

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu TUNGLA 12

registrikood: 80067610

tänavatalu nimi, Tungla 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10911

maakond: Harju maakond

telefon: +53 46 46 62

faks:

e-posti aadress: eagle@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2010.a. oli Tungal 12 K/Ü kogukäive 3.156.094.04 krooni. Sihtmakseid tasuti 476.667.69 krooni ja maamaksu 6801.- krooni.

Suuremateks remonttöödeks oli elamu fassaadi-ja katusel asuva katlaruumi välisseina remont (maksumus 164.560.- krooni) koos vihmavee äravoolusüsteemi remondiga (maksumus 11.400.- krooni). Vahetasime välja maja 10.-nda korruse koridoriaknad (maksumus 8.901.- krooni) ning katuseukse ja el.kilbiruumi ukse (maksumus 17.627.- krooni) TV süsteemile kulus 10.561.- krooni ja lifti remondiks 12.778.- krooni.

2010.aastal oli Tungal 12 K/Ü palgal kolm töötajat ja töötasudeks kulutati 85.572.- krooni. Sealhulgas tasuti sots.maksu 21.012.- krooni.

Esimees-tegevdirektor ei ole KÜ palgaline töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Tungal 12 Korteriühistu 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Tungal 12 Korteriühistu finantsseisundit ning majandustulemusi õiglaselt ja õigeaegselt.
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 13.juunil 2011, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
4. Tungal 12 Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	120 697	256 804
Kokku käibevara	120 697	256 804
Põhivara		
Materiaalne põhivara	102 824	130 244
Kokku põhivara	102 824	130 244
Kokku varad	223 521	387 048
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 479	9 315
Eraldised	2 181	22 463
Kokku lühiajalised kohustused	11 660	31 778
Kokku kohustused	11 660	31 778
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	3 900	3 900
Reservid	198 539	342 152
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 218	8 636
Aruandeaasta tulem	204	582
Kokku netovara	211 861	355 270
Kokku kohustused ja netovara	223 521	387 048

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Muud tulud	876 541	810 976
Kokku tulud	876 541	810 976
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-476 668	-418 538
Tööjõukulud	-85 572	-103 241
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-308 475	-281 055
Muud kulud	-5 826	-8 142
Kokku kulud	-876 541	-810 976
Finantstulud ja -kulud	204	582
Aruandeaasta tulem	204	582

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20 118	-18 262
Kokku rahavood põhitegevusest	-20 118	-18 262
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-116 193	44 669
Laekunud intressid	204	582
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-115 989	45 251
Kokku rahavood	-136 107	26 989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	256 804	229 815
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-136 107	26 989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	120 697	256 804

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	3 900	324 903	8 636	337 439
Aruandeaasta tulem			582	582
Muutused reservides		44 669		44 669
Muud muutused netovaras		-27 420		-27 420
31.12.2009	3 900	342 152	9 218	355 270
Aruandeaasta tulem			204	204
Muutused reservides		-116 193		-116 193
Muud muutused netovaras		-27 420		-27 420
31.12.2010	3 900	198 539	9 422	211 861

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tungla 12 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2010, on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki ja kassas olevat sularaha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse materiaalet vara, mida kasutatakse pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus algab 10000.- kroonist.

Varas, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000.- krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Tulud

Tungla 12 Korteriühistu on mittetulundus ühing, mille rahaline tulubaas tekib korteriomaniike maksetest remonidfondi. Makse suurus on proportsionaalne korteriomandi suurusega. Makse suurus kinnitatakse korteriühistu üldkoosoleku poolt ja see on kõigile korteriomaniikele kohustuslik.

Finatstuludena on kajastatud saadud pangaintressid.

Kulud

Kulutused on kajastatud tekkepõhiselt. Suuremad kulutused, nagu varade soetamine või remonttööde teostamine, otsustab korteriomaniike üldkoosolek.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	63 680	77 070
Sotsiaalmaksud	21 892	26 171
Kokku tööjõukulud	85 572	103 241
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Tungla 12 Korteriühistul 2010 majandusaastal mingeid tehinguid seotud osapooltega ei toimunud

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu TUNGLA 12 (registrikood: 80067610) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLE KOTKAS	Raamatupidaja	20.06.2011
ELMAR VEERMÄE	Juhatuse liige	25.06.2011
EGERT KAMENIK	Juhatuse liige	27.06.2011
JUKKA TAPANI HEIKKILÄ	Juhatuse liige	28.06.2011
TARVO TIKAND	Juhatuse liige	29.06.2011
AIN VILKIS	Juhatuse liige	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53464662
E-posti aadress	eagle@mail.ee