

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu TUNGLA 12

registrikood: 80067610

tänavatalu nimi, Tungla tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10911

telefon: +372 53464662

e-posti aadress: kutungla12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2015 .a. oli Tunga 12 Korteriühistu kogukäive 182615.92 € Sihtmakseid (gaas, elekter, vesi, prügi, lift) tasuti 25139.07 €

Suuremaks remonttööks oli lifti moderniseerimine 11880.00 €

Finantseerimiseks kasutasime remondifondi juba kogutud vahendeid ja sellele lisaks kogusime juunis, juulis, augustis ja septembris 1.- € m² -lt. Otsus täiendava remondiraha kogumise kohta võeti vastu korteriomaniike üldkoosolekul mais 2015

2015 aastal oli Tunga 12 KÜ palgal kolm töötajat ja töötasudeks kulutati 5252.- € Sealhulgas arvestati sotsiaalmaksu 1295.- € Esimees-tegevdirektor ei ole KÜ palgaline töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	10 076	9 744
Nõuded ja ettemaksed	0	389
Kokku käibevara	10 076	10 133
Põhivara		
Materiaalne põhivara	3 834	4 410
Kokku põhivara	3 834	4 410
Kokku varad	13 910	14 543
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	616	621
Eraldised	218	0
Kokku lühiajalised kohustused	834	621
Kokku kohustused	834	621
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	249	249
Reservid	12 208	13 054
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	619	619
Kokku netovara	13 076	13 922
Kokku kohustused ja netovara	13 910	14 543

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Muud tulud	31 287	34 515
Kokku tulud	31 287	34 515
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25 139	-26 536
Tööjõukulud	-5 252	-5 259
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-575	-1 889
Muud kulud	-321	-831
Kokku kulud	-31 287	-34 515
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	576	1 889
Kokku korrigeerimised	576	1 889
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	389	-389
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	213	-374
Muud rahavood põhitegevusest	-846	-7 515
Kokku rahavood põhitegevusest	332	-6 389
Kokku rahavood	332	-6 389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 744	16 133
Raha ja raha ekvivalentide muutus	332	-6 389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 076	9 744

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	249	20 569	619	21 437
Muutused reservides		-7 515		-7 515
31.12.2014	249	13 054	619	13 922
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	249	13 054	619	13 922
Muutused reservides		-270		-270
Muud muutused netovaras		-576		-576
31.12.2015	249	12 208	619	13 076

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tungla 12 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2015, on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditega.

Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse materiaalet vara, mida kasutatakse pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus algab 600.- €

Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600.- € loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansi väliselt.

Amortisatsioon määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Tulud

Tungla 12 Korteriühistu on mittetulundusühing, mille rahaline tulubaas tekib korterimandi maksetest remondifondi. Maksete suurus on proportsionaalne korterimandi suurusega. Makse suurus kinnitatakse korteriühistu üldkoosoleku poolt ja see on kõikidele korterimanikele kohustuslik.

Kulud

Kulutused on kajastatud tekkepõhiselt. Suuremad kulutused, nagu varade soetamine või remonttööde teostamine, otsustab korterimanne üldkoosolek.

Seotud osapooled

Tungla 12 Korteriühistul seotud osapooled puuduvad.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 925	3 925
Sotsiaalmaksud	1 327	1 334
Kokku tööjõukulud	5 252	5 259
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tungla 12 Korteriühistul seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2016

Korteriühistu TUNGLA 12 (registrikood: 80067610) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALDI KOTKAS	Juhatuse liige	05.05.2016
TARVO TIKAND	Juhatuse liige	05.05.2016
ELMAR VEERMÄE	Juhatuse liige	05.05.2016
AIN VILKIS	Juhatuse liige	06.05.2016
JUKKA TAPANI HEIKKILÄ	Juhatuse liige	02.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53464662
E-posti aadress	kutungla12@gmail.com