

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu TUNGLA 12

registrikood: 80067610

tänavatänu nimi, Tungla 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10911

telefon: +372 53464662

e-posti aadress: eagle@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2011.a. oli Tungal 12 K/Ü kogukäive 236.398.04 € Sihtmakseid tasuti 28.875.67 €

Suuremaks remonttööks oli maja katuse remont, mille tellisime firmalt Katuseekspert OÜ. Projekti kogumaksumuseks kujunes 18.012.- € Finantseerimiseks kasutasime remondifondi juba kogutud vahendeid ja sellele lisaks kogusime veel juunis, juulis, augustis ja septembris täiendavalt iga korteri 1 m²-lt veel 2.- € Otsus täiendava remondiraha kogumise kohta, võeti vastu korteriomanike üldkoosolekul mais 2011.

2011 aastal oli Tungal 12 KÜ palgal kolm töötajat ja töötasudeks kulutati 5273.- € Sealhulgas arvestati sotsiaalmaksu 1295.-€ Esimees-tegevdirektor ei ole KÜ palgaline töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Tungal 12 Korteriühistu 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Tungal 12 Korteriühistu finantsseisundit ning majandustulemusi õiglaselt ja õigeaegselt.
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.juunil 2012, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
4. Tungal 12 Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	10 284	7 714
Kokku käibevara	10 284	7 714
Põhivara		
Materiaalne põhivara	4 819	6 571
Kokku põhivara	4 819	6 571
Kokku varad	15 103	14 285
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	625	606
Eraldised	413	139
Kokku lühiajalised kohustused	1 038	745
Kokku kohustused	1 038	745
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	249	249
Reservid	13 202	12 689
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	602	589
Aruandeaasta tulem	12	13
Kokku netovara	14 065	13 540
Kokku kohustused ja netovara	15 103	14 285

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Muud tulud	37 542	38 058
Kokku tulud	37 542	38 058
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-28 876	-30 465
Tööjõukulud	-5 273	-5 469
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 752	-1 752
Muud kulud	-1 641	-372
Kokku kulud	-37 542	-38 058
Põhitegevuse tulem		
Finantstulud ja -kulud	12	13
Aruandeaasta tulem	12	13

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	293	-1 286
Kokku rahavood põhitegevusest	293	-1 286
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 265	-7 426
Laekunud intressid	12	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 277	-7 413
Kokku rahavood	2 570	-8 699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 714	16 413
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 570	-8 699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 284	7 714

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	249	21 867	589	22 705
Aruandeaasta tulem			13	13
Muutused reservides		-7 426		-7 426
Muud muutused netovaras		-1 752		-1 752
31.12.2010	249	12 689	602	13 540
Aruandeaasta tulem			12	12
Muutused reservides		2 265		2 265
Muud muutused netovaras		-1 752		-1 752
31.12.2011	249	13 202	614	14 065

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tungla 12 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2011, on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditega.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Tungla 12 Korteriühistu seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse materiaalet vara, mida kasutatakse pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus algab 600.- €

Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600.-€, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Tulud

Tungla 12 Korteriühistu on mittetulundus ühing, mille rahaline tulubaas tekib korteriomaniike maksetest remonidfondi. Makse suurus on proportsionaalne korteriomandi suurusega. Makse suurus kinnitatakse korteriühistu üldkoosoleku poolt ja see on kõigile korteriomaniike kohustuslik.

Finatstuludena on kajastatud saadud pangaintressid.

Kulud

Kulutused on kajastatud tekkepõhiselt. Suuremad kulutused, nagu varade soetamine või remonttööde teostamine, otsustab korteriomaniike üldkoosolek.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 924	4 070
Sotsiaalmaksud	1 349	1 399
Kokku tööjõukulud	5 273	5 469
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tungla 12 Korteriühistul 2011 majandusaastal mingeid tehinguid seotud osapooltega ei toimunud

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu TUNGLA 12 (registrikood: 80067610) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLE KOTKAS	Sisestaja	28.06.2012
JUKKA TAPANI HEIKKILÄ	Juhatuse liige	29.06.2012
AIN VILKIS	Juhatuse liige	29.06.2012
TARVO TIKAND	Juhatuse liige	29.06.2012
ELMAR VEERMÄE	Juhatuse liige	29.06.2012
KALDI KOTKAS	Juhatuse liige	30.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53464662
E-posti aadress	eagle@mail.ee