

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kirsi tn 3 // 5 korteriühistu

registrikood: 80067550

telefon: +372 56692913

e-posti aadress: veenus35@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Laenukohustised	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Eraldised	15
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	16
Lisa 9 Muud tulud	17
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 12 Tööjõukulud	18
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 14 Seotud osapooled	18
Lisa 15 Täiendav lisa 1	19
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne 2017

Korteriühistu Tallinn, Kirsi 3//5 tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste aadressil Kirsi tn 3 ja Kirsi tn 5 ning selle juurde kuuluva maa ja elamute mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tegevust juhtib 2015.a viieks aastaks valitud 5-e liikmeline juhatus koosseisus Evi Roop, Anne Praks, Mart Müristaja, Tarmo Mutso ja Katrin Kivirand. Juhatuse ning korteriühistu igapäevast tööd korraldab juhatuse liikme lepingu alusel Katrin Kivirand, kellele tasuti aasta jooksul kokku juhatuse liikme tasuna 4 260 eurot.

Läbi on viidud 3 juhatuse- ja üks üldkoosolek. Juhatuse liikmete osalus juhatuse koosolekutest oli 90 %. Iga toimunud juhatuse koosoleku kohta on koostatud osalenud juhatuse liikmete poolt allkirjastatud protokoll. Töölepinguid oli osalise tööajaga sõlmitud kokku 5. töötajaga, mis teeb taandatud täistööajale töötajate arvuks 2. Majandusaasta jooksul on arvestatud ja välja makstud tasud 14 771 EUR bruto, millele lisandusid sotsiaalmaksud 5 137 EUR. Tööjõukulu kokku 19 908 EUR. Töötasude finantseerimine toimub hooldus- ja haldustasudeks korjatavate vahendite arvelt.

I 2017. majandusaasta jooksul määrati tasumiseks hooldus/haldustasusid 25 449 EUR, millest on kaetud peale töötasude järgmised suuremad kulud :

OÜ EVALD ROSENKRON lepingutasu, sanitaartehtiline ööpäevaringne valve- ja hooldustöö - 1 918 EUR;

OÜ EKSAMI EKSPERT, trepikodade akende pesu - 300 EUR;

AS SWEDBANK, pangateenus- ja otsekorraldustasud- 277 EUR;

OÜ ÜHISTEENUSED parkimiskontrolli lepingutasu -360 EUR;

OÜ MÄRITZ ja KO 2016. majandusaasta revideerimistasu, audiitortõend pangalt – 164 EUR;

Väliskoristusteenindaja töövahend lehe- ja lumepuhur- 629 EUR:

PS. Koristustarbed, telefon, kantseleikulu, bensiin muruniitjale, tõkkepuuavamise tasu, maamaks kokku 435 EUR.

Kokku kulud hooldus- ja haldusvahendite arvelt- **23 991 EUR**

Muid tulusid (nõuded elanikele osutatud tasuliste teenuste eest, renditeenused

(Starman, Telia), intressinõuded korteriomanikelt, pangaintress, koolitustoetus, ülejääk kommunaalkulude määramisest) oli kokku 2 084 EUR ja muid kulusid (tasuliste teenuste osutamine elanikele) oli 561 EUR.

II 2017. majandusaasta jooksul määrati remondifondi tasumiseks laenude tagasimakseteks ning avariilisteks ja korralisteks remontideks 38 686 EUR. Remondivahendite jääk seisuga 31.12.2016.a. - 21 695 EUR. 2017.a. üldkoosoleku otsusel lisandus 2016. majandusaasta tulemsummas 3 550 EUR.

2017. majandusaasta remondifond - **63 931 EUR.**

2017.a. kaeti remondifondist kulusid kokku- **35 900 EUR**

30.05.2013.a.AS SWEDBANKIST elamute renoveerimiseks võetud laenu tagastati -21 616 EUR ja intresse- 5 769 EUR, kokku- **27 385 EUR.**

Kokku võeti 2013-2014.a. elamu pikiseinte ja katuslae rekonstrueerimiseks ning lodžade klaasimiseks üldkoosoleku otsusel Swedbankist laenu **395 667 EUR** tagasimakse lõppkuupäevaga 30.05.2028.a. Lodžklaaside tagasimakse lõpeb 30.05.2018.a. Seisuga 31.12.2017 on laenujääk Swedbankile kokku 267 605 EUR , sealhulgas lodžklaaside eest 4 451 EUR.

Rõdude klaasimislaenu tagasimaksmist ei teostata mitte remondifondi vahenditest, vaid selleks on kasutusel eraldi raamatupidamislik konto nende omanike tarbeks, kelle rõdude klaasid vahetati.

Jooksvaid remonte teostati vastavalt 2017. majandusaasta üldkoosoleku otsusele: OÜ REVALEL EKTER poolt rekonstrueeriti elamute 2 peakilpi 3 015 EUR. OÜ Haabersti ELEKTER paigaldas Kirsi 3 II trepikoja elektrikilpide uksed. Kokku teostati elamute elektriosa parendamiseks rekonstrueerimistöid- 4 924 EUR

Kütte-, kanalisatsiooni- ja veesüsteemi kaasomandi avarii-remonttöid teostas lepinguline sanitaartehtiline hooldusfirma OÜ EVALD ROSENKRON- 1 406 EUR;

INSPECTA EESTI OÜ liftide igaaastane tehniline kontroll ja AS EESTI OTIS teostatud liftide remonttööd – 749 EUR;

OÜ ÜHISTEENUSED tellitud parkimiskaardid- 492 EUR;

OÜ AIATIIM tõkkepuu parandamine- 294 EUR;

OÜ FONOLUKUD fonolukkude parandamine- 138 EUR;

OÜ PARKIMISJOON asfaldile parkimisjoonte markeerimine-287 EUR:

P.S. kaasomandi elektri korrashoiuks ja muud vahendid - 254 EUR.

Kokku avariide lokaliseerimiseks ja korralisteks remontideks - **8 544 EUR**.

Seisuga 31.12.2017.a. remondifondi jääk- **28 031 EUR**.

Korteriühistu on kindlustatud 5 000 0000 EUR väärtuses.

2017.a. kindlustussumma - 1 134 EUR.

Kommunaalteenuseid vahendati korteriühistu liikmetele- 90 548 EUR.

Küte- 60 436 EUR

Vesi- 19 171 EUR

Üldeleter- 3 202 EUR

Prügivedu- 5 751 EUR

Lift- 1 988 EUR

Korteriühistu majandusaasta tulem- **2 981 EUR**.

Korteriühistu juhatus teeb ettepaneku üldkoosolekule suunata tulem 2018.a. remondifondi.

2018. majandusaastal jätkub rahaliste vahendite kogumine hooldus-
haldusvahenditeks, jooksvateks ning avariilisteks remontideks ja pangalaenude
katteks samas suurusjärgus.

Rahaliste vahendite jääk seisuga 31.12.2017 oli 39 959 EUR.

KÜ Kirsi 3//5 VEENUS liikmetel ei ole pikaajalisi võlgu. Juhatus jätkab tööd
nende ärahoidmiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 959	35 497	2
Nõuded ja ettemaksed	43 460	47 184	3
Kokku käibevarad	83 419	82 681	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	240 951	267 605	3
Kinnisvarainvesteeringud	38 347	38 347	4
Kokku põhivarad	279 298	305 952	
Kokku varad	362 717	388 633	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 654	32 031	5
Võlad ja ettemaksed	12 039	11 690	6
Eraldised	28 031	21 695	
Kokku lühiajalised kohustised	66 724	65 416	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	240 951	267 605	
Kokku pikaajalised kohustised	240 951	267 605	
Kokku kohustised	307 675	333 021	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	38 347	38 347	
Reservid	13 714	8 317	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	5 397	
Aruandeaasta tulem	2 981	3 551	
Kokku netovara	55 042	55 612	
Kokku kohustised ja netovara	362 717	388 633	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 171	26 644	8
Muud tulud	1 493	1 114	9
Kokku tulud	28 664	27 758	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 695	-1 086	10
Mitmesugused tegevuskulud	-4 084	-4 027	11
Tööjõukulud	-19 908	-19 098	12
Kokku kulud	-25 687	-24 211	
Põhitegevuse tulem	2 977	3 547	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	13
Aruandeaasta tulem	2 981	3 551	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 977	3 547	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30 378	31 382	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-25 346	-29 572	
Laekunud intressid	4	4	
Muud rahavood põhitegevusest	-3 551	-2 831	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 462	2 530	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	38 074	38 303	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	38 074	38 303	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-32 031	-31 070	7
Makstud intressid	-6 043	-7 233	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-38 074	-38 303	
Kokku rahavood	4 462	2 530	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 497	32 967	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 462	2 530	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 959	35 497	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	38 347	8 317	8 228	54 892
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	38 347	8 317	8 228	54 892
Aruandeaasta tulem			3 551	3 551
Muutused reservides			-2 831	-2 831
31.12.2016	38 347	8 317	8 948	55 612
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				0
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	38 347	8 317	8 948	55 612
Aruandeaasta tulem			2 981	2 981
Muutused reservides			-3 551	-3 551
Muud muutused netovaras		5 397	-5 397	0
31.12.2017	38 347	13 714	2 981	55 042

Vastavalt korteriühistu üldkoosoleku otsusele mais 2017 otsustati 2016. a majandusaasta tulem 3551 € suunata korteriühistu remondifondi, mis on kajastatud kui muutused reservides.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kirsi tn 3//5 korteriühistu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse hea tavaga. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha hõlmab raha kassas, raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Liikmetelt ja ostjatelt laekumata arved hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadatakse iga arvet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustised liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansi kuupäevast.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole majandusotsustele.

Seotud osapooled on korteriühistus korteriühistu liikmed, korteriühistu juhatus, revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	9	12
Arvelduskonto Swedbankis	39 950	35 485
Kokku raha	39 959	35 497

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	187	187		
Ostjatelt laekumata arved	187	187		
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 619	16 619		
Muud nõuded	26 654	26 654		
Laenunõuded	26 654	26 654		
Põhivara nõuded, pikaajalised	240 951		94 982	145 969
Kokku nõuded ja ettemaksed	284 411	43 460	94 982	145 969

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	79	79		
Ostjatelt laekumata arved	79	79		
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 074	15 074		
Muud nõuded	32 031	32 031		
Laenunõuded	32 031	32 031		
Põhivara nõuded, pikaajalised	267 605		96 924	170 681
Kokku nõuded ja ettemaksed	314 789	47 184	96 924	170 681

Nõuetena seotud osapoolte vastu 16 619 eurot on kajastatud:

16 604 eurot - nõue korteriomanike vastu

15 eurot - viiviste nõue korteriomanike vastu

Lühiajalise laenunõudena on kajastatud nõue korteriomanike vastu pangalaenu selle osa tasumiseks, mis kuulub tasumisele järgneval majandusaastal, st. 2018. aastal - 26 654 eurot.

Põhivara nõudena 240 951 eurot on kajastatud nõue korteriomanike vastu Swedbankist 2013. aastal võetud pangalaenu tasumiseks alates 2019 aastast kuni laenuperioodi lõpuni, s.o. 2028. aastani.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	38 347	38 347
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	38 347	38 347
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2016		
Soetusmaksumus	38 347	38 347
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	38 347	38 347
31.12.2017		
Soetusmaksumus	38 347	38 347
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	38 347	38 347

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud 1- toaline ametkorter aadressil:

Kirsi tn.3 krt. 2 . Ametkorter on turuhinnale ümber hindamata. Amortisatsiooni ei arvestata.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen Swedbankist	26 654	26 654		
Lühiajalised laenud kokku	26 654	26 654		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen Swedbankist	240 951		94 982	145 969
Pikaajalised laenud kokku	240 951		94 982	145 969
Laenukohustised kokku	267 605	26 654	94 982	145 969
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen Swedbankist	32 031	32 031		
Lühiajalised laenud kokku	32 031	32 031		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen Swedbankist	267 605		96 924	170 681
Pikaajalised laenud kokku	267 605		96 924	170 681
Laenukohustised kokku	299 636	32 031	96 924	170 681

Laenukohustus 1-5 aasta jooksul on laenude tagasimaksed kuni 2022.
12 kuu jooksul on laenude tagasimaksed 2018 aastal.

2013 - 2014 võeti Swedbankist elamu renoveerimiseks laenu kokku 395 667 €.
Laenu maksti tagasi 2013 - 2016 (ilma intressideta) kokku 96 031 €.
2017. a maksti laenu tagasi 32 031 €

Laenu tuleb veel tagasi maksta 31.12.2017 seisuga 267 605 €

sh. laenu jääk fassaadise renoveerimisest 263 154 €
sh. laenu jääk rõduklaaside vahetusest 4 451 €

Fassaadide renoveerimise laen tuleb lõplikult tagasi maksta pangale 30.05. 2028. a-ks.
Rõduklaaside vahetamise laen tuleb lõplikult tagasi maksta 30.05.2018.a-ks.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 127	10 127
Maksuvõlad	698	698
Ettemaksed KÜ liikmetelt	1 214	1 214
Kokku võlad ja ettemaksed	12 039	12 039
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 288	10 288
Maksuvõlad	531	531
Ettemaksed KÜ liikmetelt	871	871
Kokku võlad ja ettemaksed	11 690	11 690

Maksuvõlad 698 € on dets. 2017 väljamakstud palkadelt arvestatud maksud:

sotsiaalmaks 518 €
kinnipeetud tulumaks 156 €
töötuskindlustusmaks 15 €
kogumispensionimakse 9 €

Maksude riigieelarvesse ülekandmise tähtaeg on 10. jaan. 2018

Lisa 7 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2016
Remondifond, eraldis nr. 1	20 030	38 686			58 716
2015 maj.aasta tulem remondifondi		2 831			2 831
Pangalaenu tagastus, laenu põhiosa			-21 023		-21 023
Pangalaenu intressi tasumine				-6 593	-6 593
Elamu välisuste ja välistreppide remont, 4 trepikoda			-5 850		-5 850
Fonolukustusüsteemi remont			-1 272		-1 272
Kuumavee soojusvaheti vahetus Kirsi 5			-1 958		-1 958
Kuumavee reguleerimiskraani ja ajami vahetus Kirsi 5 soojussõlmes			-884		-884
Muus san.tehn. rem.tööd			-874		-874
Tõkkepuu remont			-378		-378
Liftide jooksev hooldus ja remont			-298		-298
Välisuste lukkude jooksev remont			-365		-365
Ventilatsiooni kaamerauuring, sisekliima mõõdistus			-300		-300
Infostendide remont			-57		-57
Laenu tagastusfond, lodžad -eraldis nr. 2		10 687			10 687
Laenu tagastus, lodžad			-10 047	-640	-10 687
Kokku eraldised	20 030	52 204	-43 306	-7 233	21 695

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2017
Remondifond, eraldis nr. 1	21 695	38 686			60 381
2016.a maj.aasta tulem remondifondi		3 551			3 551
Pangalaenu tagastus Swedbankile, laenu põhiosa ja intress			-21 616	-5 740	-27 356
Elektritööd erinevad, sisseostetud teenusen			-4 924		-4 924
San.tehnilised remonditööd			-1 406		-1 406
Liftide hooldus ja remondid			-749		-749
Parkimiskaardid			-492		-492
Parkimisjooned asfaldile			-287		-287
Tõkkepuu remont			-294		-294
Fonolukkude remont			-139		-139
Magnetid el.kilpide ustele			-133		-133
Elektritöö materjalid			-121		-121
Laenu tagastusfond, eraldis nr. 2		10 718			10 718
Laenu tagastus Swedbankile, lõdzad - eladis nr. 2			-10 415	-303	-10 718
Kokku eraldised	21 695	52 955	-40 576	-6 043	28 031

Hoonete Kirsi 3 ja Kirsi 5 korrashoiuks vajalike rahaliste vahendite tagamiseks on raamatupidamisarvestuses kasutusel kaks eraldist.

Eraldis nr. 1, remondifond

Remondifondi kogutud vahendeid kasutatakse nii jooksvateks remontideks kui pangalaenu ja pangalaenu intresside (hoonete Kirsi 3 ja 5 fassaadide ja katuse renoveerimine 2013 aastal) tasumiseks Swedbankile. Arvestus on ruutmeetripõhine.

Eraldis nr. 2, lõzade renoveerimiseks võetud laenu tagastuse fond

Laenu tagastusfondi vahendeid kogutakse ja kasutatakse pangalaenu ja pangalaenu intresside tasumiseks ainult nende korteriomani ke ulatuses, kelle lõzad 2013-2014 renoveeriti.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	25 449	25 449
Elanikelt tasuliste hooldusteenuste eest	588	109
Sihotstarbelised tasud		
Majakindlustus	1 134	1 086
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 171	26 644

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rendi- ja üüritulu	289	166	
Tulu üüriviivisest	183	249	
Jääk kommunaalmaksetest	951	687	15
Koolitustoetus	70	0	
Muud	0	12	
Kokku muud tulud	1 493	1 114	

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Hooldustööd	561	0
Maja kindlustus	1 134	1 086
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 695	1 086

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Koolituskulud	0	140
Riiklikud ja kohalikud maksud	5	5
San.tehn. hooldus	1 918	1 918
Muud kulud	53	96
Pangateenused	277	288
Liikluskorralduse teenus	360	360
Trepikodade akende pesu, koristustarbed	408	428
Kaameravalve , tõkkepuu avamise teenus	38	30
Lumepuhuri ost	629	0
Muruniiduki ost	0	390
Kontorikulud	396	372
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 084	4 027

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	14 771	14 274
Sotsiaalmaksud	5 137	4 824
Kokku tööjõukulud	19 908	19 098
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Laekunud intress Swedbankist	4	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	4

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	138	138
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	16 619	15 074
Laenunõuded	267 605	299 636

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 532	4 324

Lisa 15

Kommunaalteenuste vahendamine korteriühistu liikmetele 2017.a

	Kulu (hankija arve)	Määramine (tasumiseks elanikule)	Jääk 31.12.17
1 Vesi ja kanalisatsioon	19171	20122	951
2 Küte	60436	60436	0
3 Lift	1988	1988	0
4 Üldelekter	3202	3202	0
4 Prügivedu	5751	5751	0
Kokku	90548	91499	951

Kommunaalteenuste vahendamine korteriühistu liikmetele 2016.a

	Kulu (hankija arve)	Määramine (tasumiseks elanikule)	Jääk 31.12.16
1 Vesi ja kanalisatsioon	20129	20818	689
2 Soojusenergia	60197	60197	0
3 Lift	1988	1988	0
4 Üldelekter	3221	3219	-2
4 Prügivedu	5873	5873	0
Kokku	91408	92095	687

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2018

Tallinn, Kristiine linnaosa, Kirsi tn 3 // 5 korteriühistu (registrikood: 80067550) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KIVIRAND	Juhatuse liige	05.06.2018
EVI ROOP	Juhatuse liige	05.06.2018
TARMO MUTSO	Juhatuse liige	05.06.2018
ANNE PRAKS	Juhatuse liige	18.06.2018
MART MÜRISTAJA	Juhatuse liige	19.06.2018
Resolutsioon:	kinnitan aruande	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	28664	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56692913
E-posti aadress	veenus35@gmail.com