

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kivila 21

registrikood: 80067646

tänava/talu nimi, Kivila 21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13918

telefon: +372 5526007

e-posti aadress: kivila21@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.hot.ee/kivila.21

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Ettemaksed	11
Lisa 8 Varud	11
Lisa 9 Materiaalne põhivara	12
Lisa 10 Laenukohustused	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Saadud ettemaksed	13
Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 14 Annetused ja toetused	13
Lisa 15 Muud tulud	14
Lisa 16 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Lisa 20 Revisjonikomisjoni akt	16

Tegevusaruanne

KÜ Kivila 21 on asutatud ja registreeritud ettevõttereegis 10.04.1995.a. ja ümber registreeritud Äriregistrisse 02.02.1999.a. mittetulundusühinguna. Korteriühistu liikmeteks on 216 omanikku.

2010.a. valiti juhatuse uus koosseis, kokku 7 liiget. Nendest 2 liiget valitu neljandat korda, 1 liigekolmandat korda, 1 liige teist korda, 3 liiget on ametis esimest korda. Juhatuse liige V.Kushnarjov esitas juhatuse liikmest tagandamise avalduse, taandadesend tegevusest alates veebruarist 2011.a. Avaldus rahuldati 2011 üldkoosolekul.

Võlad. Valdavalt on võlad ajutise iseloomuga. Probleemne on korter 208, osa võlast krt 208 osas on täitmisel kohtutäituri juures.

Mahukamate projektidest on 2012 a. plaanis 1 ja 2 trepikoja remont, 5 ja 6 trepikoja väliuste renoveerimine, parkimise korraldamise andmine erafirma kätte (tasuta) kui üldkoosolek need heaks kiidab.

Elamu renoveerimistööde teostamise soovi küsitlus näitab praeguseks, et kõige suurem huvi on elamu fasaadi soojuastmise vastu Marmoroc süsteemiga ja samuti ka küttesüsteemi renoverimise osas koos mõõturi paigaldamisega. Lõpliku otsuse teeb üldkoosolek.

Käesoleval ajal koosneb KÜ juhatus 7 liikmest:

1. Ellen Põld – juhatuse esimees.
2. Ester Olup – juhatuse liige
3. Dinara Ohva – juhatuse liige
4. Aleksandr Pranjuk - juhatuse liige
5. Tatjana Solovjova-juhatuse liige
6. Olga Kim- juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	35 767	36 196	2
Nõuded ja ettemaksed	142 722	167 214	3,4,6,7
Varud	500	453	8
Kokku käibevara	178 989	203 863	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	368	0	9
Kokku põhivara	368	0	
Kokku varad	179 357	203 863	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	24 602	22 188	10
Võlad ja ettemaksed	29 671	40 574	11,12
Kokku lühiajalised kohustused	54 273	62 762	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	98 937	123 539	10
Kokku pikaajalised kohustused	98 937	123 539	
Kokku kohustused	153 210	186 301	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	14 700	14 700	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 862	2 151	
Aruandeaasta tulem	8 585	711	
Kokku netovara	26 147	17 562	
Kokku kohustused ja netovara	179 357	203 863	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	75 872	75 076	13
Annetused ja toetused	10 433	7 881	14
Tulu ettevõtlusest	0	6	
Muud tulud	8 240	7 266	15
Kokku tulud	94 545	90 229	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-41 800	-42 486	16
Mitmesugused tegevuskulud	-10 719	-10 651	
Tööjõukulud	-24 107	-24 596	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-59	0	
Muud kulud	-14	-1 060	
Kokku kulud	-76 699	-78 793	
Põhitegevuse tulem	17 846	11 436	
Finantstulud ja -kulud	-9 261	-10 725	18
Aruandeaasta tulem	8 585	711	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	17 846	11 436	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	59	0	
Kokku korrigeerimised	59	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 492	21 080	
Varude muutus	-47	0	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 903	3 806	
Kokku rahavood põhitegevusest	31 447	36 322	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-427	0	9
Laekunud intressid	45	48	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-382	48	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-22 188	-20 722	10
Makstud intressid	-9 306	-10 773	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 494	-31 495	
Kokku rahavood	-429	4 875	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 196	31 321	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-429	4 875	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 767	36 196	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	14 700	2 151	16 851
Aruandeaasta tulem		711	711
31.12.2010	14 700	2 862	17 562
Aruandeaasta tulem		8 585	8 585
31.12.2011	14 700	11 447	26 147

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kivila 21 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2011 ja lõppes 31. detsember 2011. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja 27.01.2012 vahemikus.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 319.56 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

· Muu materialne põhivara 3-5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Töövõtjate võlgadena on kajastatud detsembrikuu eest arvestatud, kuid väljamaksmata brutopalk ja juhatuse liikme tasu ning kasutamata puhkuselt arvestatud ja kuludesse kantud, kuid välja maksmata puhkusekohustus koos sotsiaalmaksudega. Puhkusetasud kantakse aasta jooksul kuludesse. Puhkusekohustuse summat on korrigeeritud aasta lõpul inventuuri tulemuste põhjal.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	6	128
Arvelduskontod	35 761	36 068
Kokku raha	35 767	36 196

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	29 979	45 108	4
Ostjatelt laekumata arved	29 979	45 108	
Muud nõuded	25 063	25 060	6
Intressinõuded	26	23	
Muud nõuded	25 037	25 037	
Ettemaksed	87 680	97 046	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	142 722	167 214	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	29 979	45 108
Ostjatelt laekumata arved	25 326	41 254
Muud ostjatelt laekumata arved	4 653	3 854
Kokku nõuded ostjate vastu	29 979	45 108

Kirjel "Ostjatelt laekumata arved" on kajastatud korteriühistu liikmetelt saadud ettemaksudena ja laekumata summad kommunaalmaksete, hooldus-, remondi-, ja muude tasude eest nendele esitatud arvete järgi s.h. arved mis olid esitatud 31.12.2011 ja mille maksetähtaeg saabus alles 31.01.2012a.

31.12.2011

Korteriomanike tasumata summad: Tähtaegselt tasumata arved- 3083, tasumata arved maksetähtaega 31.01.12- 22243. Kokku:25326 EUR

31.12.2010

Korteriomanike tasumata summad: Tähtaegselt tasumata arved-7946, tasumata arved maksetähtaega 31.01.11-33308. Kokku:41254 EUR

Kirjel "Muud ostjate laekumata arved" on kajastatud muud olemas olevate lepingute alusel esitatud arved.

31.12.2011

Elisa Eesti AS - 2411, EMT AS- 1911, Tele2 Eesti AS-293, Admotion OÜ-38

Kokku: 4653 EUR

31.12.2010

Elisa Eesti AS -1976, EMT AS- 1503, Tele2 Eesti AS-337, Admotion OÜ - 38

Kokku: 3854 EUR

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	202	267
Sotsiaalmaks	421	569
Kohustuslik kogumispension	11	0
Töötuskindlustusmaksed	24	42
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	658	878

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	26			
Muud nõuded	25 037			
Kokku muud nõuded	25 063			
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	23			
Muud nõuded	25 037			
Kokku muud nõuded	25 060			

31.12.2011

Nõuded:

S. Abulkhairova vastu 25037

31.12.2010

S. Abulkhairova vastu 25037

Lisa 7 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	87 680		87 680	
Kokku ettemaksed	87 680		87 680	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	97 046		97 046	
Kokku ettemaksed	97 046		97 046	

Kirjel "Ettemaksed" s.h. on kajastatud summad eelmistel ja jooksva aastatel juba kasutatud remontide tegemiseks, mis peavad liikmetelt arvete alusel koguma järgmistel aastatel:

31.12.2011

Rem.tasude ülekulutus per. algus 96235
 2011a. teostatud rem.tööd 31473
 2011a. remonditasud 40801
 Rem.tasude ülekulutus per. lõpus 86907
 Tulevaste per.kindlustuse kulud 773
 Kokku: 87680

31.12.2010

Rem.tasude ülekulutus per. algus 120703
 2010a. teostatud rem.tööd 15535
 2010a. remonditasud 40003
 Rem.tasude ülekulutus per. lõpus 96235
 Tulevaste per.kindlustuse kulud 811
 Kokku: 97046

Lisa 8 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	500	453
Kokku varud	500	453

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	0		0
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	0		0
Ostud ja parendused	427	427	427
Amortisatsioonikulu	-59	-59	-59
31.12.2011			
Soetusmaksumus	427	427	427
Akumuleeritud kulum	-59	-59	-59
Jääkmaksumus	368	368	368

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Lp.06-236415-JI	99 782	20 091	79 691	
Lp.07-187928-JI	23 757	4 511	19 246	
Pikaajalised laenud kokku	123 539	24 602	98 937	
Laenukohustused kokku	123 539	24 602	98 937	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Lp.06-236415-JI	117 777	17 995		99 782
Lp.07-187928-JI	27 950	4 193		23 757
Pikaajalised laenud kokku	145 727	22 188		123 539
Laenukohustused kokku	145 727	22 188		123 539

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 374	27 226	
Võlad töövõtjatele	1 794	1 234	
Maksuvõlad	658	878	5
Muud võlad	463	397	
Saadud ettemaksed	5 382	10 839	12
Kokku võlad ja ettemaksed	29 671	40 574	

Lisa 12 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Hooldustasu	0	985
Töötasufond	0	1 938
Remondifond	0	3 334
Üldelekter	4 615	3 815
Renditulud	767	767
Kokku saadud ettemaksed	5 382	10 839

Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 720	11 815
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	40 801	40 003
Töötasufond	21 351	23 258
Kokku liikmetelt saadud tasud	75 872	75 076

Lisa 14 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2011	2010
Sihthinantseerimine tegevuskuludeks	10 305	7 753
Mittesihotstarbelised annetused ja toetused	128	128
Kokku annetused ja toetused	10 433	7 881

31.12.2011

Tallinna Kinnakantselei : toetus "Hoovid korda"-10305, koolitus toetus - 128

Lisa 15 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	779	1 092
Rendi- ja üüritulu	7 365	6 174
Muud	96	0
Kokku muud tulud	8 240	7 266

Lisa 16 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	31 495	34 733
Projekt " Hoovid korda"	10 305	7 753
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	41 800	42 486

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	18 002	18 360
Sotsiaalmaksud	6 105	6 236
Kokku tööjõukulud	24 107	24 596
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	45	48
Intressikulud	-9 306	-10 773
Kokku finantstulud ja -kulud	-9 261	-10 725

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	215	215
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	5 560	5 766

REVISJONIKOMISJONI AKT

Tallinn

12.04.2012

Revisjonikomisjon koosseisus

Ülle Viinapuu (revisjonikomisjoni esimees)
Jevgenia Piirisild (revisjonikomisjoni liige)
Ljudmilla Shevtshenko (revisjonikomisjoni liige)

viis läbi korteriühistu Kivila 21 2011 aasta finants- majandustegevuse kohta revisjoni.

Korteriühistu Kivila 21 on registreeritud ettevõttere registris 10.04.1995.a. ja ümber registreeritud Äriregistrisse 02.02.1999.a. mittetulundusühinguna.

Korteriühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 7-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem, kui kord kuus. Juhatus koosolekul arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi ja korteriomanike võlgade seis. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2011 - 31.12.2011.a. kohta ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Peale korteriomandi seadmist on korteriühistu liikmeid 216.

Raamatupidamist teostab OÜ Maksims.

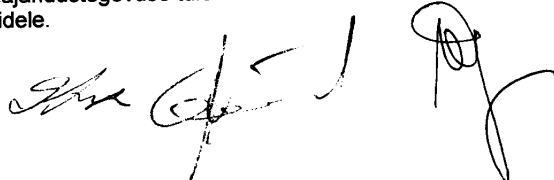
Kontrollimiseks esitati järgmised dokumendid:

- 1) kommunaaltulu ja renditule arved
- 2) ostmist tõendavad dokumendid, tarnijate arved
- 3) kassa dokumendid
- 4) töötasude arvestus
- 5) maksude arvestus ja tasumised
- 6) pangadokumendid
- 7) pearaamat
- 8) vahekoondid ja aruanded
- 9) lepingud tarnijatega

Ühistu finants-majandustegevuse kontroll näitas järgmist:

1. Kõik tarnijate poolt esitatud aktsepteeritud arved on vahetult seotud ühistu majandustegevusega, nad on õigeaegselt kantud raamatupidamise registrisse ja tasutud.
2. Kõik kassadokumendid on vormistatud kooskõlas seadusega.
3. Töötasu arvestus ning maksude kinnipidamine ja nende tasumine on läbi viidud kooskõlas seadustega ja ettenähtud tähtaegadel.
4. Pangaväljavõtete kontroll näitas, et maksed on tehtud vastavalt aktsepteeritud arvetele ja arvestatud töötasule.
5. Pearaamatus kajastatud kirjed vastavad algdokumentidele.
6. Vahekoondites on välja toodud korteriühistu kommunaalamaksete laekumised, üürivõlgused.
7. Koondid on tehtud kõikide määratud kulude kohta (hooldus, prügivedu, lifti hooldus, kindlustus, üdelekter, laenu tagasimaks, vesi ja kanalisatsioon, vee soojendamine).
8. Kõik avansiaruanded on vormistatud nõutekohaselt, vajalikud dokumendid on lisatud.

Korteriühistu juhatuse aruanne 2011 majandusaasta sisaldab kõiki vajalikke andmeid sissetulekute, väljaminekute ja majandustegevuse tulemuste kohta. Esitatud andmed vastavad ühistu raamatupidamisdokumentidele.



Arvnaõtajad 2011 aastal on järgmised:

Nõuded :

Korteriomanike võlgnevus bilansis kokku 25 326,-EUR, sellest tähtaegselt tasumata arved (maksetähtaeg 31.12.2011) 3 083,-EUR (eelmisel aastal oli 7946,-EUR).

Üürivõlg 4 653,- EUR , selles : Elisa Eesti AS 2 411,- EUR, EMT AS 1 911,- EUR, Tele 2 Eesti AS 293,- EUR, Admotion OÜ 38,- EUR.

Svetlana. Abulkhairova : võlg 25 037,- EUR

Intressinõuded 26,- EUR

Kohustused :

Hankijatele võlgnevus on kokku 21 374,49 EUR (2010 aastal oli 27 226,55 EUR) , sellest :

Tallinna Küte AS- 16 057,98 EUR, Tallinna Vesi AS- 3 263,48 EUR, Eesti Energia AS- 803,08 EUR, Maksims OÜ – 436,55 EUR, Upakktterminal EV OÜ – 102,60 EUR, Tele2 Eesti AS – 139,30 EUR, Elion Ettevõtted AS – 8,12 EUR, Ragn-Sells AS – 563,38 EUR.

Laenu jääk seisuga 31.12.2011.a. 123 539.- EUR (tagasimaks 2012 aastal 24 602.- EUR), tasumise tähtaeg 30.07.2016.

Korteriühistu Kivila 21 2011.a. lõpetas majandusaasta kasumiga 8 585,- EUR

Raamatupidamisarvestuse ja aruandluse kontroll näitas, et

1. Kõik algdokumendid on raamatupidamise registritest läbi kantud õigeaegselt ja täies mahus.
2. Raamatupidamisarvestus tervikuna on kooskõlas Raamatupidamiseseadusega, maksuseadusega, töösuhteid reguleerivate seadustega ja Korteriühistute seadusega.

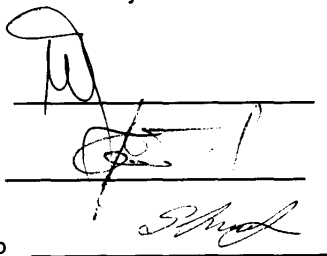
Kokkuvõttes tunnistab komisjon korteriühistu juhatuse töö 2011.aastal heaks ja ühistu finantsmajandusliku seisundi stabiilseks.

Revisjonikomisjoni liikmete allkirjad :

Ülle Viinapuu

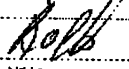
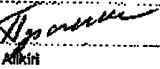
Jevgenia Piirisild

Ljudmilla Shevtshenko



Majandusaasta 2011a. aruande allkirjad

2011. a. majandusaasta aruande kinnitas Korterühistu Kivila 21 üldkoosolek 21.05.2012

Ellen Põld		29.05.12
Juhatuses esimees	Alkiri	Kuupäev
Ester Olup		29.05.12.
Juhatuses liige	Alkiri	Kuupäev
Dinara Ohva		29.05.12
Juhatuses liige	Alkiri	Kuupäev
Olga Kim		29.05.12
Juhatuses liige	Alkiri	Kuupäev
Aleksandr Pranjuk		29.05.12
Juhatuses liige	Alkiri	Kuupäev
Tatjana Solovjova		29.05.12
Juhatuses liige	Alkiri	Kuupäev

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kivila 21 (registrikood: 80067646) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marina Kuzminova	Sisestaja	11.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5526007
E-posti aadress	kivila21@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.hot.ee/kivila.21