseisvalt alates 01.02.1999 a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 6 liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 85 korteri omanikud.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Korteriühistu osakapital on 4538 eurot ja on liikmete poolt täielikult tasutud.

Korteriühistu põhitegevuseks on ka kommunaalmasete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

2013 aastal korrustati majaesine parkla, vahetati välja osaliselt välisuksed, remonditi soojussõlme, remonditi osaliselt tuulekodusid.

Vaja muuta

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	8 176	7 295
Nõuded ja ettemaksed	10 891	12 059
Kokku käibevara	19 067	19 354
Kokku varad	19 067	19 354
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 945	11 133
Kokku lühiajalised kohustused	9 945	11 133
Kokku kohustused	9 945	11 133
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 538	4 538
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 683	28 798
Aruandeaasta tulem	901	-25 115
Kokku netovara	9 122	8 221
Kokku kohustused ja netovara	19 067	19 354

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 297	19 392
Muud tulud	0	103
Kokku tulud	18 297	19 495
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29	0
Mitmesugused tegevuskulud	-10 372	-36 920
Tööjõukulud	-6 273	-7 610
Muud kulud	-722	-80
Kokku kulud	-17 396	-44 610
Põhitegevuse tulem	901	-25 115
Aruandeaasta tulem	901	-25 115

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	901	-25 115
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	249
Kokku korrigeerimised	0	249
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 167	4 717
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 188	-844
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood põhitegevusest	881	-20 991
Kokku rahavood	881	-20 991
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 295	28 286
Raha ja raha ekvivalentide muutus	881	-20 991
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 176	7 295

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 538	28 549	33 087
Vigade parandamise mõju		249	249
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	4 538	28 798	33 336
Aruandeaasta tulem		-25 115	-25 115
31.12.2013	4 538	3 683	8 221
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	4 538	3 683	8 221
Aruandeaasta tulem		901	901
31.12.2014	4 538	4 584	9 122

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Korteriühistu kasutab tulemiaruarande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendi nr 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" lisas esitatud tulude ja kulude aruande skeemi. Rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Vead tuleb kirjeldada

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriühistu liikmete vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ühistul lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu mitte-sihtotstarbelistelt ühistu liikmete tasudelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi ühistu liikmetelt poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Sihtotstarbelised remonditasud, mis bilansipäevaks veel tulus ei kajastu, kajastatakse bilansi kohustuste osas "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip).

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole otsustele. Seotud osapooltena käsitatakse ühistu juhtkonda, nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Teenuste ja maksete vahendamine

Ühistu poolt oma liikmetele vahendatud teenuste ja maksete summasid ei kajastata oma kuluna ega oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	8 176	7 295
Kokku raha	8 176	7 295

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 845	10 845
Ostjatelt laekumata arved	10 845	10 845
Ettemaksed	46	46
Tulevaste perioodide kulud	46	46
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 891	10 891
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 058	12 058
Ostjatelt laekumata arved	12 058	12 058
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 059	12 059

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 350	9 350
Maksuvõlad	179	179
Saadud ettemaksed	416	416
Kokku võlad ja ettemaksed	9 945	9 945
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 052	9 052
Võlad töövõtjatele	433	433
Maksuvõlad	1 344	1 344
Saadud ettemaksed	304	304
Kokku võlad ja ettemaksed	11 133	11 133

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	53	408
Sotsiaalmaks	118	850
Kohustuslik kogumispension	5	40
Töötuskindlustusmaksed	3	35
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	179	1 344

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 268	19 392
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	29	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 297	19 392

Vaja muuta

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Muud	-29	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29	0

Vaja muuta

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-139	-77
Lähetuskulud	-15	0
Koolituskulud	-55	-75
Sihtotstarbelised remondikulud	-6 025	-33 321
Elamu hoolduskulud	-2 061	-323
Raamatupidamisteenus	-1 175	0
Muud	-902	-3 124
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 372	-36 920

Vaja muuta

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-4 701	-5 706
Sotsiaalmaksud	-1 572	-1 904
Kokku tööjõukulud	-6 273	-7 610
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	-33	-6
Muud	-689	-74
Kokku muud kulud	-722	-80

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 601	3 372

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.02.2015

Korteriühistu Suur-Kaare 43 (registrikood: 80090559) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Astrid Valg

Juhatuse liige

Valg 25.02.15

Harri Saarepuu

Juhatuse liige

Saarepuu 24.02.2015

Henri Pärtel

Juhatuse liige

Pärtel 25.02.2015

Merle Sepp

Juhatuse liige

Sepp 25.02.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5128765
E-posti aadress	suurkaare41@gmail.com