

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Nõmme linnaosa, Tungla tn 12 korteriühistu

registrikood: 80067610

telefon: +372 53464662

e-posti aadress: kutungla12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2017 .a. oli Tungla 12 Korteriühistu kogukäive 188500,90 € Sihtmakseid (gaas, elekter, vesi, prügi, lift) tasuti 24283,52 €

Suuremaks remonditööks 2017 aastal oli maja lifti moderniseerimine, milleks kulus 13765,20 € Töid teostas Eesti Otis AS. Moderniseerimise käigus sai täielikult uuendatud lifti kabiin koos korruste ustega.

Finantseerimiseks kasutasime remondifondi juba kogutud vahendeid ja sellele lisaks kogusime juunis, juulis, augustis ja septembris 1.- € m² -lt. Otsus täiendava remondiraha kogumise kohta võeti vastu korteriomaniike üldkoosolekul juunis 2017

2017 aastal oli Tungla 12 KÜ palgal kolm töötajat ja töötasudeks kulutati 6582,86 € Sealhulgas arvestati sotsiaalmaksu 1623,60 € Esimees-tegevdirektor ei ole KÜ palgaline töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 898	14 302
Kokku käibevarad	11 898	14 302
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 684	3 259
Kokku põhivarad	2 684	3 259
Kokku varad	14 582	17 561
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	727	727
Eraldised	208	249
Kokku lühiajalised kohustised	935	976
Kokku kohustised	935	976
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	249	249
Reservid	12 779	15 717
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	619	619
Kokku netovara	13 647	16 585
Kokku kohustised ja netovara	14 582	17 561

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Muud tulud	31 968	29 855
Kokku tulud	31 968	29 855
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-24 318	-22 987
Tööjõukulud	-6 583	-6 031
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-575	-575
Muud kulud	-492	-262
Kokku kulud	-31 968	-29 855
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	575	575
Kokku korrigeerimised	575	575
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-41	142
Muud rahavood põhitegevusest	-2 938	3 509
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 404	4 226
Kokku rahavood	-2 404	4 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 302	10 076
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 404	4 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 898	14 302

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	249	12 208	619	13 076
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	249	12 208	619	13 076
Muutused reservides		4 084		4 084
Muud muutused netovaras		-575		-575
31.12.2016	249	15 717	619	16 585
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	249	15 717	619	16 585
Muutused reservides		-2 363		-2 363
Muud muutused netovaras		-575		-575
31.12.2017	249	12 779	619	13 647

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tungla 12 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2017, on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditega.

Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse materiaalet vara, mida kasutatakse pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus algab 600.- €

Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600.- € loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansi väliselt.

Amortisatsioon määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Tulud

Tungla 12 Korteriühistu on mittetulundusühing, mille rahaline tulubaas tekib korterimandi maksetest remondifondi. Maksete suurus on proportsionaalne korterimandi suurusega. Makse suurus kinnitatakse korteriühistu üldkoosoleku poolt ja see on kõikidele korterimanikele kohustuslik.

Kulud

Kulutused on kajastatud tekkepõhiselt. Suuremad kulutused, nagu varade soetamine või remonttööde teostamine, otsustab korterimanike üldkoosolek.

Seotud osapooled

Tungla 12 Korteriühistul seotud osapooled puuduvad.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 920	4 507
Sotsiaalmaksud	1 663	1 524
Kokku tööjõukulud	6 583	6 031
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tungla 12 Korteriühistul seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2018

Tallinn, Nõmme linnaosa, Tungla tn 12 korteriühistu (registrikood: 80067610) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALDI KOTKAS	Juhatuse liige	28.02.2018
ANDER OLVIK	Juhatuse liige	28.02.2018
HILLE KOTKAS	Sisestaja	28.02.2018
URMAS PITSI	Juhatuse liige	14.03.2018
JUKKA TAPANI HEIKKILÄ	Juhatuse liige	20.03.2018
ELMAR VEERMÄE	Juhatuse liige	05.04.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53464662
E-posti aadress	kutungla12@gmail.com