

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu TUNGLA 12

registrikood: 80067610

tänavatalu nimi, Tungla 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10911

telefon: +372 53464662

e-posti aadress: kutungla12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2014 .a. oli Tungal 12 Korteriühistu kogukäive 190894.30 €
Sihtmakseid tasuti 26535.54 € (gaas, elekter, vesi, prügi, lift)

Suuremateks remonttöödeks oli hoone välisfassaadi remont 7747.80 €; maja elektrisüsteemi renoveerimine 3371.34 €
Vahetatud sai ka välisukse 3123.25 €

Finantseerimiseks kasutasime remondifondi juba kogutud vahendeid ja sellele lisaks kogusime juunis, juulis, augustis ja septembris 1.- € m² -lt.
Otsus täiendav remonidraha kogumise kohta võeti vastu korteriomanike üldkoosolekul mais 2014.

2014 aastal oli Tungal 12 KÜ palgal kolm töötajat ja töötasudeks kulutati 5259.- € Sealhulgas arvestati sotsiaalmaksu 1295.- €
Esimees-tegevdirektor ei ole KÜ palgaline töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	9 744	16 133
Nõuded ja ettemaksed	389	0
Kokku käibevara	10 133	16 133
Põhivara		
Materiaalne põhivara	4 410	6 299
Kokku põhivara	4 410	6 299
Kokku varad	14 543	22 432
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	621	622
Eraldised	0	373
Kokku lühiajalised kohustused	621	995
Kokku kohustused	621	995
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	249	249
Reservid	13 054	20 569
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	619	619
Kokku netovara	13 922	21 437
Kokku kohustused ja netovara	14 543	22 432

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Muud tulud	34 515	40 111
Kokku tulud	34 515	40 111
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-26 536	-32 083
Tööjõukulud	-5 259	-5 259
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 889	-2 328
Muud kulud	-831	-441
Kokku kulud	-34 515	-40 111
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 889	2 328
Kokku korrigeerimised	1 889	2 328
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-389	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-374	-192
Muud rahavood põhitegevusest	-7 515	6 548
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 389	8 684
Kokku rahavood	-6 389	8 684
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 133	7 449
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 389	8 684
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 744	16 133

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	249	14 021	619	14 889
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	249	14 021	619	14 889
Muutused reservides		6 548		6 548
31.12.2013	249	20 569	619	21 437
Muutused reservides		-7 515		-7 515
31.12.2014	249	13 054	619	13 922

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tungla 12 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2014, on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Eesti vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse materiaalet vara, mida kasutatakse pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus algab 600.- €

Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600.- € loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansi väliselt.

Amortisatsioon määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Tulud

Tungla 12 Korteriühistu on mittetulundusühing, mille rahaline tulubaas tekib korteriomanike maksetest remondifondi. Maksete suurus on proportsionaalne korteriomandi suurusega. Makse suurus kinnitatakse korteriühistu üldkoosoleku poolt ja see on kõigile korteriomanikele kohustuslik.

Kulud

Kulutused on kajastatud tekkepõhiselt. Suuremad kulutused, nagu varade soetamine või remonttööde teostamine, otsustab korteriomanike üldkoosolek.

Seotud osapooled

Tungla 12 Korteriühistule seotud osapooled puuduvad.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 925	3 925
Sotsiaalmaksud	1 334	1 334
Kokku tööjõukulud	5 259	5 259
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tungla 12 Korteriühistul seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2015

Korteriühistu TUNGLA 12 (registrikood: 80067610) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLE KOTKAS	Sisestaja	10.06.2015
KALDI KOTKAS	Juhatuse liige	11.06.2015
TARVO TIKAND	Juhatuse liige	11.06.2015
ELMAR VEERMÄE	Juhatuse liige	13.06.2015
AIN VILKIS	Juhatuse liige	15.06.2015
JUKKA TAPANI HEIKKILÄ	Juhatuse liige	24.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53464662
E-posti aadress	kutungla12@gmail.com