

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Kirsi tn 3 // 5 korteriühistu

registrikood: 80067550

telefon: +372 56692913

e-posti aadress: veenus35@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Laenukohustised	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Eraldised	14
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	15
Lisa 9 Muud tulud	15
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Lisa 15 Teenuste vahendamine korteriomanikele	18
Korteriomandite majandamiskulud	19
Aruande allkirjad	23

Tallinn, Kirsi 3//5 Korterühistu tegevusaruanne 2022

Korterühistu Tallinn, Kirsi 3//5 tegevuse eesmärk on korterimandi osaks olevate ehitiste, aadressil Kirsi tn 3 ja Kirsi tn 5 ning nende juurde kuuluva maa ja elamute mõttelise osa ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tegevust juhib 2020. aastal viieks aastaks valitud 5-liikmeline juhatus koosseisus Anne Praks, Tarmo Mutso, Juri Melnik, Evi Roop ja Katrin Kivirand.

Juhatuse ning korterühistu igapäevast tööd korraldab juhatuse liikme lepingu alusel Katrin Kivirand, kellel tasuta aasta jooksul juhatuse liikme tasuna 6 870 € bruto.

Läbi on viidud 5 juhatuse koosolekut ja üks üldkoosolek. Iga juhatuse koosoleku kohta on koostatud osalenud juhatuse liikmete poolt allkirjastatud protokoll. Osalise tööajaga töötamise lepingud olid sõlmitud, lisaks juhatuse liikme lepingule, aasta lõpu seisuga kokku kahe töötajaga, taandatud töötasu ja töötaja arvetuses oli töötajate arv kaks.

Majandusaasta jooksul on töötamise eest arvestatud tasusid 18 861 € bruto, millele lisandusid sotsiaalmaksud 6 356 €. Tööjõukulud kokku olid 25 217 €. Töötasude kulud kaetakse hooldus – ja haldustasudeks kogutavatest vahenditest.

2022.a majandusaasta jooksul määrati omanikele tasumiseks **hooldus- , haldustasusid** 31 116 €, millest on lisaks töötasudele kaetud jägmised majanduskulud:

Sanitaartehniline ööpäevaringne valve- ja hooldustöö	2 520
Elektrikait	432
Trepikodade akende pesemine	425
Telefon, internet, kantseleikulud	385
Liikluskorralduse teenus	360
Pangateenused	299
Koristuvahendid, väikevahendid	280
Muru niitmine	200
Aastaruude revideerimine	188
Muud kulud	181
Osalemistasu Hange keskkonnas	90

Oli ka mõningaid muid tulusid majandusaasta jooksul, kokku summas 1 370 € (renditulu, tulu üüriviivistest, jääk kommunaalmaksetest, pangakonto intress).

Lisanduvalt hooldus- halduskuludele korjati vahendeid ka elamu kindlustuse eest tasumiseks 2022. a 1 423 €. Kindlustusleping on sõlmitud Ergo Insurance SE ga.

Remondifond

Aasta alguses, 01.01.2022 a oli remondifondi jääk 36 713 €.

2022. aasta majandusaasta jooksul määrati tasumiseks remondifondi pangalaenu tagasimakseteks ning avariilisteks ja korralisteks remontideks ning hoolduseks 48 355 €. Remondifondist kaeti 2022.a

pangalaenu teenindamise kulusid (põhiaosa ja intressid) 28 296 € ning remondi- ja hoolduskulusid 34 178 €. Aasta lõpuks oli remondifondis raha 22 594 €.

Ülevaade teostatud remonditöödest.

Välistreppide renoveerimine	16 464
Keldri- ja prügisah tide ette uute metalluste paigaldamine	7 014
San.tehnilised avarii- ja korralised tööd	4 851
Õuealal vihmavee ärajooksu süsteemi parandus	2 076
Liftide remondid, audit	1 930
Elektritööd	583
Välissulgurite, -lukkude remont, fonolukkude hooldus	571
Rõdude remont	395
Uksetõkis, paigaldus	189
Asfaldiparandussegu	105

Kommunaal- ja san.tehnilisi teenuseid vahendadati korteriühistu liikmetele summas 125 579 €.

Soojusenergia	95 762
Vesi ja kanalisatsioon	14 543
Prügivedu	4 488
Üldelekter	5 398
Lift	2 242
San.tehniliste teenuste vahendamine krt.omanikele	3 146

Korteriühistu 2022. a majandusaasta tulem on 1 909 €.

Korteriühistu juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku suunata tulem 1 909 € reservkapitali.

Rahaliste vahendite jääk seisuga 31.12.2022 .a oli Swedbanki arvelduskontol 31 647 €. Kassas raha ei olnud.

Korteriühistu Kirs 3//5 liikmetel on lühiajalisi võlgu, milliseid jooksvalt likvideeritakse, seisuga 31.12.2022 oli ka üks võlg, mis oli suurem kui 1000 eurot.

Nimetatud võlg tasuti korteriühistule täielikult aprillis 2023.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 647	47 517	2
Nõuded ja ettemaksed	50 533	49 550	3
Kokku käibevarad	82 180	97 067	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	120 587	145 969	3
Kinnisvarainvesteeringud	38 347	38 347	4
Kokku põhivarad	158 934	184 316	
Kokku varad	241 114	281 383	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 382	24 712	5
Võlad ja ettemaksed	18 211	21 558	6
Eraldised	22 594	36 713	
Kokku lühiajalised kohustised	66 187	82 983	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	120 587	145 969	
Kokku pikaajalised kohustised	120 587	145 969	
Kokku kohustised	186 774	228 952	
Netovara			
Reservkapital	14 084	13 714	
Reservid	38 347	38 347	
Aruandeaasta tulem	1 909	370	
Kokku netovara	54 340	52 431	
Kokku kohustised ja netovara	241 114	281 383	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 584	27 907	8
Muud tulud	1 321	1 610	9
Kokku tulud	33 905	29 517	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 423	-1 142	10
Mitmesugused tegevuskulud	-5 360	-3 998	11
Tööjõukulud	-25 217	-24 011	12
Kokku kulud	-32 000	-29 151	
Põhitegevuse tulem	1 905	366	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	13
Aruandeaasta tulem	1 909	370	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 905	366	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 399	14 452	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-42 178	-6 490	
Laekunud intressid	4	4	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	28 296	27 390	
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1 396	
Kokku rahavood põhitegevusest	12 426	34 326	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-24 712	-24 059	
Makstud intressid	-3 584	-3 331	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-28 296	-27 390	
Kokku rahavood	-15 870	6 936	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 517	40 581	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 870	6 936	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 647	47 517	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	13 714	38 347	1 396	53 457
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	13 714	38 347	1 396	53 457
Aruandeaasta tulem			370	370
Muud muutused netovaras			-1 396	-1 396
31.12.2021	13 714	38 347	370	52 431
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	13 714	38 347	370	52 431
Aruandeaasta tulem			1 909	1 909
Muutused reservides	370		-370	0
31.12.2022	14 084	38 347	1 909	54 340

Vastavalt korteriühistu üldkoosoleku otsusele mais 2022, otsustati 2021.a majandusaasta tulem 370 € suunata reservkapitali, mis on kajastatud kui muutus netovaras.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kirsi tn 3/5 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse hea tavaga. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha hõlmab raha kassas, raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Liikmetelt ja ostjatelt laekumata arved hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadatakse iga arvet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustised liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansi kuupäevast.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapooled on korteriühistus korteriühistu liikmed, korteriühistu juhatus, revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas		
Arvelduskonto Swedbankis	31 647	47 517
Kokku raha	31 647	47 517

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	25 059	25 059		
Ostjatelt laekumata arved	25 059	25 059		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	92	92		
Lühiajalised laenunõuded korteriomanike vastu	25 382	25 382		
Pikaajalised laenunõuded korteriomanike vastu	120 587		108 593	11 994
Kokku nõuded ja ettemaksed	171 120	50 533	108 593	11 994

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	24 838	24 838		
Ostjatelt laekumata arved	24 838	24 838		
Lühiajalised laenunõuded korteriomanike vastu	24 712	24 712		
Pikaajalised laenunõuded korteriomanike vastu	145 969		105 726	40 243
Kokku nõuded ja ettemaksed	195 519	49 550	105 726	40 243

Ostjatelt laekumata arved:

- korteriomaniikelt laekumata korterimaksed arved tekkepõhiselt - 24 587 €.
- korteriomaniikelt laekumata viivised - 24 €
- muudelt deebitoridelt laekumata arved - 448 €(nt. Elisa, Telia)

Laenunõuded on nõuded korteriomanike vastu rahaliste vahendite kogumiseks, et tasuda 2013 -2014 võetud pangalaenu Swedbankile.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	38 347	38 347
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	38 347	38 347
31.12.2021		
Soetusmaksumus	38 347	38 347
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	38 347	38 347
31.12.2022		
Soetusmaksumus	38 347	38 347
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	38 347	38 347

Kinnisvara investeeringuna on kajastatud ühetoaline ametkorter aadressil Kirsi 3-2, Tallinn Kristiine.

Ametkorter on turuhinnale ümber hindamata. Amortisatsiooni ei arvestata.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaenu lühiajaline osa Swedbankile	25 382	25 382			euribor+1,76%	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	25 382	25 382					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenu pikaajaline osa Swedbankile	120 587		108 593	11 994	euribor +1,76%	EUR	30.05.2028
Pikaajalised laenud kokku	120 587		108 593	11 994			
Laenukohustised kokku	145 969	25 382	108 593	11 994			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaenu lühiajaline osa Swedbankile	24 712	24 712			euribor+1,76%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	24 712	24 712					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenu pikaajaline osa Swedbankile	145 969		105 726	40 243	euribor +1,76%	EUR	30.05.2028
Pikaajalised laenud kokku	145 969		105 726	40 243			
Laenukohustised kokku	170 681	24 712	105 726	40 243			

2013-2014 aastal võeti Swedbankist laenu elamu Kirsi 3//5 renoveerimiseks kokku 395 667 €. Laenu on tagastatud vastavalt laenugraafikule.
Laenu tuleb veel kokku tagasi maksta perioodil 2023 - 2028 aastani 145 969 € (ilma intressideta).

Renoveerimislaenu tuleb lõplikult tagasi maksta Swedbankile 30.05.2028 aastaks.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 298	16 298
Võlad töövõtjatele	410	410
Maksuvõlad	671	671
Ettemaksed KÜ liikmetelt	832	832
Kokku võlad ja ettemaksed	18 211	18 211
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 526	19 526
Võlad töövõtjatele	410	410
Maksuvõlad	585	585
Ettemaksed KÜ liikmetelt	1 037	1 037
Kokku võlad ja ettemaksed	21 558	21 558

Võlad on kajastatud tekkepõhiselt seisuga 31.12.2022, tasumise tähtajaga jaan. 2023.a
Tasutud tähtaegselt.

Lisa 7 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2021
Remondifond -eraldis elamu remontideks ja hoolduseks	28 350	42 055			70 405
2020.a majandusaasta tulem remondifondi		1 396			1 396
Pangalaenu tagasimaksmine Swedbankile			-24 059	-3 331	-27 390
Erinevad san.tehnilised tööd			-1 552		-1 552
Fonolukude vahetused, hooldused			-1 469		-1 469
Liftide remont, korraline audit			-1 114		-1 114
Mehhaniseeritud lumetõrje			-618		-618
Elektritööd tellimisel, elektrikäit			-950		-950
Välisuste sulgurite remont, lukkude remont			-512		-512
Koridori akende pesemine, muru niitmine			-520		-520
Tõkkepuu remont			-338		-338
Porimatid			-190		-190
Lumesahad, lumelabidad			-293		-293
Suuremõtmelise prahi eemaldamine, muu korrastus, hooldus			-142		-142
Kokku eraldised	28 350	43 451	-31 757	-3 331	36 713
	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2022
Remondifond- eraldis elamu remontideks ja hoolduseks	36 713	48 355			85 068
Pangalaenu tagasimaksmine Swedbankile			-24 712	-3 584	-28 296
Välistreppide renoverimine			-16 464		-16 464
Metalluksed- keldri ja prügišahtide ruumide ette			-7 014		-7 014
San.tehnilised remonditööd			-4 851		-4 851
Liftide remont, -audit			-1 930		-1 930
Vihmavee ärajooksu süsteemi parandus, unikivi tee parandus			-2 076		-2 076
Elektritööd			-583		-583
Välisustesulgurite, -lukkude remont, fonolukkude hooldus			-571		-571
Rõdude remont			-395		-395
Uksetõkis, paigaldus			-189		-189
Asfaldiparandussegu			-105		-105
Kokku eraldised	36 713	48 355	-58 890	-3 584	22 594

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	31 161	26 765
Sihotstarbelised tasud		
Elamu kindlustus	1 423	1 142
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 584	27 907

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Rendi- ja üüritulu	447	339
Tulu üüriviisest	110	74
Jääk kommunaalmaksetest	764	1 186
Muud	0	11
Kokku muud tulud	1 321	1 610

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Elamu kindlustus	-1 423	-1 142
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 423	-1 142

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	385	326
Riiklikud ja kohalikud maksud	5	15
San.tehn. jooksev hooldus	2 520	2 520
Pangateenused	299	295
Liikluskorralduse teenus	360	360
Koristustarbed	97	162
Notari tasu, tasu osalemiseks "Hange" keskkonas	89	0
Elektrikait	432	0
Aastaruande revideerimine	188	188
Trepikodade akende pesemine	425	0
Muru niitmine	200	0
Parkimiskaardid	183	0
Muuud kulud	105	60
Tõkkepuu avamise teenus	72	72
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 360	3 998

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	18 861	17 899
Sotsiaalmaksud	6 356	6 112
Kokku tööjõukulud	25 217	24 011
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2022	2021
Laekunud intress Swedbankist	4	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	4

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	134	137
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	6 870	5 692

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Juhatuse liikmetele või nendega seotud ettevõtetele ja isikutele ei ole majandusaasta jooksul antud laenusid ega võetud laenusid. Ei ole antud ega saadud garantiisid ega tagatisi.

On toimunud tavapärane korterimaksete arvestamine samadel alustel nagu ülejäänud korteriomanikele ning esitamine tasumiseks.

Pikaajalisi, maksetähtaja ületanud võlgnevusi korteriühistu juhatuse liikmetel seisuga 31.12.2022 ei ole.

Kommunaalteenuste vahendamine korteriomanikele**2022**

Nimetus	Määramine	Kulu	Saldo
Soojusenergia	95 762	95 763	-1
Vesi ja kanalisatsioon	14 543	13 779	764
Prügivedu	4 488	4 488	0
Üldelekter	5 398	5 397	1
Lift	2 242	2 242	0
San.tehniliste tööde vahendus	1 515	1 515	0
Mehhaniseeritud lumetõrje	1 046	1 046	0
Parkimiskaardid	585	585	0
Kokku	125 579	124 815	764

2021

Nimetus	Määramine	Kulu	Saldo
Soojusenergia	70071	70071	0
Vesi ja kanalisatsioon	15010	13827	1183
Prügivedu	4506	4506	0
Üldelekter	4446	4445	1
Lift	2169	2167	2
San.tehniliste tööde vahendus	370	370	0
Kokku	96572	95386	1186

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kirsi tn., 3 - 1	1616 EUR
Kirsi tn., 3 - 3	1078 EUR
Kirsi tn., 3 - 4	1710 EUR
Kirsi tn., 3 - 5	1903 EUR
Kirsi tn., 3 - 6	751 EUR
Kirsi tn., 3 - 7	1090 EUR
Kirsi tn., 3 - 8	1728 EUR
Kirsi tn., 3 - 9	1848 EUR
Kirsi tn., 3 - 10	925 EUR
Kirsi tn., 3 - 11	1456 EUR
Kirsi tn., 3 - 12	1646 EUR
Kirsi tn., 3 - 13	1670 EUR
Kirsi tn., 3 - 14	916 EUR
Kirsi tn., 3 - 15	1150 EUR
Kirsi tn., 3 - 16	2174 EUR
Kirsi tn., 3 - 17	2060 EUR
Kirsi tn., 3 - 18	802 EUR
Kirsi tn., 3 - 19	1342 EUR
Kirsi tn., 3 - 20	1631 EUR
Kirsi tn., 3 - 21	1937 EUR
Kirsi tn., 3 - 22	921 EUR
Kirsi tn., 3 - 23	1184 EUR
Kirsi tn., 3 - 24	1947 EUR
Kirsi tn., 3 - 25	1698 EUR
Kirsi tn., 3 - 26	742 EUR
Kirsi tn., 3 - 27	1373 EUR
Kirsi tn., 3 - 28	2351 EUR
Kirsi tn., 3 - 29	1891 EUR
Kirsi tn., 3 - 30	811 EUR
Kirsi tn., 3 - 31	1976 EUR
Kirsi tn., 3 - 32	1751 EUR
Kirsi tn., 3 - 33	1640 EUR
Kirsi tn., 3 - 34	892 EUR
Kirsi tn., 3 - 35	1225 EUR
Kirsi tn., 3 - 36	1871 EUR
Kirsi tn., 3 - 37	1625 EUR
Kirsi tn., 3 - 38	1487 EUR
Kirsi tn., 3 - 39	801 EUR
Kirsi tn., 3 - 40	1590 EUR
Kirsi tn., 3 - 41	1909 EUR
Kirsi tn., 3 - 42	1197 EUR
Kirsi tn., 3 - 43	894 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kirsi tn., 3 - 44	1600 EUR
Kirsi tn., 3 - 45	1542 EUR
Kirsi tn., 3 - 46	1205 EUR
Kirsi tn., 3 - 47	837 EUR
Kirsi tn., 3 - 48	1766 EUR
Kirsi tn., 3 - 49	2031 EUR
Kirsi tn., 3 - 50	1506 EUR
Kirsi tn., 3 - 51	835 EUR
Kirsi tn., 3 - 52	2115 EUR
Kirsi tn., 3 - 53	1695 EUR
Kirsi tn., 3 - 54	1110 EUR
Kirsi tn., 3 - 55	934 EUR
Kirsi tn., 3 - 56	1589 EUR
Kirsi tn., 3 - 57	1705 EUR
Kirsi tn., 3 - 58	1433 EUR
Kirsi tn., 3 - 59	743 EUR
Kirsi tn., 3 - 60	1748 EUR
Kirsi tn., 3 - 61	1611 EUR
Kirsi tn., 3 - 62	1432 EUR
Kirsi tn., 3 - 63	748 EUR
Kirsi tn., 3 - 64	1592 EUR
Kirsi tn., 3 - 65	2390 EUR
Kirsi tn., 3 - 66	1170 EUR
Kirsi tn., 3 - 67	859 EUR
Kirsi tn., 3 - 68	1632 EUR
Kirsi tn., 3 - 69	1695 EUR
Kirsi tn., 3 - 70	1143 EUR
Kirsi tn., 3 - 71	734 EUR
Kirsi tn., 3 - 72	2147 EUR
Kirsi tn., 5 - 1	1805 EUR
Kirsi tn., 5 - 2	790 EUR
Kirsi tn., 5 - 3	1350 EUR
Kirsi tn., 5 - 4	1642 EUR
Kirsi tn., 5 - 5	2114 EUR
Kirsi tn., 5 - 6	750 EUR
Kirsi tn., 5 - 7	1460 EUR
Kirsi tn., 5 - 8	1790 EUR
Kirsi tn., 5 - 9	1808 EUR
Kirsi tn., 5 - 10	674 EUR
Kirsi tn., 5 - 11	1291 EUR
Kirsi tn., 5 - 12	1797 EUR
Kirsi tn., 5 - 13	1669 EUR
Kirsi tn., 5 - 14	707 EUR
Kirsi tn., 5 - 15	1074 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kirsi tn., 5 - 16	1773 EUR
Kirsi tn., 5 - 17	1904 EUR
Kirsi tn., 5 - 18	683 EUR
Kirsi tn., 5 - 19	1090 EUR
Kirsi tn., 5 - 20	1552 EUR
Kirsi tn., 5 - 21	1794 EUR
Kirsi tn., 5 - 22	1043 EUR
Kirsi tn., 5 - 23	1340 EUR
Kirsi tn., 5 - 24	1660 EUR
Kirsi tn., 5 - 25	1783 EUR
Kirsi tn., 5 - 26	726 EUR
Kirsi tn., 5 - 27	1234 EUR
Kirsi tn., 5 - 28	1932 EUR
Kirsi tn., 5 - 29	1754 EUR
Kirsi tn., 5 - 30	889 EUR
Kirsi tn., 5 - 31	1266 EUR
Kirsi tn., 5 - 32	1697 EUR
Kirsi tn., 5 - 33	1753 EUR
Kirsi tn., 5 - 34	662 EUR
Kirsi tn., 5 - 35	1265 EUR
Kirsi tn., 5 - 36	2253 EUR
Kirsi tn., 5 - 37	1981 EUR
Kirsi tn., 5 - 38	1238 EUR
Kirsi tn., 5 - 39	837 EUR
Kirsi tn., 5 - 40	2610 EUR
Kirsi tn., 5 - 41	1647 EUR
Kirsi tn., 5 - 42	1558 EUR
Kirsi tn., 5 - 43	733 EUR
Kirsi tn., 5 - 44	1838 EUR
Kirsi tn., 5 - 45	1901 EUR
Kirsi tn., 5 - 46	1189 EUR
Kirsi tn., 5 - 47	800 EUR
Kirsi tn., 5 - 48	1670 EUR
Kirsi tn., 5 - 49	2252 EUR
Kirsi tn., 5 - 50	1305 EUR
Kirsi tn., 5 - 51	780 EUR
Kirsi tn., 5 - 52	1717 EUR
Kirsi tn., 5 - 53	1844 EUR
Kirsi tn., 5 - 54	1113 EUR
Kirsi tn., 5 - 55	946 EUR
Kirsi tn., 5 - 56	1871 EUR
Kirsi tn., 5 - 57	2191 EUR
Kirsi tn., 5 - 58	1379 EUR
Kirsi tn., 5 - 59	765 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kirsi tn., 5 - 60	2411 EUR
Kirsi tn., 5 - 61	1697 EUR
Kirsi tn., 5 - 62	1219 EUR
Kirsi tn., 5 - 63	876 EUR
Kirsi tn., 5 - 64	1599 EUR
Kirsi tn., 5 - 65	1576 EUR
Kirsi tn., 5 - 66	1395 EUR
Kirsi tn., 5 - 67	810 EUR
Kirsi tn., 5 - 68	1712 EUR
Kirsi tn., 5 - 69	1783 EUR
Kirsi tn., 5 - 70	1343 EUR
Kirsi tn., 5 - 71	777 EUR
Kirsi tn., 5 - 72	1625 EUR
Kokku:	206518 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

Tallinn, Kirsi tn 3 // 5 korteriühistu (registrikood: 80067550) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVI ROOP	Juhatuse liige	13.06.2023
KATRIN KIVIRAND	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56692913
E-posti aadress	veenus35@gmail.com