

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu TUNGLA 12

registrikood: 80067610

tänavatalu nimi, Tungla 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10911

maakond: Harju maakond

telefon: +372 53 46 46 62

faks:

e-posti aadress: eagle@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Rev.komisjoni akt	10

Tegevusaruanne

2009.a. oli Tungal 12 K/Ü kogukäive 2.507.951.- krooni. sihtmakseid tasuti 418.448.- krooni ja maamaksu 6810.- krooni.

Kapitaalseid ehitus- ja remonttöid ette ei võetud. Jätkasime rahaliste vahendite kogumist hooldus- ja remontfondi.

Planeeritud varikatuse ehitus jäi teostamata meist mitteolenevatel põhjustel. Varikatuse projekti teostamine on hetkel peatatud. Plaanisime rahaliste vahendite kogumist hooldus- ja remontfondi 2009.a. mahus, kuid KÜ üldkoosolek pidas, täiendavate rahaliste vahendite kogumist fondi 2009 aastal, mittevajalikuks.

2009.aastal oli Tungal 12 K/Ü palgal neli töötajat ja töötasudeks kulutati 103.241.- krooni. sealhulgas tasuti sots.maksu 28.161.- krooni.

Esimees-tegevdirektori 2009.a. töötasu oli 22.200.- krooni, millelt on tasutud sotsiaalmaksu 7320.- krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Tungal 12 Korteriühistu 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Tungal 12 Korteriühistu finantsseisundit ning majandustulemusi õiglaselt ja õigeaegselt.
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.mai 2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
4. Tungal 12 Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	256 804	229 815
Kokku käibevara	256 804	229 815
Põhivara		
Materiaalne põhivara	130 244	157 664
Kokku põhivara	130 244	157 664
Kokku varad	387 048	387 479
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 315	14 538
Eraldised	22 463	35 502
Kokku lühiajalised kohustused	31 778	50 040
Kokku kohustused	31 778	50 040
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	3 900	3 900
Reservid	342 152	324 903
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 636	8 306
Aruandeaasta tulem	582	330
Kokku netovara	355 270	337 439
Kokku kohustused ja netovara	387 048	387 479

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Muud tulud	810 976	750 544
Kokku tulud	810 976	750 544
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-418 538	-368 153
Tööjõukulud	-103 241	-113 760
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-281 055	-253 635
Muud kulud	-8 142	-14 996
Kokku kulud	-810 976	-750 544
Finantstulud ja -kulud	582	330
Aruandeaasta tulem	582	330

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		3 790
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 262	28 090
Kokku rahavood põhitegevusest	-18 262	31 880
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	44 669	47 557
Laekunud intressid	582	330
Kokku rahavood investeerimistegevusest	45 251	47 887
Kokku rahavood	26 989	79 767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	229 815	150 048
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 989	79 767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	256 804	229 815

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	3 900	304 766	8 306	316 972
Aruandeaasta tulem			330	330
Muutused reservides		47 557		47 557
Muud muutused netovaras		-27 420		-27 420
31.12.2008	3 900	324 903	8 636	337 439
Aruandeaasta tulem			582	582
Muutused reservides		44 669		44 669
Muud muutused netovaras		-27 420		-27 420
31.12.2009	3 900	342 152	9 218	355 270

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tungla 12 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2009, on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki ja kassas olevat sularaha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse materiaalet vara, mida kasutatakse pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus algab 10000.- kroonist.

Varas, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000.- krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Tulud

Tungla 12 Korteriühistu on mittetulundus ühing, mille rahaline tulubaas tekib korteriomani ke maksetest remonidfondi. Makse suurus on proportsionaalne korteriomandi suurusega. Makse suurus kinnitatakse korteriühistu üldkoosoleku poolt ja see on kõigile korteriomani ke kohustuslik.

Finatstuludena on kajastatud saadud pangaintressid.

Kulud

Kulutused on kajastatud tekkepõhiselt. Suuremad kulutused, nagu varade soetamine või remonttööde teostamine, otsustab korteriomani ke üldkoosolek.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	77 070	85 340
Sotsiaalmaksud	26 171	28 420
Kokku tööjõukulud	103 241	113 760

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Tungla 12 Korteriühistul 2009 majandusaastal mingeid tehinguid seotud osapooltega ei toimunud

KÜ TUNGLA 12

REVISJONIKOMISJONI AKT

KÜ Tungal 12 raamatupidamise revisjon toimus 13.04.2010. aastal, revisjoni käigus tutvuti 2009 aasta raamatupidamisdokumentidega ja 2009.a. aastaaruandega.

2009.aasta tulude-kulude aruande kohaselt saadi tulusid 177200 krooni ja kulutusi tehti 152449 krooni eest. Suurimaks kuluks oli maja fassaadi remont 27600 krooni eest.

31.12.2009.a. seisuga oli KÜ pangakontol 249696.91 krooni ja sularaha kassas 7107.65 krooni.

13.04.2010.a. tehtud kassa inventuuri ajal oli kassas 5625.85 krooni.

Põhivarana on arvel katel jääkmaksumusega 130244 krooni.

31.12.2009.a. seisuga oli üürivõlgnevus 4896.20 krooni ja ettemaks üüri eest 27359 krooni.

Revisjonikomisjon tutvus 2009.a tehtud kulutuste dokumentatsiooniga ja leidis, et kõik kulutused olid dokumenteeritud ja sihtotstarbelised. Ebatäpsusi ei tuvastatud.

Revisjonikomisjon juhib KÜ liikmete tähelepanu sellele, et hiljemalt järgneva kuu viiendaks kuupäevaks on kohustus esitada raamatupidajale igakuuliselt oma korteri veemõõtja näit.

Revisjonikomisjoni liikmed: Helve Kaasik
Terje Taevere
Eda Avaste



Juhatuse esimees: Tarvo Tikand



Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu TUNGLA 12 (registrikood: 80067610) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO TIKAND	Juhatuse liige	21.06.2010
AIN VILKIS	Juhatuse liige	22.06.2010
JUKKA TAPANI HEIKKILÄ	Juhatuse liige	22.06.2010
ELMAR VEERMÄE	Juhatuse liige	28.06.2010
EGERT KAMENIK	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53464662
E-posti aadress	eagle@mail.ee