

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Peterburi Tee Kaus

registrikood: 80067395

tänavatalu nimi, Peterburi 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11411

maakond: Harju maakond

telefon: +37255643988

faks:

e-posti aadress: irinapet6@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Laenukohustused	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Võlad tarnijatele	16
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	18
Lisa 11 Tööjõukulud	19
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 13 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

Korteriühistu Peterburi Tee Kuus tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate elatise ja maaüüki mõtteiliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 317 011 krooni ja kulud 299 435 krooni, 2008 aastal tulud olid 207 228 krooni ja kulud

206 008 krooni. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a. majandustegevuse aastakavale.

Juhatuses on 3 liiget.

Väljasmakseid juhatuse liikmele ei tehtud.

Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2009. a. oli 16 869 EEK, ja 2008 aastal -16 888 EEK.

2009.a. jooksul on teostatud järgmised tööd:

1. Trepikodade remont -111 290 EEK.

2. Elektritööd - 46 080 EEK.

Valgustuse süsteemi ümberehitus, kilpide vahetus, korterite toitekaablite vahetus.

3. Keldri akende paigaldamine 4 261 EEK.

2009 aastal KÜ Peterburi Tee Kuus võttis SEB Panga laenu summas 126 691 krooni küttesüsteemi renoveerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Peterburi Tee Kuus juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalusel on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Peterburi tee kuus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

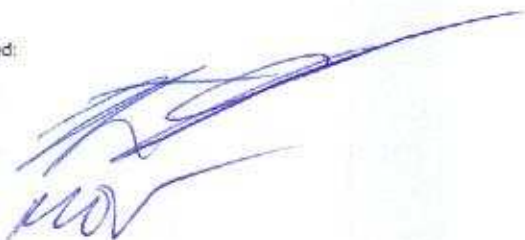
Korteriühistu Peterburi Tee Kuus on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed:

Tõnis Meister

Aljona Kärssin

Madis Türi



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Rahia	66 607	136 628	2
Nõuded ja ettemaksed	710 372	649 373	3
Kokku käibevara	776 979	786 001	
Kokku varad	776 979	786 001	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	62 319	62 950	6
Võlad ja ettemaksed	66 402	142 461	7
Kokku lühiajalised kohustused	128 721	205 411	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	574 627	505 035	6
Kokku pikaajalised kohustused	574 627	505 035	
Kokku kohustused	703 348	710 446	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	33 904	33 904	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	41 651	42 979	
Aruandeaasta tulem	-1 924	-1 328	
Kokku netovara	73 631	75 555	
Kokku kohustused ja netovara	776 979	786 001	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Likmetelt saadud tasud	637 266	528 271	10
Kokku tulud	637 266	528 271	
Kulud			
Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-199 253	-86 020	10
Mitmesugused tegevuskulud	-375 788	-398 624	
Tööjõukulud	-44 224	-44 338	11
Kokku kulud	-619 265	-528 982	
Kokku põhitegevuse tulem	18 001	-711	
Finantstulud ja -kulud	-19 925	-817	12
Aruandeaasta tulem	-1 924	-1 328	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr.
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	18 001	-711	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 902	-26 446	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-76 059	-555 105	
Laekunud intressid	4 830		12
Kokku rahavood põhitegevusest	-45 266	-582 262	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	125 691	573 231	
Saadud laenude tagasimaksed	-57 730	-5 240	
Makstud intressid	-24 755	-617	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	44 206	567 368	
Kokku rahavood	-1 060	-14 894	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	136 628	90 972	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-70 021	45 656	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 607	136 628	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapitali nimiväärtused	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	22 600	42 979	65 579
Aruandeaasta tulem		-1 328	-1 328
Autoliikluse ja liikmete sissemaksed	11 304		11 304
31.12.2008	33 904	41 651	75 555
Aruandeaasta tulem		-1 924	-1 924
31.12.2009	33 904	39 727	73 631

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Korteriühistu Peterburi Tee Kuus raamatupidamise aastaaruanne 2009 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke oiglasest vaartuses.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuetele ja kohustustele.

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	66 607	136 628
Kokku raha	66 607	136 628



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 164	15 888	
Ettemaksed	14 130	14 130	
Veei ja kanalisatsioon	5 095	4 527	
Soe vesi	2 032	3 112	
Küte	30 591	40 197	
Gaas	1 084	1 026	
Prügi	1 310	1 424	
Maamaks	632	632	
Flekter	588	452	
SEB Panga laen	636 946	567 985	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	710 372	649 373	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
ASDS EHITUS OÜ	295	
Korteriomanikud	16 869	15 888
Kokku nõuded ostjate vastu	17 164	15 888



Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisikute tulumaks	1 496	403
Sotsiaalmaks	2 418	650
Kohustuslik kogumispension		39
Töötuskindlustusmaksed	308	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 222	1 110



Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB PANK	636 946	62 319	350 868	223 759
Pikaajalised laenud kokku	636 946	62 319	350 868	223 759
Laenukohustused kokku	636 946	62 319	350 868	223 759

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB PANK	567 985	62 950	314 760	190 275
Pikaajalised laenud kokku	567 985	62 950	314 760	190 275
Laenukohustused kokku	567 985	62 950	314 760	190 275

Laenutähtpäev: 26.09.2018.a.

Fikseeritud intress 3,864%(s.h. intressimarginaal-1,415% aastas) perioodil alates

Laenu väljamaksmisest kuni 25.09.2013.a.

Nõude pantimise leping nr. 2008-023474 sõlmitud 26.09.2008.a.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	46 384	51 218
Võlad töövõtjatele	2 820	3 274
Maksuvõlad	4 222	1 110
Saadud ettemaksed	12 976	96 859
Kokku võlad ja ettemaksed	66 402	142 461

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Adelan Prügiveed OÜ	1 314	1 419
IF P&C Insurance AS	3 886	
Denvill Grupp OÜ	1 000	1 000
Eesti Energia AS	582	448
Cesti Gaas AS	1 083	1 026
Eraküte AS	33 424	43 085
Peterburi tee 4 KO	5 095	4 240
Kokku võlad tarnijatele	46 384	51 218



Lisa 9 Võlad töövõtjatele
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palk	1 482	1 551
Potentsiaalsed maksude võlad	1 163	165
Avansiaruannete võlad	175	1 558
Kokku võlad töövõtjatele	2 820	3 274



Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud
(kroonides)

	2009	2008
Mitesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	117 758	121 208
Kommunaalvahendus	320 255	321 043
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	199 253	86 020
Kokku liikmetelt saadud tasud	637 266	528 271



Lisa 11 Tööjõukulud
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	32 998	33 262
Sotsiaalmaksud	11 226	11 076
Kokku tööjõukulud	44 224	44 338
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2



Lisa 12 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Intressitulud	4 830		
Intressikulud	24 755	-617	6
Kokku finantstulud ja -kulud	-19 925	-617	



Lisa 13 Seotud osapooled (kroonides)

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.



Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele

Korteriühistu Peterburi Tee Kuus 2009.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek.....18.06..... 2010 aasta otsusega, allkirjastamine.....18.06.....2010.a.

Juhatuse liikmed:

Tõnis Meister
Aljona Kärssin
Madis Türi




REVISJONIKOMISJONI OTSUS

KÜ Peterburi Tee Kuus finants majandusliku tegevuse kohta 2009 aastal

Revisjonikomisjon kontrollis finants-majandusliku tegevuse dokumente, mis hõlmas perioodi 01 jaanuar 2009 kuni 31 detsember 2009

Revisjonikäigus tutvuti järgmiste materjalidega:

- 1 Juhatuse protokollid
- 2 Raamatupidamise aruanne 2009 aasta tegevuse kohta

Vaadati läbi järgmised materjalid:

1. Pearaamat ja kassaraamat
2. Ostu ja müügikontod
3. Maksudeklaratsioonid ja töötasu arvestused
4. KÜ arveldusarve SWEDBANK AS, SEB PANK
5. Tegevdirektori aruanded

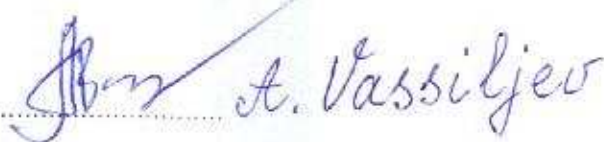
Saadud andmete alusel revisjonikomisjon otsustas:

- 2009 aastal korteriühistu töötajatele oli arvestatud palk summas 32 998 krooni, s.h. tegevdirektorile 28 198 krooni.
- Nõuded korteriomanikele laekumata arvete osas seisuga 31.12.2009 on 16 869 krooni.
- Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2009 on 46 384 krooni.
- Maksuvõlad seisuga 31.12.2009 a. on 4 222 krooni.
- 2009 aastal remonditööd ja muud kulutused teostati eelarve piires, finantsseis stabiilne.

Vaadatud läbi esitatud materjalid, komisjon otsustas: KÜ Peterburi Tee Kuus tegevus vastab põhikirjale. Raamatupidamise aruandes toodud andmed vastavad esitatud dokumentidele ja kajastavad õigesti korteriühistu finantsmajanduslikku tegevust. Korteriühistu tulud/kulud on kajastatud tekkepõhiselt. Korteriühistu raamatupidamine vastab raamatupidamise ja selle korraldamise seadustele ja raamatupidamise headele tavadele.

Revisjonikomisjon soovib kinnitada üldkoosolekul raamatupidamise ja juhatuse tegevusaruande.

Komisjoni liige.....

 A. Vassiljev



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Peterburi Tee Kuus (registrikood: 80067395) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Valentina Mišina	Sisestaja	21.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6213527
Mobiiltelefon	+372 58058107
Mobiiltelefon	+372 55904623
E-posti aadress	irinapet6@hotmail.ee