

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu TUNGLA 12

registrikood: 80067610

tänavatalu nimi, Tungla 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10911

telefon: +372 53464662

e-posti aadress: eagle@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2012.a. oli Tungal 12 K/Ü kogukäive 213.387.66 €

Sihtmakseid tasuti 29.186.- € (gaas, elekter, vesi, prügi, lift)

Suuremaks remonttööks oli maja esimese korruse remont ja lifti ajami vahetus. Esimese korruse remondi maksumuseks kujunes 9151.80 € ja kulutused liftile 6123.84 €

Finantseerimiseks kasutasime remondifondi juba kogutud vahendeid ja sellele lisaks kogusime juunis 2.-€ 1 m²-lt ning juulis, augustis ja septembris 1.- € 1 m²-lt. Otsus täiendava remondiraha kogumise kohta, võeti vastu korteriomanike üldkoosolekul mais 2012.

2012 aastal oli Tungal 12 KÜ palgal kolm töötajat ja töötasudeks kulutati 5273.- € Sealhulgas arvestati sotsiaalmaksu 1295.-€ Esimees-tegevdirektor ei ole KÜ palgaline töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Tungal 12 Korteriühistu 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Tungal 12 Korteriühistu finantsseisundit ning majandustulemusi õiglaselt ja õigeaegselt.
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.juunil 2013, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
4. Tungal 12 Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	7 449	10 284
Kokku käibevara	7 449	10 284
Põhivara		
Materiaalne põhivara	8 627	4 819
Kokku põhivara	8 627	4 819
Kokku varad	16 076	15 103
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	624	625
Eraldised	563	413
Kokku lühiajalised kohustused	1 187	1 038
Kokku kohustused	1 187	1 038
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	249	249
Reservid	14 021	13 202
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	614	602
Aruandeaasta tulem	5	12
Kokku netovara	14 889	14 065
Kokku kohustused ja netovara	16 076	15 103

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Muud tulud	37 771	37 542
Kokku tulud	37 771	37 542
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-29 185	-28 876
Tööjõukulud	-5 274	-5 273
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 944	-1 752
Muud kulud	-1 368	-1 641
Kokku kulud	-37 771	-37 542
Põhitegevuse tulem	0	0
Finantstulud ja -kulud	5	12
Aruandeaasta tulem	5	12

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 944	1 752
Kokku korrigeerimised	1 944	1 752
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	149	293
Kokku rahavood põhitegevusest	2 093	2 045
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 752	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	819	513
Laekunud intressid	5	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 928	525
Kokku rahavood	-2 835	2 570
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 284	7 714
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 835	2 570
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 449	10 284

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	249	12 689	602	13 540
Aruandeaasta tulem			12	12
Muutused reservides		2 265		2 265
Muud muutused netovaras		-1 752		-1 752
31.12.2011	249	13 202	614	14 065
Aruandeaasta tulem			5	5
Muutused reservides		2 763		2 763
Muud muutused netovaras		-1 944		-1 944
31.12.2012	249	14 021	619	14 889

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tungla 12 Korteriühistu raamatupidamise aastaruanne 2012, on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse materiaalet vara, mida kasutatakse pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus algab 600.- €

Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600.-€, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Tulud

Tungla 12 Korteriühistu on mittetulundus ühing, mille rahaline tulubaas tekib korteriomanike maksetest remonidfondi. Makse suurus on proportsionaalne korteriomandi suurusega. Makse suurus kinnitatakse korteriühistu üldkoosoleku poolt ja see on kõigile korteriomanikele kohustuslik.

Finatstuludena on kajastatud saadud pangaintressid.

Kulud

Kulutused on kajastatud tekkepõhiselt. Suuremad kulutused, nagu varade soetamine või remonttööde teostamine, otsustab korteriomanike üldkoosolek.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 924	3 924
Sotsiaalmaksud	1 349	1 349
Kokku tööjõukulud	5 273	5 273
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tungla 12 Korteriühistul 2012 majandusaasatal mingeid tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2013

Korteriühistu TUNGLA 12 (registrikood: 80067610) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLE KOTKAS	Sisestaja	07.06.2013
JUKKA TAPANI HEIKKILÄ	Juhatuse liige	08.06.2013
AIN VILKIS	Juhatuse liige	10.06.2013
TARVO TIKAND	Juhatuse liige	11.06.2013
KALDI KOTKAS	Juhatuse liige	11.06.2013
ELMAR VEERMÄE	Juhatuse liige	15.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53464662
E-posti aadress	eagle@mail.ee