

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu TUNGLA 12

registrikood: 80067610

tänavatänu nimi: Tungla tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10911

telefon: +372 53464662

e-posti aadress: kutungla12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Täiendav lisa 1	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2016 .a. oli Tungal 12 Korteriühistu kogukäive 167081,18 € Sihtmakseid (gaas, elekter, vesi, prügi, lift) tasuti 22987,48 €

Kuna plaanime jätkata lifti moderniseerimist, siis suuremaid remonttöid me 2016 aastal ei teostatud. Vahetasime vaid elamu koridori valgustuse, milleks kulutasime 1441,88 € Detsembri lõpus tasusime lifti moderniseerimistööde ettemaksu 6000.- € Tööd on plaanis teostada 2017 aasta esimeses pooles.

Finantseerimiseks kasutasime remondifondi juba kogutud vahendeid ja sellele lisaks kogusime juunis, juulis, augustis ja septembris 1.- € m² -lt. Otsus täiendava remondiraha kogumise kohta võeti vastu korteriomaniike üldkoosolekul mais 2016

2016 aastal oli Tungal 12 KÜ palgal kolm töötajat ja töötasudeks kulutati 6030,94.- € Sealhulgas arvestati sotsiaalmaksu 1487,46 € Esimees-tegevdirektor ei ole KÜ palgaline töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 302	10 076
Kokku käibevarad	14 302	10 076
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 259	3 834
Kokku põhivarad	3 259	3 834
Kokku varad	17 561	13 910
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	727	616
Eraldised	249	218
Kokku lühiajalised kohustised	976	834
Kokku kohustised	976	834
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	249	249
Reservid	15 717	12 208
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	619	619
Kokku netovara	16 585	13 076
Kokku kohustised ja netovara	17 561	13 910

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Muud tulud	29 855	31 287
Kokku tulud	29 855	31 287
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-22 987	-25 139
Tööjõukulud	-6 031	-5 252
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-575	-575
Muud kulud	-262	-321
Kokku kulud	-29 855	-31 287
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	575	576
Kokku korrigeerimised	575	576
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	389
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	142	213
Muud rahavood põhitegevusest	3 509	-846
Kokku rahavood põhitegevusest	4 226	332
Kokku rahavood	4 226	332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 076	9 744
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 226	332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 302	10 076

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	249	13 054	619	13 922
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	249	13 054	619	13 922
Muutused reservides		-270		-270
Muud muutused netovaras		-576		-576
31.12.2015	249	12 208	619	13 076
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	249	12 208	619	13 076
Muutused reservides		4 084		4 084
Muud muutused netovaras		-575		-575
31.12.2016	249	15 717	619	16 585

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tungla 12 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2016, on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditega.

Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse materiaalet vara, mida kasutatakse pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus algab 600.- €

Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600.- € loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansi väliselt.

Amortisatsioon määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Tulud

Tungla 12 Korteriühistu on mittetulundusühing, mille rahaline tulubaas tekib korterimandi maksetest remondifondi. Maksete suurus on proportsionaalne korterimandi suurusega. Makse suurus kinnitatakse korteriühistu üldkoosoleku poolt ja see on kõikidele korterimanikele kohustuslik.

Kulud

Kulutused on kajastatud tekkepõhiselt. Suuremad kulutused, nagu varade soetamine või remonttööde teostamine, otsustab korterimanne üldkoosolek.

Seotud osapooled

Tungla 12 Korteriühistul seotud osapooled puuduvad.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 507	3 925
Sotsiaalmaksud	1 524	1 327
Kokku tööjõukulud	6 031	5 252
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tungla 12 Korteriühistul seotud osapooled puuduvad.

TUNGLA 12 KORTERIÜHISTU 2016.a. TULUDE-KULUDE ARUANNE

2016 aastal KOGUTUD:

Kogutud remondifondi	12713,92
Kogutud KÜ ülalpidam.kuludeks	6034,37
Arvestatud viiviseid	44,63

KOKKU: **18792,92**

2016 aastal TEHTUD KULUTUSED:

Kulud töötasudele	6030,94
Sealhulgas arvest. sots.maks 33 %	1487,46
Sealhulgas arvest.tkm 0,8 %	36,07
Lifti moderniseerimise ettemaks	6000,00
Kulutus katlamajale (värvimine; materjal, töö)	223,26
Koridori valgustuse vahetus (töö ja materjal)	1441,88
Hoone kindlustus	490,80
Muudatuskanded äriregistris (notaritasu, riigilõiv)	59,34
Kulutus muruniidukile /kütus, õli	14,54
Koristusvahendid	15,39
Puistekillustik	22,30
El.materjalid	53,28
Lindström OÜ (porimatid)	123,12
Fitek AS	185,04
Muud väikesed kulutused (pangakulu, kontoritarbed, kuulutus jne)	51,63

KULUTUSED KOKKU: **14711,52**

2016 aastal tasutud sihtmakseid (gaas, elekter, vesi, prügi, lift) **22987,48**

Tungla 12 KÜ raamatupidaja H.Kotkas

03.03.2017.a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2017

Korteriühistu TUNGLA 12 (registrikood: 80067610) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDER OLVIK	Juhatuse liige	27.03.2017
KALDI KOTKAS	Juhatuse liige	30.03.2017
ELMAR VEERMÄE	Juhatuse liige	25.04.2017
JUKKA TAPANI HEIKKILÄ	Juhatuse liige	07.06.2017
URMAS PITSI	Juhatuse liige	16.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53464662
E-posti aadress	kutungla12@gmail.com