

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Kirsi tn 3 // 5 korteriühistu

registrikood: 80067550

telefon: +372 56692913

e-posti aadress: veenus35@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Tulemiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Netovara muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 5 Laenukohustised	14
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 7 Eraldised	16
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	18
Lisa 9 Muud tulud	18
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	18
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 12 Tööjõukulud	19
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 14 Seotud osapooled	19
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	20
Korteriomandite majandamiskulud	21
Aruande allkirjad	25

Tallinn, Kirsi 3//5 Korterühistu tegevusaruanne 2018

Korterühistu Tallinn, Kirsi 3//5 tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste aadressil Kirsi tn 3 ja Kirsi tn 5 ning selle juurde kuuluva maa ja elamute mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tegevust juhtib 2015.a viieks aastaks valitud 5-e liikmeline juhatus koosseisus Evi Roop, Anne Praks, Mart Müristaja, Tarmo Mutso ja Katrin Kivirand. Juhatuse ning korteriühistu igapäevast tööd korraldab juhatus liikme lepingu alusel Katrin Kivirand, kellele tasuti aasta jooksul kokku juhatus liikme tasuna 4 590 eurot.

Läbi on viidud 3 juhatus- ja üks üldkoosolek. Juhatus liikmete osalus juhatus koosolekutest oli 90 %. Iga toimunud juhatus koosoleku kohta on koostatud osalenud juhatus liikmete poolt allkirjastatud protokoll. Töötamise lepinguid oli osalise tööajaga sõlmitud kokku nelja töötajaga, mis teeb taandatud täistööajale töötajate arvuks 2. Majandusaasta jooksul on arvestatud ja välja makstud tasud 14 299 EUR bruto, millele lisandusid sotsiaalmaksud 5 862 EUR. Tööjõukulu kokku **20 161 EUR**. Töötasude finantseerimine toimub hooldus- ja haldustasudeks korjatavate vahendite arvelt.

I 2018. majandusaasta jooksul määrati tasumiseks hooldus/haldustasusid

25 449 EUR, millest on kaetud peale töötasude järgmised suuremad kulud :

OÜ EVALD ROSENKRON lepingutasu, sanitaartehtniline ööpäevaringne valve- ja hooldustöö - 1 918 EUR;

OÜ EKSAMI EKSPERT, trepikodade akende pesu - 325 EUR;

OÜ Reval Elekter, elektrikäidu teenus - 365 EUR;

AS SWEDBANK, pangateenus- ja otsekorraldustasud- 304 EUR;

OÜ ÜHISTEENUSED liikluskorralduse teenus -360 EUR;

OÜ MÄRITZ ja KO 2017. majandusaasta revideerimistasu, – 180 EUR;

PS. Koristustarbed, telefon, kantseleikulu, bensiin muruniitjale, võtmete valmistamine, tõkkepuuavamise tasu, maamaks, programmi hooldus - kokku 502 EUR

Kokku kulud hooldus-ja haldusvahendite arvelt- **24 115 EUR**

Muid tulusid (renditeenused intressinõuded korteriomanikelt, pangaintress, ülejääk kommunaalkulude määramisest) oli kokku 1334 EUR , elanikelt tasuliste hooldusteenuste eest 154 EUR.

II 2018. majandusaasta jooksul määrati remondifondi tasumiseks laenude tagasimakseteks ning avariilisteks ja korralisteks remontideks **38 686 EUR**. Remondivahendite jääk seisuga 31.12.2017.a. - **28 031 EUR**. 2018.a. üldkoosoleku otsusel lisandus 2017. majandusaasta tulemsummas 2 981 **EUR**.

2018. majandusaasta remondifond enne kulusid - **69 698 EUR**.

2018.a. kaeti remondifondist kulusid kokku- **48 746 EUR**

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2018 oli **20 952 EUR**.

Korteriühistu

30.05.2013.a. AS SWEDBANKIST elamute renoveerimiseks võetud laenu tagastati -22 203 EUR ja intresse- 5 210 EUR, kokku- **27 413 EUR**. Selle laenu tagastamine toimus remondifondi vahendite arvelt.

2018.a lõppes laenu tagasimaksmine (5 aastane laenuperiood) rõdude klaasimise eest. Laenu tagastati 4 451 EUR ja laenuintressi 29 EUR.

Kokku tagastati Swedbankile laenude põhiosa $22\,203 + 4\,451 = 26\,654$ EUR ja laenuintresse $5\,210 + 29 = 5\,239$ EUR, kokku 31 893 EUR.

Rõdude klaasimislaenu tagasimaksmist ei teostatud mitte remondifondi vahenditest, vaid selleks oli kasutusel eraldi raamatupidamislik konto nende omanike tarbeks, kelle rõdude klaasid vahetati.

Kokku võeti 2013-2014.a. elamu pikiseinte ja katuslae rekonstrueerimiseks ning lodžade klaasimiseks üldkoosoleku otsusel Swedbankist laenu **395 667 EUR** tagasimakse lõppkuupäevaga 30.05.2028.a. Lodžklaaside tagasimakse lõppes 30.05.2018.a. Seisuga 31.12.2018 on laenujääk Swedbankile kokku 240 951 EUR.

Jooksvaid remonte teostati vastavalt 2018. majandusaasta üldkoosoleku otsusele ja remondivajadusele 21 333 € eest:

Elamu katuse ja liftisahtide remont	Sovaros OÜ	12 398 €
-------------------------------------	------------	----------

Trepikodade varikatuste remont	Sovaros OÜ	2 820 €
Majaesine asfalteerimistöö	Harju Grupp OÜ	3 235 €
Välisuste sulgurite asendus, uste parandus, reguleerimine, lukukorpuste ja südameke vahetus	Inoxi jt. OÜ	920 €
Lifride hooldus väljakutsel	Eesti Otis AS	529 €
Fonoluku remont	Fonolukud OÜ	319 €
Parkimisjooned asfaldile, kollased	Parkimisjoon OÜ	231 €
Arvuti soetus	Electronics OÜ	245 €
Porimatid, soetus	K-Rauta	195 €
Muud (elektritööd, võtmed, san.tehn. tööd, kaameravalve)		441 €

Seisuga 31.12.2018.a. remondifondi jääk- **20 952 EUR.**

Korteriühistu on kindlustatud 5 000 0000 EUR väärtuses.

2018.a. kindlustussumma - 1 134 EUR.

Kommunaalteenuseid vahendati korteriühistu liikmetele- 92 369 EUR.

Küte- 62 329 EUR

Vesi- 19 203 EUR

Üldeleter- 3 432 EUR

Prügivedu- 5 417 EUR

Lift- 1 988 EUR

Korteriühistu majandusaasta tulem- **2 826 EUR.**

Korteriühistu juhatus teeb ettepaneku üldkoosolekule suunata tulem 2019.a. remondifondi.

2019. majandusaastal jätkub rahaliste vahendite kogumine hooldus-
haldusvahenditeks, jooksvateks ning avariilisteks remontideks ja pangalaenude
katteks samas suurusjärgus.

Rahaliste vahendite jääk seisuga 31.12.2018 oli 34 715 EUR.

KÜ Kirsi 3//5 VEENUS liikmetel ei ole pikaajalisi võlgu. Juhatus jätkab tööd
nende ärahoidmiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 715	39 959	2
Nõuded ja ettemaksed	39 301	43 460	3
Kokku käibevarad	74 016	83 419	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	218 147	240 951	3
Kinnisvarainvesteeringud	38 347	38 347	4
Kokku põhivarad	256 494	279 298	
Kokku varad	330 510	362 717	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 804	26 654	5
Võlad ja ettemaksed	13 720	12 039	6
Eraldised	20 952	28 031	
Kokku lühiajalised kohustised	57 476	66 724	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	218 147	240 951	
Kokku pikaajalised kohustised	218 147	240 951	
Kokku kohustised	275 623	307 675	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	38 347	38 347	
Reservid	13 714	13 714	
Aruandeaasta tulem	2 826	2 981	
Kokku netovara	54 887	55 042	
Kokku kohustised ja netovara	330 510	362 717	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 737	27 171	8
Muud tulud	1 334	1 493	9
Kokku tulud	28 071	28 664	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 134	-1 695	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 954	-4 084	11
Tööjõukulud	-20 161	-19 908	12
Kokku kulud	-25 249	-25 687	
Põhitegevuse tulem	2 822	2 977	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	13
Aruandeaasta tulem	2 826	2 981	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 822	2 977	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 601	30 378	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-32 690	-25 346	
Laekunud intressid	4	4	
Muud rahavood põhitegevusest	-2 981	-3 551	
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 244	4 462	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	31 893	38 074	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	31 893	38 074	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-26 654	-32 031	7
Makstud intressid	-5 239	-6 043	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 893	-38 074	
Kokku rahavood	-5 244	4 462	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 959	35 497	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 244	4 462	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 715	39 959	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	38 347	8 317	8 948	55 612
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				0
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	38 347	8 317	8 948	55 612
Aruandeaasta tulem			2 981	2 981
Muutused reservides			-3 551	-3 551
Muud muutused netovaras		5 397	-5 397	0
31.12.2017	38 347	13 714	2 981	55 042
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	38 347	13 714	2 981	55 042
Aruandeaasta tulem			2 826	2 826
Muutused reservides			-2 981	-2 981
31.12.2018	38 347	13 714	2 826	54 887

Vastavalt korteriühistu üldkoosoleku otsusele mais 2018 otsustati 2017.a majandusaasta tulem 2981 € suunata korteriühistu remondifondi, mis on kajastatud kui muutused reservides.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kirsi tn 3//5 korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse hea tavaga. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha hõlmab raha kassas, raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Liikmetelt ja ostjatelt laekumata arved hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadatakse iga arvet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustised liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansi kuupäevast.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole majandusotsustele.

Seotud osapooled on korteriühistus korteriühistu liikmed, korteriühistu juhatus, revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	47	9
Arvelduskonto Swedbankis	34 668	39 950
Kokku raha	34 715	39 959

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	147	147		
Ostjatelt laekumata arved	147	147		
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 350	16 350		
Muud nõuded	22 804	22 804		
Laenunõuded	22 804	22 804		
Pikaajalised nõuded	218 147		97 560	120 587
Kokku nõuded ja ettemaksed	257 448	39 301	97 560	120 587
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	187	187		
Ostjatelt laekumata arved	187	187		
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 619	16 619		
Muud nõuded	26 654	26 654		
Laenunõuded	26 654	26 654		
Põhivara nõuded, pikaajalised	240 951		94 982	145 969
Kokku nõuded ja ettemaksed	284 411	43 460	94 982	145 969

Nõuetena seotud osapoolte vastu 16 350 € on kajastatud
 16 340 € - nõue korteriomaniike vastu.
 10 € - viiviste nõue korteriomaniike vastu.

Lühiajalise laenunõudena on kajastatud nõue korteriomaniike vastu
 2013. aastal võetud pangalaenu selle osa tasumiseks, mis kuulub tasumisele järgneval majandusaastal,
 st. 2019. aastal - 22 804 €.

Põhivara nõudena 218 147 € on kajastatud nõue korteriomaniike vastu Swedbankist 2013. aastal võetud pangalaenu tasumiseks alates 2020.aastast kuni laenuperioodi lõpuni, s.o. 2028 aastani.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	38 347	38 347
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	38 347	38 347
31.12.2017		
Soetusmaksumus	38 347	38 347
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	38 347	38 347
31.12.2018		
Soetusmaksumus	38 347	38 347
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	38 347	38 347

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud 1-toaline ametkorter aadressil:
 Kirsi tn. 3 krt.2. Ametkorter on turuhinnale ümber hindamata.
 Amortisatsiooni ei arvestata.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen Swedbankist	22 804	22 804		
Lühiajalised laenud kokku	22 804	22 804		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen Swedbankist	218 147		97 560	120 587
Pikaajalised laenud kokku	218 147		97 560	120 587
Laenukohustised kokku	240 951	22 804	97 560	120 587
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen Swedbankist	26 654	26 654		
Lühiajalised laenud kokku	26 654	26 654		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen Swedbankist	240 951		94 982	145 969
Pikaajalised laenud kokku	240 951		94 982	145 969
Laenukohustised kokku	267 605	26 654	94 982	145 969

2013 -2014 võeti Swedbankist elamu renoveerimiseks laenu kokku 395 667 €.

Laenu maksti tagasi 2013 - 2018. 154 716 €

Laenu tuleb veel tagasi maksta 21.12.2018 seisuga 240 951 €.

Fassaadide ja katuse renoveerimise laen tuleb lõplikult tagasi maksta Swedbankile 30.05.2028.a-ks.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 670	11 670
Maksuvõlad	1 412	1 412
Ettemaksed KÜ liikmetelt	638	638
Kokku võlad ja ettemaksed	13 720	13 720
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 127	10 127
Maksuvõlad	698	698
Ettemaksed KÜ liikmetelt	1 214	1 214
Kokku võlad ja ettemaksed	12 039	12 039

Maksuvõlad 1412 eurot on nov. ja dets. 2018 väljamakstud palkadelt arvestatud maksud.

Lisa 7 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2017
Remondifond, eraldis nr. 1	21 695	38 686			60 381
2016.a maj.aasta tulem remondifondi		3 551			3 551
Pangalaenu tagastus Swedbankile, laenu põhiosa ja intress			-21 616	-5 740	-27 356
Elektritööd erinevad, sisseostetud teenusen			-4 924		-4 924
San.tehnilised remonditööd			-1 406		-1 406
Liftide hooldus ja remondid			-749		-749
Parkimiskaardid			-492		-492
Parkimisjooned asfaldile			-287		-287
Tõkkepuu remont			-294		-294
Fonolukkude remont			-139		-139
Magnetid el.kilpide ustele			-133		-133
Elektritöö materjalid			-121		-121
Laenu tagastusfond, eraldis nr. 2		10 718			10 718
Laenu tagastus Swedbankile, lõdzad - eladis nr. 2			-10 415	-303	-10 718
Kokku eraldised	21 695	52 955	-40 576	-6 043	28 031

	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2018
Remondifond, eraldis nr. 1	28 031	38 686			66 717
2017.a maj.aasta tulem remondifondi		2 981			2 981
Pangalaenu tagasimaksmine Swedbankile			-22 203	-5 210	-27 413
Elamu katuse ja liftištide remont			-12 399		-12 399
Majaesine asfalteerimistöö			-3 235		-3 235
Trepikodade varikatuste remont			-2 820		-2 820
Välisuste sulgurite asendus, parandus, eguleerimine, lukukorpuste ja südami- vahetus			-920		-920
Liftide hooldus väljakutsel			-529		-529
Fonoluku remont			-319		-319
Arvuti soetus			-245		-245
Parkimisjooned asfaldile			-231		-231
San.tehnilised tööd			-175		-175
Elektritööd			-108		-108
Porimatid			-195		-195
Võtmete valmistamine			-109		-109
Kaameravalve hooldus			-48		-48
Laenu tagastusfond,eraldis nr. 2		4 480			4 480
Laenu tagastus Swedbankile			-4 451	-29	-4 480
Kokku eraldised	28 031	46 147	-47 987	-5 239	20 952

Hoonete Kirsi 3 ja Kirsi 5 korrashoiuks vajalike rahaliste vahendite tagamiseks on raamatupidamisarvestuses kasutusel kaks eraldist.

Eraldis nr. 1, remondifond.

Remondifondi kogutud vahendeid kasutatakse nii jooksvateks remontideks kui pangalaenu ja pangalaenu intresside (hoonete Kirsi 3 ja 5 fassaadide ja katuse renoveerimislaen 2013 aastal) tasumiseks Swedbankile $22\,203 + 5\,210 = 27\,413$
Arvestus on ruutmeetripõhine.

Eraldis nr.2, lodžade renoveerimiseks võetud laenu tagastuse fond

Laenu tagastusfondi vahendeid kogutakse ja kasutatakse pangalaenu ja intresside tasumiseks ainult nende korteriomanike ulatuses, kelle lodžad 2013-2014 renoveeriti.
 $4\,451 + 29 = 4\,480$.

Seega laenu põhiosa tasuti $22\,203 + 4\,451 = 26\,654$ ja intresse 5 239 eurot, kokku 31893 eurot.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	25 449	25 449
Elanikelt tasuliste hooldusteenuste eest	154	588
Sihotstarbelised tasud		
Majakindlustus	1 134	1 134
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 737	27 171

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rendi- ja üüritulu	98	289	
Tulu üüriviivisest	194	183	
Jääk kommunaalmaksetest	1 042	951	15
Koolitustoetus	0	70	
Kokku muud tulud	1 334	1 493	

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Hooldustööd	0	561
Maja kindlustus	1 134	1 134
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 134	1 695

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	5
San.tehn. hooldus	1 918	1 918
Muud kulud	79	53
Pangateenused	304	277
Liikluskorralduse teenus	360	360
Trepikodade akende pesu, koristustarbed	428	408
Kaameravalve	35	38
Lumepuhuri ost	0	629
Kontorikulud	285	396
Elektrikäidu teenus	365	0
Muud	180	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 954	4 084

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	14 299	14 771
Sotsiaalmaksud	5 862	5 137
Kokku tööjõukulud	20 161	19 908
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2018	2017
Laekunud intress Swedbankist	4	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	4

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	138	138
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	16 350	16 619
Laenuõuded	240 951	267 605

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	4 590	4 532

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

2018.a

Nimetus	Määramine	Kulu	Saldo
Prügivedu	5417	5417	0
Üldelekter	3554	3432	122
Soojusenergia	62330	62329	1
Vesi ja kanalisatsioon	20122	19203	919
Lift	1988	1988	0
Kokku:	93411	92369	1042

2017.a

Nimetus	Määramine	Kulu	Saldo
Prügivedu	5751	5751	0
Üldelekter	3202	3202	0
Soojusenergia	60436	60436	0
Vesi ja kanalisatsioon	20122	19171	951
Lift	1988	1988	0
Kokku:	91499	90548	951

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kirsi tn., 3 - 1	1235 EUR
Kirsi tn., 3 - 2	25 EUR
Kirsi tn., 3 - 3	852 EUR
Kirsi tn., 3 - 4	1272 EUR
Kirsi tn., 3 - 5	1313 EUR
Kirsi tn., 3 - 6	611 EUR
Kirsi tn., 3 - 7	1246 EUR
Kirsi tn., 3 - 8	1271 EUR
Kirsi tn., 3 - 9	1450 EUR
Kirsi tn., 3 - 10	711 EUR
Kirsi tn., 3 - 11	1132 EUR
Kirsi tn., 3 - 12	1458 EUR
Kirsi tn., 3 - 13	1396 EUR
Kirsi tn., 3 - 14	724 EUR
Kirsi tn., 3 - 15	1259 EUR
Kirsi tn., 3 - 16	1739 EUR
Kirsi tn., 3 - 17	1732 EUR
Kirsi tn., 3 - 18	655 EUR
Kirsi tn., 3 - 19	994 EUR
Kirsi tn., 3 - 20	1223 EUR
Kirsi tn., 3 - 21	1306 EUR
Kirsi tn., 3 - 22	624 EUR
Kirsi tn., 3 - 23	903 EUR
Kirsi tn., 3 - 24	1679 EUR
Kirsi tn., 3 - 25	1330 EUR
Kirsi tn., 3 - 26	742 EUR
Kirsi tn., 3 - 27	1040 EUR
Kirsi tn., 3 - 28	1742 EUR
Kirsi tn., 3 - 29	1637 EUR
Kirsi tn., 3 - 30	545 EUR
Kirsi tn., 3 - 31	1535 EUR
Kirsi tn., 3 - 32	1549 EUR
Kirsi tn., 3 - 33	1257 EUR
Kirsi tn., 3 - 34	664 EUR
Kirsi tn., 3 - 35	992 EUR
Kirsi tn., 3 - 36	1436 EUR
Kirsi tn., 3 - 37	1263 EUR
Kirsi tn., 3 - 38	1124 EUR
Kirsi tn., 3 - 39	686 EUR
Kirsi tn., 3 - 40	1245 EUR
Kirsi tn., 3 - 41	1238 EUR
Kirsi tn., 3 - 42	934 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kirsi tn., 3 - 43	753 EUR
Kirsi tn., 3 - 44	1456 EUR
Kirsi tn., 3 - 45	1374 EUR
Kirsi tn., 3 - 46	1133 EUR
Kirsi tn., 3 - 47	647 EUR
Kirsi tn., 3 - 48	1362 EUR
Kirsi tn., 3 - 49	1787 EUR
Kirsi tn., 3 - 50	1245 EUR
Kirsi tn., 3 - 51	657 EUR
Kirsi tn., 3 - 52	1279 EUR
Kirsi tn., 3 - 53	1306 EUR
Kirsi tn., 3 - 54	909 EUR
Kirsi tn., 3 - 55	681 EUR
Kirsi tn., 3 - 56	1414 EUR
Kirsi tn., 3 - 57	1209 EUR
Kirsi tn., 3 - 58	920 EUR
Kirsi tn., 3 - 59	639 EUR
Kirsi tn., 3 - 60	1342 EUR
Kirsi tn., 3 - 61	1292 EUR
Kirsi tn., 3 - 62	1391 EUR
Kirsi tn., 3 - 63	555 EUR
Kirsi tn., 3 - 64	1388 EUR
Kirsi tn., 3 - 65	1947 EUR
Kirsi tn., 3 - 66	925 EUR
Kirsi tn., 3 - 67	712 EUR
Kirsi tn., 3 - 68	1210 EUR
Kirsi tn., 3 - 69	1267 EUR
Kirsi tn., 3 - 70	970 EUR
Kirsi tn., 3 - 71	651 EUR
Kirsi tn., 3 - 72	1480 EUR
Kirsi tn., 5 - 1	1419 EUR
Kirsi tn., 5 - 2	675 EUR
Kirsi tn., 5 - 3	1104 EUR
Kirsi tn., 5 - 4	1263 EUR
Kirsi tn., 5 - 5	1842 EUR
Kirsi tn., 5 - 6	683 EUR
Kirsi tn., 5 - 7	972 EUR
Kirsi tn., 5 - 8	1310 EUR
Kirsi tn., 5 - 9	1351 EUR
Kirsi tn., 5 - 10	652 EUR
Kirsi tn., 5 - 11	970 EUR
Kirsi tn., 5 - 12	1805 EUR
Kirsi tn., 5 - 13	1346 EUR
Kirsi tn., 5 - 14	513 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kirsi tn., 5 - 15	898 EUR
Kirsi tn., 5 - 16	1464 EUR
Kirsi tn., 5 - 17	1403 EUR
Kirsi tn., 5 - 18	567 EUR
Kirsi tn., 5 - 19	850 EUR
Kirsi tn., 5 - 20	1363 EUR
Kirsi tn., 5 - 21	1465 EUR
Kirsi tn., 5 - 22	724 EUR
Kirsi tn., 5 - 23	1143 EUR
Kirsi tn., 5 - 24	1280 EUR
Kirsi tn., 5 - 25	1630 EUR
Kirsi tn., 5 - 26	715 EUR
Kirsi tn., 5 - 27	1074 EUR
Kirsi tn., 5 - 28	1377 EUR
Kirsi tn., 5 - 29	1362 EUR
Kirsi tn., 5 - 30	635 EUR
Kirsi tn., 5 - 31	979 EUR
Kirsi tn., 5 - 32	1335 EUR
Kirsi tn., 5 - 33	1286 EUR
Kirsi tn., 5 - 34	489 EUR
Kirsi tn., 5 - 35	885 EUR
Kirsi tn., 5 - 36	1771 EUR
Kirsi tn., 5 - 37	1635 EUR
Kirsi tn., 5 - 38	980 EUR
Kirsi tn., 5 - 39	660 EUR
Kirsi tn., 5 - 40	2285 EUR
Kirsi tn., 5 - 41	1273 EUR
Kirsi tn., 5 - 42	1066 EUR
Kirsi tn., 5 - 43	556 EUR
Kirsi tn., 5 - 44	1469 EUR
Kirsi tn., 5 - 45	1522 EUR
Kirsi tn., 5 - 46	973 EUR
Kirsi tn., 5 - 47	798 EUR
Kirsi tn., 5 - 48	1315 EUR
Kirsi tn., 5 - 49	1935 EUR
Kirsi tn., 5 - 50	839 EUR
Kirsi tn., 5 - 51	651 EUR
Kirsi tn., 5 - 52	1293 EUR
Kirsi tn., 5 - 53	1585 EUR
Kirsi tn., 5 - 54	884 EUR
Kirsi tn., 5 - 55	662 EUR
Kirsi tn., 5 - 56	1488 EUR
Kirsi tn., 5 - 57	1260 EUR
Kirsi tn., 5 - 58	856 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kirsi tn., 5 - 59	580 EUR
Kirsi tn., 5 - 60	1467 EUR
Kirsi tn., 5 - 61	1371 EUR
Kirsi tn., 5 - 62	956 EUR
Kirsi tn., 5 - 63	643 EUR
Kirsi tn., 5 - 64	1249 EUR
Kirsi tn., 5 - 65	1159 EUR
Kirsi tn., 5 - 66	1032 EUR
Kirsi tn., 5 - 67	706 EUR
Kirsi tn., 5 - 68	1580 EUR
Kirsi tn., 5 - 69	1342 EUR
Kirsi tn., 5 - 70	1020 EUR
Kirsi tn., 5 - 71	601 EUR
Kirsi tn., 5 - 72	1134 EUR
Kokku:	163095 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2019

Tallinn, Kirsi tn 3 // 5 korteriühistu (registrikood: 80067550) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KIVIRAND	Juhatuseliige	31.05.2019
MART MÜRISTAJA	Juhatuseliige	31.05.2019
EVI ROOP	Juhatuseliige	04.06.2019
TARMO MUTSO	Juhatuseliige	04.06.2019
ANNE PRAKS	Juhatuseliige	06.06.2019
Resolutsioon:	Juhatuseliige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56692913
E-posti aadress	veenus35@gmail.com