

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korterühistu Peterburi Tee Kuus**registrikood: 80067395**

tänava/talu nimi, Peterburi 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 11411

maakond: Harju maakond

telefon: +37255643988

faks:

e-posti aadress: irinapet@hotmail.ee

veebilehe aadress:



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13



Tegevusaruanne

Korteriühistu Peterburi Tee Kuus tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 223 237 krooni (ilma kommunaalvahendusest) ja kulud 201 261 krooni. 2009 aastal 317 011 krooni (ilma kommunaalvahendusest) ja kulud 299 435 krooni. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a. majandustegevuse aastakavale.

Juhatuses on 3 liiget.

Väljamakseid juhatuse liikmele ei tehtud.

Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2010. a. oli 3 462 EEK, ja 2009 aastal -16 869 EEK.

2010.a. jooksul on teostatud järgmised tööd:

1. Trepikodade remont - 19 223 EEK.
2. Keldriakende paigaldamine - 4 683 EEK.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Peterburi tee kuus juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Peterburi tee kuus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Korteriühistu Peterburi tee kuus on jätkuvalt tegutsev.

Juhatusel liikmed:

Tõnis Meister

Aljona Kärssin

Aleksandr Vassiljev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	66 943	66 607	2
Nõuded ja ettemaksed	641 502	710 372	3,4,5,7,8
Kokku käibevara	708 445	776 979	
Kokku varad	708 445	776 979	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	61 577	62 319	7
Võlad ja ettemaksed	59 266	66 402	6,9,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	120 843	128 721	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	512 946	574 627	7
Kokku pikaajalised kohustused	512 946	574 627	
Kokku kohustused	633 789	703 348	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	33 904	33 904	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	39 727	41 651	
Aruandeaasta tulem	1 025	-1 924	
Kokku netovara	74 656	73 631	
Kokku kohustused ja netovara	708 445	776 979	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	526 024	637 266	12
Kokku tulud	526 024	637 266	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-110 234	-199 253	8
Mitmesugused tegevuskulud	-353 912	-375 788	
Tööjõukulud	-36 948	-44 224	14
Kokku kulud	-501 094	-619 265	
Kokku põhitegevuse tulem	24 930	18 001	
Finantstulud ja -kulud	-23 905	-19 925	15
Aruandeaasta tulem	1 025	-1 924	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	24 930	18 001	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	68 870	-60 999	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 136	-76 059	
Laekunud intressid		4 830	15
Kokku rahavood põhitegevusest	86 664	-114 227	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		126 691	7
Saadud laenude tagasimaksed	-62 423	-57 730	7
Makstud intressid	-23 905	-24 755	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-86 328	44 206	
Kokku rahavood	336	-70 021	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 607	136 628	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	336	-70 021	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 943	66 607	2



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	33 904	41 651	75 555
Aruandeaasta tulem		-1 924	-1 924
31.12.2009	33 904	39 727	73 631
Aruandeaasta tulem		1 025	1 025
31.12.2010	33 904	40 752	74 656



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Korteriühistu Peterburi Tee Kuus raamatupidamise aastaaruanne 2010 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikele laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuetele ja kohustustele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	66 943	66 607
Kokku raha	66 943	66 607



Lisa 3 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	14 150	14 150			8
Muud makstud ettemaksed	658	658			
Kokku ettemaksed	14 808	14 808			

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	14 130	14 130			
Kokku ettemaksed	14 130	14 130			

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	3 462	17 164
Ostjatelt laekumata arved	3 462	17 164
Ettemaksed	14 808	14 130
Vesi ja kanalisatsioon	4 593	5 095
Soe vesi	3 109	2 832
Küte	38 442	30 591
Gaas	1 292	1 084
Prügi	1 079	1 310
Maamaks		632
Elekter	194	588
SEB Panga laen	574 523	636 946
Kokku Nõuded ja ettemaksed	641 502	710 372

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	3 462	17 164
Kokku nõuded ostjate vastu	3 462	17 164

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	394	1 496
Sotsiaalmaks	749	2 418
Kohustuslik kogumispension	39	
Töötuskindlustusmaksed	87	308
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 269	4 222

Lisa 7 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB PANK AS	574 523	61 577	307 885	205 061	3.864	EEK	2018
Pikaajalised laenud kokku	574 523	61 577	307 885	205 061			
Laenukohustused kokku	574 523	61 577	307 885	205 061			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB PANK	636 946	62 319	350 868	223 759			
Pikaajalised laenud kokku	636 946	62 319	350 868	223 759			
Laenukohustused kokku	636 946	62 319	350 868	223 759			

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtotstarbeliste remondi tasusid	11 850	97 726	-110 234	-658
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 850	97 726	-110 234	-658
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 850	97 726	-110 234	-658

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	53 808	46 384
Võlad töövõtjatele	3 174	2 820
Maksuvõlad	1 269	4 222
Saadud ettemaksed	1 015	12 976
Kokku võlad ja ettemaksed	59 266	66 402

Lisa 10 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Adelan Prügived OÜ	1 067	1 314
IF P&C Insurance AS	3 886	3 886
Denvill Grupp OÜ	1 000	1 000
Eesti Energia AS	420	582
Eesti Gaas AS	1 291	1 083
Eraküte AS	41 552	33 424
Peterburi tee 4 KÜ	4 592	5 095
Kokku võlad tarnijatele	53 808	46 384

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Palk	1 782	1 482
Potensiaalsed maksude võlad	1 267	1 163
Avansiaruannete võlad	125	175
Kokku võlad töövõtjatele	3 174	2 820

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	113 003	117 758
Kommunaalvahendus	302 787	320 255
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	110 234	199 253
Kokku liikmetelt saadud tasud	526 024	637 266

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon(E EK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15.6466 EEK/EUR.2011 aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 14 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	27 490	32 998
Sotsiaalmaksud	9 458	11 226
Kokku tööjõukulud	36 948	44 224
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud		4 830
Intressikulud	-23 905	-24 755
Kokku finantstulud ja -kulud	-23 905	-19 925

Lisa 16 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

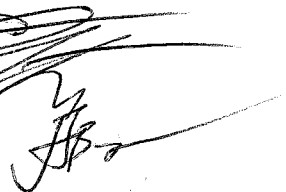
Aruandeperioodil ei olnud juhatuse tasu saanud.

Juhatuse allkirjad 2010. majandusaasta aruandele

Korteriühistu Peterburi Tee Kuus 2010.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek. 09.06. 2011 aasta otsusega, allkirjastamine 09.06. 2011.a.

Juhatuse liikmed:

Tõnis Meister
Aljona Kärssin
Aleksandr Vassiljev



REVISJONIKOMISJONI OTSUS

KÜ Peterburi Tee Kuus finants majandusliku tegevuse kohta 2010 aastal

Revisjonikomisjon kontrollis finants-majandusliku tegevuse dokumente, mis hõlmas perioodi 01 jaanuar 2010 kuni 31 detsember 2010

Revisjonikäigus tutvuti järgmiste materjalidega:

- 1 Juhatuse protokollid
- 2 Raamatupidamise aruanne 2010 aasta tegevuse kohta

Vaadati läbi järgmised materjalid:

1. Pearaamat
2. Ostu ja müügikontod
3. Maksudeklaratsioonid ja töötasu arvestused
4. KÜ arveldusarve SWEDBANK AS, SEB PANK
5. Tegevdirektori aruanded

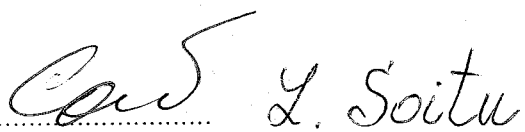
Saadud andmete alusel revisjonikomisjon otsustas:

- 2010 aastal korteriühistu töötajatele oli arvestatud palk summas 27 490 krooni, s.h.tegevdirektorile 23 640 krooni.
- Nõuded korteriomanikele laekumata arvete osas seisuga 31.12.2010 on 3 462 krooni.
- Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2010 on 53 808 krooni.
- Maksuvõlad seisuga 31.12.2010 a. on 1 269 krooni.
- 2010 aastal remonditööd ja muud kulutused teostati eelarve piires, finantsseis stabiilne.

Vaadatud läbi esitatud materjalid, komisjon otsustas: KÜ Peterburi Tee Kuus tegevus vastab põhikirjale. Raamatupidamise aruandes toodud andmed vastavad esitatud dokumentidele ja kajastavad õigesti korteriühistu finantsmajanduslikku tegevust. Korteriühistu tulud/kulud on kajastatud tekkepõhiselt. Korteriühistu raamatupidamine vastab raamatupidamise ja selle korraldamise seadustele ja raamatupidamise headele tavadele.

Revisjonikomisjon soovib kinnitada üldkoosolekul raamatupidamise ja juhatuse tegevusaruande.

Komisjoni liige.....

 L. Soitu

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Peterburi Tee Kuus (registrikood: 80067395) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Valentina Mišina	Sisestaja	21.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58081677
Mobiiltelefon	+372 5106391
Mobiiltelefon	+372 55595025
Mobiiltelefon	+372 56701955
E-posti aadress	irinapet6@hotmail.ee