

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Kirsi tn 3 // 5 korteriühistu

registrikood: 80067550

telefon: +372 56692913

e-posti aadress: veenus35@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Laenukohustised	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Eraldised	14
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	15
Lisa 10 Muud tulud	15
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	17
Lisa 16 Teenuste vahendamine elanikele	18
Korteriomandite majandamiskulud	19
Aruande allkirjad	23

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Kirsi tn 3//5 tegevuse eesmärk on korteriomandi osaks olevate ehitiste, aadressil Kirsi tn 3 ja Kirsi tn 5 ning nende juurde kuuluva maa ja elamute mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tegevust juhib 2020. aastal viieks aastaks valitud 5-liikmeline juhatus koosseisus Anne Praks, Tarmo Mutso, Juri Melnik, Evi Roop ja Katrin Kivirand. Juhatus ja korteriühistu igapäevast tööd korraldab juhatus liikme lepingu alusel Katrin Kivirand, kellel tasuti aasta jooksul juhatus liikme tasuna 8 021 € bruto.

Läbi on viidud 5 juhatus koosolekut ja üks üldkoosolek. Iga juhatus koosoleku kohta on koostatud osalenud juhatus liikmete poolt allkirjastatud protokoll. Osalise tööajaga töötamise lepingud olid ,lisaks juhatus liikme lepingule, sõlmitud aasta lõpu seisuga kokku kahe töötajaga, taandatud töötasu ja tööaja arvetuses oli töötajate arv kaks.

Majandusaasta jooksul on töötamise eest arvestatud tasusid 20 772 € bruto, millele lisandusid sotsiaalmaksud 7 167 €. Tööjõukulud kokku olid 27 939 €. Töötasude kulud kaetakse hooldus – ja haldustasudeks kogutavatest vahenditest.

2023.a majandusaasta jooksul määrati omanikele tasumiseks **hooldus-** , **haldustasusid** 34 827 €, millest on lisaks töötasudele kaetud jägmised majanduskulud:

Sanitaartehtiline ööpäevaringne valve- ja hooldustöö 2 520
Elektrikait 432
Trepikodade akende pesemine 460
Telefon, internet, kantseleikulud 362
Liikluskorralduse teenus 360
Pangateenused 299
Koristuvahendid, väikevahendid 298
Muru niitmine 210
Aastaruande revideerimine 188
Muud kulud 142
Maamaks 5

Oli ka mõningaid muid tulusid majandusaasta jooksul, kokku summas 1 471 € (renditulu toitepunktidest, tulu üüriviivistest, jääk kommunaalmaksetest, pangakonto intress).

Lisanduvalt hooldus- halduskuludele korjati vahendeid ka elamu kindlustuse eest tasumiseks 2023. a 1 559 €. Kindlustusleping on sõlmitud ERGO Insurance SE ga.

Remondifond

Aasta alguses, 01.01.2023 a oli remondifondi jääk 22 594 €.

2023. aasta majandusaasta jooksul määrati tasumiseks remondifondi pangalaenu tagasimakseteks ning avariilisteks ja korralisteks remontideks ning hoolduseks 64 109 €. Remondifondist kaeti 2023.a pangalaenu teenindamise kulusid (põhiaosa ja intressid) 32 870 € ning remondi- ja hoolduskulusid 45 995 €. Aasta lõpuks oli remondifondis raha 7 838 €.

Ülevaade teostatud remonditöödest:

Välisuste vahetus elamu neljal trepikojal 23 275

Postkastiruumide remont 5 620

San.tehnilised avarii- ja korralised tööd 5 217

Elamu keske küttepumba vahetus 3 713

Õuealal kanalisatsiooni kaevuluukide remont 2 820

Elamu katuse puhastus ja hooldus 1 985

Elamu katusel allarõhuti hooldus 1 410

Liftide remondid, audit 1 359

Välissulgurite, -lukkude remont, fonolukkude hooldus 319

Muud: libedusetõrje graanulid, tõkkepuu remont, elektritöö 277

Kommunaal- ja san.tehnilisi teenuseid vahendadati korteriühistu liikmetele summas 126 907 €.

Soojusenergia 96 904

Vesi ja kanalisatsioon 16 286

Prügivedu 4 954

Üldelekter 4 032

Lift 2 618

San.tehniliste ja muude teenuste vahendamine krt.omanikele 2 113

Korteriühistu 2023. a majandusaasta tulem on 3 083 €.

Korteriühistu juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku suunata tulem 3 083 € reservkapitali.

Rahaliste vahendite jääk seisuga 31.12.2023 .a oli Swedbanki arvelduskontol 116 506 €. Kassas raha ei olnud.

Korteriühistu Kirs 3//5 liikmetel on lühiajalisi võlgu, milliseid jooksvalt likvideeritakse.

Juhatus jätkab tööd võlgade ärahoidmiseks.

Korteriühistu taotles 2023.a-I Päästeametilt projektitoetust projekti raames "Kortermajade keldrikorruste varjumiseks kohandamine". Taotlus rahuldati Päästeameti poolt ning vastavalt sõlmitud lepingule nr. 6.4-2.2/463 ML eraldati Kirsi 3//5 korteriühistule toetus 95 448 €, milline kanti üle korteriühistu arveldusarvele 28.12.2023.

Toetuse kasutamise aeg on kuni 30.11.2024 aastani.

Toetuse kasutamisega on alustatud. Keldriosa varjumiskindluse parandamise töödega alustati märtsis 2024. Varjumiskindluse parandamine toimub Kirsi 3 II keldriosas, sest muudesse keldriosadesse on alates 1974.a-st sisse ehitatud küttetrassid ja varjumiseks sobilikku ruumi pole.

Varjumise võimalus saab olema parendatud keldriosas ca ligi sajale inimesele, korraga orienteeruvalt neljaks tunniks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	116 506	31 647	2
Nõuded ja ettemaksed	50 953	50 533	3
Kokku käibevarad	167 459	82 180	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	94 526	120 587	3
Kinnisvarainvesteeringud	38 347	38 347	4
Kokku põhivarad	132 873	158 934	
Kokku varad	300 332	241 114	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 061	25 382	5
Võlad ja ettemaksed	19 036	18 211	6
Eraldised	7 838	22 594	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	95 448	0	8
Kokku lühiajalised kohustised	148 383	66 187	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	94 526	120 587	5
Kokku pikaajalised kohustised	94 526	120 587	
Kokku kohustised	242 909	186 774	
Netovara			
Reservkapital	15 993	14 084	
Reservid	38 347	38 347	4
Aruandeaasta tulem	3 083	1 909	
Kokku netovara	57 423	54 340	
Kokku kohustised ja netovara	300 332	241 114	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	36 386	32 584	9
Muud tulud	1 467	1 321	10
Kokku tulud	37 853	33 905	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 559	-1 423	11
Mitmesugused tegevuskulud	-5 276	-5 360	12
Tööjõukulud	-27 939	-25 217	13
Kokku kulud	-34 774	-32 000	
Põhitegevuse tulem	3 079	1 905	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	14
Aruandeaasta tulem	3 083	1 909	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 079	1 905	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 641	24 399	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-39 313	-42 178	
Laekunud intressid	4	4	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	95 448	0	8
Muud rahavood põhitegevusest	32 870	28 296	7
Kokku rahavood põhitegevusest	117 729	12 426	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-25 382	-24 712	7
Makstud intressid	-7 488	-3 584	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 870	-28 296	
Kokku rahavood	84 859	-15 870	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 647	47 517	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	84 859	-15 870	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	116 506	31 647	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	13 714	38 347	370	52 431
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	13 714	38 347	370	52 431
Aruandeaasta tulem			1 909	1 909
Muutused reservides	370		-370	0
31.12.2022	14 084	38 347	1 909	54 340
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	14 084	38 347	1 909	54 340
Aruandeaasta tulem			3 083	3 083
Muutused reservides	1 909		-1 909	0
31.12.2023	15 993	38 347	3 083	57 423

Vastavalt korteriühistu üldkoosoleku otsusele mais 2023.a , otsustati 2022.a majandusaasta tulem 1909 € suunata reservkapitali, mis on kajastatud kui muutus netovaras.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kirsi tn 3/5 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse hea tavaga. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha hõlmab raha kassas, raha pangakontol Swedbankis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Liikmetelt ja ostjatelt laekumata arved hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadatakse iga arvet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustised liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansi kuupäevast.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapooled on korteriühistus korteriühistu liikmed, korteriühistu juhatus, revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas		
Arvelduskonto Swedbankis	116 506	31 647
Kokku raha	116 506	31 647

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	24 792	24 792		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100		
Lühiajalised laenunõuded korteriomaniike vastu	26 061	26 061		
Pikaajalised laenunõuded korteriomaniike vastu	94 526		94 526	
Kokku nõuded ja ettemaksed	145 479	50 953	94 526	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	25 059	25 059		
Ostjatelt laekumata arved	25 059	25 059		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	92	92		
Lühiajalised laenunõuded korteriomaniike vastu	25 382	25 382		
Pikaajalised laenunõuded korteriomaniike vastu	120 587		108 593	11 994
Kokku nõuded ja ettemaksed	171 120	50 533	108 593	11 994

Seisuga 31.12.2023 "Nõuded ostajate vastu" on:

Ostjate tasumata arved 412 (nt. Telia, Elisa)

Arveldused korteriomaniikega 24 378

Viivised korteriomaniikelt 2

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	38 347	38 347
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	38 347	38 347
31.12.2022		
Soetusmaksumus	38 347	38 347
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	38 347	38 347
31.12.2023		
Soetusmaksumus	38 347	38 347
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	38 347	38 347

Kinnisvara investeeringuna on kajastatud ühetoaline ametkorter aadressil Kirsi tn.3-2 Tallinn Kristiine LO.

Ametkorter on turuhinnale ümber hindamata. Amortisatsiooni ei arvestata.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaenu lühiajaline osa Swedbankile	26 061	26 061			euribor+2,3%	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	26 061	26 061					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenu pikaajaline osa Swedbankile	94 526		94 526		euribor +2,3%	EUR	31.05.2028
Pikaajalised laenud kokku	94 526		94 526				
Laenukohustised kokku	120 587	26 061	94 526				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaenu lühiajaline osa Swedbankile	25 382	25 382				EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	25 382	25 382					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenu pikaajaline osa Swedbankile	120 587		108 593	11 994		EUR	30.05.2028
Pikaajalised laenud kokku	120 587		108 593	11 994			
Laenukohustised kokku	145 969	25 382	108 593	11 994			

2013-2014 aastal võeti Swedbankist laenu elamu Kirsi tn. 3 ja 5 renoveerimiseks kokku 395 667 € (laenu põhiosa summa). Laenu on tagastatud vastavuses laenugraafikuga. Laenu tuleb veel kokku tagasi maksta perioodil 2024 kuni 2028 120 587 € (lisanduvad intressimaksed).

Renoveerimislaenu tagasimakse lõpptähtaeg on 30.05.2028

Seisuga 16.04.2024 euribor 4,029

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 128	17 128
Maksuvõlad	953	953
Ettemaksed KÜ liikmetelt	955	955
Kokku võlad ja ettemaksed	19 036	19 036
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 298	16 298
Võlad töövõtjatele	410	410
Maksuvõlad	671	671
Ettemaksed KÜ liikmetelt	832	832
Kokku võlad ja ettemaksed	18 211	18 211

Võlad on kajastatud tekkepõhiselt seisuga 31.12.2023, tasumise tähtajaga jaan. 2024.a.

Tasutud jaanuaris 2024.a tähtaegselt.

Lisa 7 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2022
Remondifond- eraldis elamu remontideks ja hoolduseks	36 713	48 355			85 068
Pangalaenu tagasimaksmine Swedbankile			-24 712	-3 584	-28 296
Välisreppide renoverimine			-16 464		-16 464
Metalluksed- keldri ja prügišahtide ruumide ette			-7 014		-7 014
San.tehnilised remonditööd			-4 851		-4 851
Liftide remont, -audit			-1 930		-1 930
Vihmavee ärajooksu süsteemi parandus, unikivi tee parandus			-2 076		-2 076
Elektritööd			-583		-583
Välisustesulgurite, -lukkude remont, fonolukkude hooldus			-571		-571
Rõdude remont			-395		-395
Uksetõkis, paigaldus			-189		-189
Asfaldiparandussegu			-105		-105
Kokku eraldised	36 713	48 355	-58 890	-3 584	22 594
	31.12.2022	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2023
Remondifond- eraldis elamu remontideks ja hooldused	22 594	64 109			86 703
Pangalaenu tagasimaksmine Swedbankile			-25 382	-7 488	-32 870
Välisuste vahetus elamul 4 trepikoda			-23 275		-23 275
Postkastiruumide remont 4 trepikoda			-5 620		-5 620
Elamu keske küttepumba vahetus			-3 713		-3 713
San.tehnilised remonditööd			-5 217		-5 217
Elamu katuse hooldus 2023.a varakevadel			-1 985		-1 985
Õuealal kanalisatsiooni kaevuluukide remont			-2 820		-2 820
Elamu katusel allarõhuti hooldus			-1 410		-1 410
Liftide remont väljakutsel, korraline audit			-1 359		-1 359
Välisuste sulgurite ja lukkude remont			-319		-319
Muud: libedusetõrje graanulid,tõkkepuu remont, elektritöö			-277		-277
Kokku eraldised	22 594	64 109	-71 377	-7 488	7 838

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	31.12.2023		
		Kohustised		
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Sihtfinantseerimine Kirsi 3 keldrisse varjumiskoha rajamiseks	0	0	95 448	95 448
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	95 448	95 448		
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	95 448	95 448		

Päästeameti poolt projektitoetus "Kortermajade keldrikorruste varjumiseks kohandamiseks" vastavalt Riigieelarvelise toetuse lepingule nr. 6.4 - 2.2/463 ML, raha üle kantud korteriühistu arveldusarvele 28.12.2023. Toetuse kasutamise periood kuni 30.11.2024.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	34 827	31 161
Sihtotstarbelised tasud		
Elamu kindlustus	1 559	1 423
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 386	32 584

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Rendi- ja üüritulu	471	447
Tulu üüriviivisest	118	110
Jääk kommunaalmaksetest	878	764
Kokku muud tulud	1 467	1 321

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Elamu kindlustus	-1 559	-1 423
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 559	-1 423

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	362	385
Riiklikud ja kohalikud maksud	5	5
San.tehn. jooksev hooldus	2 520	2 520
Pangateenused	299	299
Liikluskorralduse teenus	360	360
Koristustarbed,väikevahendid	298	97
Notari tasu, tasu osalemiseks	0	89
Elektrikait	432	432
Aastaruande revideerimine	188	188
Trepikodade akende pesemine	460	425
Muru niitmine	210	200
Parkimiskaardid	0	183
Muuud kulud	60	105
Tõkkepuu avamise teenus	82	72
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 276	5 360

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	20 772	18 861
Sotsiaalmaksud	7 167	6 356
Kokku tööjõukulud	27 939	25 217
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2023	2022
Laekunud intress Swedbankist	4	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	4

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	135	134
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	7

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 021	6 870

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed ja nendega seotud isikud vastavalt seadusele, kellega toimunud tehingud ei pruugi toimuda turutingimusel.

Juhatuse liikmetele või nendega seotud ettevõtetele ja isikutele ei ole majandusaasta jooksul antud laenusid ega nendelt võetud laenusid. Ei ole antud ega saadud garantiisid või tagatisi. Ei ole toimunud müüke ega ostusid.

On toimunud tavapärane korterimaksete arvestamine samadel alustel nagu ülejäänud korteriomanikele ning esitamine tasumiseks.

Pikaajalisi maksetähtaja ületanud võlgnevusi korteriühistu juhatuse liikmetel seisuga 31.12.2023 ei olnud.

Kommunaal- ja muude teenuste vahendamine korteriomanikele**2023**

Nimetus	Määramine	Kulu	Saldo
Soojusenergia	96 904	96 904	0
Vesi ja kanalisatsioon	16 286	15 412	874
Prügivedu	4 954	4 949	5
Üldelekter	4 032	4 033	-1
Lift	2 618	2 618	0
San.tehniliste tööde vahendus	925	925	0
Kahjurite tõrje	885	885	0
Puutevõtmed	159	159	0
Trepikodade täiendav koristamine	59	59	0
Riigiõiv	65	65	0
Parkimiskaardid	20	20	0
Kokku	126 907	126 029	878

2022

Nimetus	Määramine	Kulu	Saldo
Soojusenergia	95 762	95 763	-1
Vesi ja kanalisatsioon	14 543	13 779	764
Prügivedu	4 488	4 488	0
Üldelekter	5 398	5 397	1
Lift	2 242	2 242	0
San.tehniliste tööde vahendus	1 515	1 515	0
Mehhaniseeritud lumetõrje	1 046	1 046	0
Parkimiskaardid	585	585	0
Kokku	125 579	124 815	764

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kirsi tn., 3 - 1	1778 EUR
Kirsi tn., 3 - 3	1196 EUR
Kirsi tn., 3 - 4	1889 EUR
Kirsi tn., 3 - 5	2064 EUR
Kirsi tn., 3 - 6	888 EUR
Kirsi tn., 3 - 7	1195 EUR
Kirsi tn., 3 - 8	1926 EUR
Kirsi tn., 3 - 9	2022 EUR
Kirsi tn., 3 - 10	1080 EUR
Kirsi tn., 3 - 11	1540 EUR
Kirsi tn., 3 - 12	1854 EUR
Kirsi tn., 3 - 13	1729 EUR
Kirsi tn., 3 - 14	997 EUR
Kirsi tn., 3 - 15	1277 EUR
Kirsi tn., 3 - 16	2428 EUR
Kirsi tn., 3 - 17	2325 EUR
Kirsi tn., 3 - 18	926 EUR
Kirsi tn., 3 - 19	1518 EUR
Kirsi tn., 3 - 20	1788 EUR
Kirsi tn., 3 - 21	1983 EUR
Kirsi tn., 3 - 22	825 EUR
Kirsi tn., 3 - 23	1316 EUR
Kirsi tn., 3 - 24	2139 EUR
Kirsi tn., 3 - 25	1875 EUR
Kirsi tn., 3 - 26	802 EUR
Kirsi tn., 3 - 27	1492 EUR
Kirsi tn., 3 - 28	2606 EUR
Kirsi tn., 3 - 29	1844 EUR
Kirsi tn., 3 - 30	844 EUR
Kirsi tn., 3 - 31	1640 EUR
Kirsi tn., 3 - 32	2046 EUR
Kirsi tn., 3 - 33	1820 EUR
Kirsi tn., 3 - 34	1003 EUR
Kirsi tn., 3 - 35	1360 EUR
Kirsi tn., 3 - 36	2080 EUR
Kirsi tn., 3 - 37	1793 EUR
Kirsi tn., 3 - 38	1585 EUR
Kirsi tn., 3 - 39	792 EUR
Kirsi tn., 3 - 40	1730 EUR
Kirsi tn., 3 - 41	2054 EUR
Kirsi tn., 3 - 42	1313 EUR
Kirsi tn., 3 - 43	905 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kirsi tn., 3 - 44	1895 EUR
Kirsi tn., 3 - 45	1933 EUR
Kirsi tn., 3 - 46	1569 EUR
Kirsi tn., 3 - 47	782 EUR
Kirsi tn., 3 - 48	1990 EUR
Kirsi tn., 3 - 49	2264 EUR
Kirsi tn., 3 - 50	1650 EUR
Kirsi tn., 3 - 51	909 EUR
Kirsi tn., 3 - 52	2435 EUR
Kirsi tn., 3 - 53	1863 EUR
Kirsi tn., 3 - 54	1251 EUR
Kirsi tn., 3 - 55	915 EUR
Kirsi tn., 3 - 56	1807 EUR
Kirsi tn., 3 - 57	1762 EUR
Kirsi tn., 3 - 58	1443 EUR
Kirsi tn., 3 - 59	799 EUR
Kirsi tn., 3 - 60	1929 EUR
Kirsi tn., 3 - 61	1822 EUR
Kirsi tn., 3 - 62	1520 EUR
Kirsi tn., 3 - 63	823 EUR
Kirsi tn., 3 - 64	1864 EUR
Kirsi tn., 3 - 65	2639 EUR
Kirsi tn., 3 - 66	1253 EUR
Kirsi tn., 3 - 67	862 EUR
Kirsi tn., 3 - 68	1824 EUR
Kirsi tn., 3 - 69	1810 EUR
Kirsi tn., 3 - 70	1247 EUR
Kirsi tn., 3 - 71	790 EUR
Kirsi tn., 3 - 72	2220 EUR
Kirsi tn., 5 - 1	1974 EUR
Kirsi tn., 5 - 2	893 EUR
Kirsi tn., 5 - 3	1590 EUR
Kirsi tn., 5 - 4	1815 EUR
Kirsi tn., 5 - 5	2190 EUR
Kirsi tn., 5 - 6	793 EUR
Kirsi tn., 5 - 7	1677 EUR
Kirsi tn., 5 - 8	1908 EUR
Kirsi tn., 5 - 9	2100 EUR
Kirsi tn., 5 - 10	889 EUR
Kirsi tn., 5 - 11	1386 EUR
Kirsi tn., 5 - 12	1719 EUR
Kirsi tn., 5 - 13	1885 EUR
Kirsi tn., 5 - 14	825 EUR
Kirsi tn., 5 - 15	1307 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kirsi tn., 5 - 16	2336 EUR
Kirsi tn., 5 - 17	2160 EUR
Kirsi tn., 5 - 18	841 EUR
Kirsi tn., 5 - 19	1207 EUR
Kirsi tn., 5 - 20	1759 EUR
Kirsi tn., 5 - 21	1966 EUR
Kirsi tn., 5 - 22	1053 EUR
Kirsi tn., 5 - 23	1651 EUR
Kirsi tn., 5 - 24	1914 EUR
Kirsi tn., 5 - 25	1988 EUR
Kirsi tn., 5 - 26	1061 EUR
Kirsi tn., 5 - 27	1411 EUR
Kirsi tn., 5 - 28	2189 EUR
Kirsi tn., 5 - 29	1976 EUR
Kirsi tn., 5 - 30	825 EUR
Kirsi tn., 5 - 31	1431 EUR
Kirsi tn., 5 - 32	1853 EUR
Kirsi tn., 5 - 33	2039 EUR
Kirsi tn., 5 - 34	737 EUR
Kirsi tn., 5 - 35	1375 EUR
Kirsi tn., 5 - 36	2226 EUR
Kirsi tn., 5 - 37	2129 EUR
Kirsi tn., 5 - 38	1530 EUR
Kirsi tn., 5 - 39	942 EUR
Kirsi tn., 5 - 40	2676 EUR
Kirsi tn., 5 - 41	1792 EUR
Kirsi tn., 5 - 42	1743 EUR
Kirsi tn., 5 - 43	814 EUR
Kirsi tn., 5 - 44	1983 EUR
Kirsi tn., 5 - 45	2176 EUR
Kirsi tn., 5 - 46	1372 EUR
Kirsi tn., 5 - 47	859 EUR
Kirsi tn., 5 - 48	1879 EUR
Kirsi tn., 5 - 49	2389 EUR
Kirsi tn., 5 - 50	1503 EUR
Kirsi tn., 5 - 51	988 EUR
Kirsi tn., 5 - 52	1951 EUR
Kirsi tn., 5 - 53	2161 EUR
Kirsi tn., 5 - 54	1323 EUR
Kirsi tn., 5 - 55	912 EUR
Kirsi tn., 5 - 56	2074 EUR
Kirsi tn., 5 - 57	2090 EUR
Kirsi tn., 5 - 58	1557 EUR
Kirsi tn., 5 - 59	839 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kirsi tn., 5 - 60	2675 EUR
Kirsi tn., 5 - 61	1840 EUR
Kirsi tn., 5 - 62	1343 EUR
Kirsi tn., 5 - 63	925 EUR
Kirsi tn., 5 - 64	1812 EUR
Kirsi tn., 5 - 65	1746 EUR
Kirsi tn., 5 - 66	1490 EUR
Kirsi tn., 5 - 67	903 EUR
Kirsi tn., 5 - 68	1936 EUR
Kirsi tn., 5 - 69	1820 EUR
Kirsi tn., 5 - 70	1495 EUR
Kirsi tn., 5 - 71	910 EUR
Kirsi tn., 5-72	1739 EUR
Kokku:	229141 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2024

Tallinn, Kirsi tn 3 // 5 korteriühistu (registrikood: 80067550) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVI ROOP	Juhatuse liige	28.06.2024