

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Tungla tn 12 korteriühistu

registrikood: 80067610

telefon: +372 53464662

e-posti aadress: kutungla12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2018.a. aastal oli Tungla 12 Korterühistu kogukäive 171069,53 € Sihtmakseid (gaas, elekter, vesi, prügi, lift) tasuti 25031,59 €

Suuremaid remonttöid 2018 aastal ei tehtud. Jätkasime rahaliste vahendite kogumist remondifondi. Vatavalt korteriomanike üldkoosoleku otsusele kogusime suvekuudel (juuni, juuli, august, september) 1.- € 1m² -lt

2018 aastal oli Tungla 12 KÜ palgal kolm töötajat ja töötasudeks kulutati 6783,66 € Sealhulgas arvestati sotsiaal maksu 16373,10 € Esimees-tegevdirektor ei ole KÜ palgaline töötaja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 476	11 898
Kokku käibevarad	21 476	11 898
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 109	2 684
Kokku põhivarad	2 109	2 684
Kokku varad	23 585	14 582
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	727	727
Eraldised	383	208
Kokku lühiajalised kohustised	1 110	935
Kokku kohustised	1 110	935
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	249	249
Reservid	21 606	12 779
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	619	619
Aruandeaasta tulem	1	0
Kokku netovara	22 475	13 647
Kokku kohustised ja netovara	23 585	14 582

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Muud tulud	32 957	31 968
Kokku tulud	32 957	31 968
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25 032	-24 318
Tööjõukulud	-6 784	-6 583
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-575	-575
Muud kulud	-566	-492
Kokku kulud	-32 957	-31 968
Põhitegevuse tulem	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	1	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	575	575
Kokku korrigeerimised	575	575
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	175	-41
Muud rahavood põhitegevusest	8 827	-2 938
Kokku rahavood põhitegevusest	9 577	-2 404
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	9 578	-2 404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 898	14 302
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 578	-2 404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 476	11 898

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	249	15 717	619	16 585
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	249	15 717	619	16 585
Muutused reservides		-2 363		-2 363
Muud muutused netovaras		-575		-575
31.12.2017	249	12 779	619	13 647
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	249	12 779	619	13 647
Aruandeaasta tulem			1	1
Muutused reservides		9 402		9 402
Muud muutused netovaras		-575		-575
31.12.2018	249	21 606	620	22 475

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tungla 12 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2018, on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditega.

Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse materiaalsed vara, mida kasutatakse pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus algab 600.- €

Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600.- € loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansi väliselt.

Amortisatsioon määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Tulud

Tungla 12 Korteriühistu on mittetulundusühing, mille rahaline tulubaas tekib korteriomandi maksetest remondifondi. Maksete suurus on proportsionaalne korteriomandi suurusega. Makse suurus kinnitatakse korteriühistu üldkoosoleku poolt ja see on kõikidele korteriomaniike kohustuslik.

Kulud

Kulutused on kajastatud tekkepõhiselt. Suuremad kulutused, nagu varade soetamine või remonttööde teostamine, otsustab korteriomaniike üldkoosolek.

Seotud osapooled

Tungla 12 Korteriühistul seotud osapooled puuduvad.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 111	4 920
Sotsiaalmaksud	1 673	1 663
Kokku tööjõukulud	6 784	6 583
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tungla 12 Korterühistul seotud osapooled puuduvad.

TUNGLA 12 KORTERIÜHISTU 2018.a. TULUDE-KULUDE ARUANNE

2018 aastal KOGUTUD:

Kogutud remondifondi	13283,30
Kogutud KÜ ülalpidam.kuludeks	6575,06
Arvestatud / kogutud viiviseid	71,04

KOKKU: **19929,40**

2018 aastal TEHTUD KULUTUSED:

Kulud töötasudele	6783,66
Sealhulgas arvest. sots.maks 33 %	1673,10
Sealhulgas arvest.tkm 0,8 %	40,56
Kaamerasüsteemi uuendamine	1328,00
Maja veefiltri vahetus (filter + töö)	422,98
Hoone kindlustus	581,30
TH Roof remonttööd	700,00
Antennisüsteemi kulu Digisat	199,20
Lindström OÜ (porimatid)	129,26
Fitek AS	148,03
Inspecta eesti OÜ (lifti audit)	81,72
Koristusvahendid	36,84
Lifti remont (nupu vahetus)	51,48
Välisukse luku remont	69
El.materjalid	11,21
Muud väikesed kulutused (pangakulu, kütus, kontoritarbed jne)	84,42

KULUTUSED KOKKU: **10627,10**

2018 aastal tasutud sihtmakseid (gaas, elekter, vesi, prügi, lift) **25031,59**

Tungla 12 KÜ raamatupidaja H.Kotkas

29.01.2019.a.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
SOMMER, MALLE	1027 EUR
LERNER, AELITA	1626 EUR
LIIVAMÄGI, VÄINO	1189 EUR
NELIS, KOIDULA	1135 EUR
SÕRMUS, KATRIN	1231 EUR
PÕLLU, MALLE	1251 EUR
KALEV, EEVI	1227 EUR
BEDROSSOVA, JAANIKA	1345 EUR
PIIRISTE, PRIIT	1285 EUR
FILIPOV, VIKTOR	1234 EUR
SESMIN, ELMU	1100 EUR
TAEVERE, TERJE	1238 EUR
AURIK, SIIM	1294 EUR
SAARD, KRISTEL	1267 EUR
MILVEK, MARGE	1315 EUR
SAAR, ANDRES	1212 EUR
RATTASEPP, AILI	958 EUR
LAURING, KRISTJAN	1032 EUR
TILLEMANN, KALLE	1601 EUR
TAMBERG, VIIA	1374 EUR
HEINSOO, ANNELI	1078 EUR
NÕMME, KARIN	961 EUR
KOTKAS, HILLE	1728 EUR
SCHILF, ÕIE	1395 EUR
SÕMER, REET	1001 EUR
IVARI, AILI	966 EUR
VILKIS, AIN	1337 EUR
OLVIK, ANDER	1550 EUR
AVASTE, EDA	912 EUR
ZAGRIEVA, NATALIA	1190 EUR
MUREL, SUSANNA	1581 EUR
PITSI, URMAS	1539 EUR
HEIKKILÄ, JUKKA	1528 EUR
KAASIK, HELVE	1192 EUR
VEERMÄE, ELMAR	1129 EUR
OTSEPP, URVE	959 EUR
Kokku:	44987 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

Tallinn, Tungla tn 12 korteriühistu (registrikood: 80067610) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLE KOTKAS	Sisestaja	31.05.2019
URMAS PITSI	Juhatuse liige	31.05.2019
JUKKA TAPANI HEIKKILÄ	Juhatuse liige	31.05.2019
ELMAR VEERMÄE	Juhatuse liige	01.06.2019
ANDER OLVIK	Juhatuse liige	03.06.2019
KALDI KOTKAS	Juhatuse liige	04.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53464662
E-posti aadress	kutungla12@gmail.com