

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Jalaka 12A

registrikood: 80067544

tänava/talu nimi, Jalaka 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 5056445

e-posti aadress: priit@spordiinfo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Täiendav lisa 1	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Jalaka 12A on asutatud eesmärgiga toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse Tallinnas, Jalaka 12A asuva kinnisasja, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades ühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

LIIKMESKOND

Ühistu majandab 18 garaažiboksiga ridagaraaži. Ühistusse kuulub 17 füüsilisest isikust liiget kellest 16-l on kasutusõigus ühele ja 1-l kasutusõigus kahele garaažiboksile. Iga hoonejaotusplaanil tähistatud garaažiboksi kasutusõigusega kaasneb üks liikmelisus.

JUHTKOND JA KAADER

Ühistut juhib juhatus koosseisus: Taivo Merilo, Sergei Melnitsenko, Kuno Raude ja Priit Vene
Juhatuses esimees Priit Vene
Revident Piret Ivandi.

Ühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Juhatus liikmete ja revidendi töö ei ole tasustatud.

ÜHISTU TEGEVUS

2016 aasta tegevus:

1. Liikmemaksude kogumine jooksvateks halduskuludeks (elekter, maamaks) ja vastavate kulude menetlemine ning tasumine.
2. Vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale garaažide fasaadi ja külgliseinte renoveerimise korraldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	670	218
Kokku käibevarad	670	218
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	3 226	2 774
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	44	30
Kokku lühiajalised kohustised	44	30
Kokku kohustised	44	30
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188	398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	438	-210
Kokku omakapital	3 182	2 744
Kokku kohustised ja omakapital	3 226	2 774

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	3 454	7 756
Mitmesugused tegevuskulud	-3 016	-7 966
Ärikasum (kahjum)	438	-210
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	438	-210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	438	-210

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Eelnevate perioodide andmete esitusviis ja arvestuspõhimõtted on viidud kooskõlla raamatupidamise seaduse, äriseadustiku ja tulundusühistuseaduse muutmise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsibist.

Raha

Bilansis kajastatakse kirjel raha arvelduskontode jääke ning lühiajalisi või katkestatavaid tähtajalisi deposiite. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640€

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud"

Tulud

Tuluna on majandusaasta aruandes käsitletud ühistuliikmete liikmemakse, mida kogutakse ühistu valitsemise ja vara korrashoiu kulude katteks. Kasumiaruandes on liikmemaksud kajastatud real müügitulu. Muud liiki tulusid aruande perioodil Hooneühistul Jalaka 12A ei ole olnud.

Kulud

Kuludena käsitletakse ühistu ja selle vara haldamisega seotud kulusid.

Käesolevas aruandes on kuludena käsitletud maamaksu, elektrikulu ja remondikulu. Muud liiki kulusid aruande perioodil Hooneühistul Jalaka 12A ei ole olnud.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetakse seotud osapoolteks juhatuse liikmeid, nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedpank	670	218
Kokku raha	670	218

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 556	2 556

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41	41
Saadud ettemaksed	3	3
Muud saadud ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	44	44
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27	27
Saadud ettemaksed	3	3
Muud saadud ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	30	30

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 454	7 756
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 454	7 756
Kokku müügitulu	3 454	7 756
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmemaks	247	145
Remont	2 700	7 113
Maamaks	376	376
Elekter	131	122
Kokku müügitulu	3 454	7 756

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Maarent	-376	-376
Energia	-199	-208
Elektrienergia	-199	-208
Mitmesugused bürookulud	-3	-3
Remont	-2 398	-7 379
Muru niitmine	-40	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 016	-7 966

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole lisatasud ja soodustusi arvestatud.

Revidendi järeldusotsus

Tallinnas,

Revident on revideerinud hooneühistu Jalaka t. 12A 31. detsembri 2016.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on hooneühistu juhatuse kohustus.

Revidendi ülesanne on tuginedes revisjoni tulemustele anda omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjoni käigus on väljavõtteliselt kontrollitud tõendusmateriale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Revident on seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruandes on:

1. majandustehingud kajastatud õigesti ja õiglaselt;
2. raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele;
3. majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud.

Seisuga 31.12.2016 on hooneühistu Jalaka t. 12A bilansimaht 3 226 eurot.

Seisuga 31.12.2016 on hooneühistu Jalaka t. 12A netovara jääk 3 182 eurot, sh aruandeaasta tulem 438 eurot.

Piret Ivandi

Revident

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2017

Hooneühistu Jalaka 12A (registrikood: 80067544) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT VENE	Juhatuse liige	20.06.2017

Revidendi järeldusotsus

Tallinnas, 7.06.2017.....

Revident on revideerinud hooneühistu Jalaka t. 12A 31. detsembri 2016.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on hooneühistu juhatuse kohustus.

Revidendi ülesanne on tuginedes revisjoni tulemustele anda omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjoni käigus on väljavõtteliselt kontrollitud tõendusmateriale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Revident on seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruandes on:

1. majandustehingud kajastatud õigesti ja õiglaselt;
2. raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele;
3. majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud.

Seisuga 31.12.2016 on hooneühistu Jalaka t. 12A bilansimaht 3 226 eurot.

Seisuga 31.12.2016 on hooneühistu Jalaka t. 12A netovara jääk 3 182 eurot, sh aruandeaasta tulem 438 eurot.

Piret Ivandi

Revident

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	438
Kokku	626
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	626
Kokku	626

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	438
Kokku	626
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	626
Kokku	626

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3454	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5056445
E-posti aadress	priit@spordiinfo.ee