

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu TUNGLA 12

registrikood: 80067610

tänava/talu nimi, Tungla 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10911

telefon: +372 53464662

e-posti aadress: eagle@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8

TUNGLA 12 KORTERIÜHISTU 2013
AASTA TULUDE-KULUDE ARUANNE.

2013 aastal KOGUTUD:

Kogutud remondifondi	11.100.96
Kogutud KÜ ülalpidam.kuludeks	5277.24
Arvestatud viiviseid	29.16
Arvestatud muud kulud	813.82

KOKKU: 17.221.18

2013 aastal TEHTUD KULUTUSED:

Kulud töötasudele	5259.-
S.h.arvest. sots.maks	1295.-
S.h. arvest.tkm 1 %	39.-

Välistrepi remont	783.73
Kaamerasüsteem Arcman OÜ	710.-
Hoone kindlustus	515.65
Lindström OÜ (porimatid)	190.08
Lifti käiduraamatu koopia tegemine	108.-
Korruse el.kilpide hooldustööd (Tera AS)	140.-
El. kilbi remont	76.-
Välisukse luku remont	58.50
Termostaat (küttekaablite töö reguleerimiseks)	71.61
Pisiremont	64.-
Kuulutused	60.-
Lifti kontroll (Inspecta Estonia OÜ)	70.80
Muud väiksemad kulud	155.16
(puhatus vahendid, kontoritarbed, el.tarbed, sõelmed, paljundusmasina tahm jne)	

KULUTUSED KOKKU: 8262.53

2013 aastal tasutud sihtmakseid 32.083.- (gaas, elekter, vesi, prügi, lift)

Tungla 12 KÜ raamatupidaja

H. Kotkas

08.03.2014.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	16 133	7 449
Kokku käibevara	16 133	7 449
Põhivara		
Materiaalne põhivara	6 299	8 627
Kokku põhivara	6 299	8 627
Kokku varad	22 432	16 076
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	622	624
Eraldised	373	563
Kokku lühiajalised kohustused	995	1 187
Kokku kohustused	995	1 187
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	249	249
Reservid	20 569	14 021
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	619	614
Aruandeaasta tulem	0	5
Kokku netovara	21 437	14 889
Kokku kohustused ja netovara	22 432	16 076

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Muud tulud	40 111	37 771
Kokku tulud	40 111	37 771
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-32 083	-29 185
Tööjõukulud	-5 259	-5 274
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 328	-1 944
Muud kulud	-441	-1 368
Kokku kulud	-40 111	-37 771
Põhitegevuse tulem	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	5
Aruandeaasta tulem	0	5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 328	1 944
Kokku korrigeerimised	2 328	1 944
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-192	149
Kokku rahavood põhitegevusest	2 136	2 093
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 752
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 548	819
Laekunud intressid	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 548	-4 928
Kokku rahavood	8 684	-2 835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 449	10 284
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 684	-2 835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 133	7 449

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	249	13 202	614	14 065
Aruandeaasta tulem			5	5
Muutused reservides		819		819
31.12.2012	249	14 021	619	14 889
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	249	14 021	619	14 889
Muutused reservides		6 548		6 548
31.12.2013	249	20 569	619	21 437

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tungla 12 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2013, on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse materiaalet vara, mida kasutatakse pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus algab 600.- €

Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600.- € loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsioon määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Tulud

Tungla 12 Korteriühistu on mittetulundusühing, mille rahaline tulubaas tekib korteriomanike maksetest remondifondi. Makse suurus on proportsionaalne korteriomandi suurusega. Makse suurus kinnitatakse korteriühistu üldkoosoleku poolt ja see on kõigile korteriomanikele kohustuslik.

Kulud

Kulutused on kajastatud tekkepõhiselt. Suuremad kulutused, nagu varade soetamine või remonttööde teostamine, otsustab korteriomanike üldkoosolek.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 925	3 924
Sotsiaalmaksud	1 334	1 349
Kokku tööjõukulud	5 259	5 273
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

Korteriühistu TUNGLA 12 (registrikood: 80067610) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLE KOTKAS	Sisestaja	20.06.2014
KALDI KOTKAS	Juhatuse liige	20.06.2014
ELMAR VEERMÄE	Juhatuse liige	21.06.2014
AIN VILKIS	Juhatuse liige	26.06.2014
TARVO TIKAND	Juhatuse liige	29.06.2014
JUKKA TAPANI HEIKKILÄ	Juhatuse liige	29.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53464662
E-posti aadress	eagle@mail.ee