

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Peterburi Tee Kuus

registrikood: 80067395

tänava/talu nimi, Peterburi 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11411

telefon: +372 5106391, +372 55595025, +372 56701955, +372 58081677

e-posti aadress: irinapet6@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Peterburi Tee Kuus tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 13554 eurot (ilma kommunaalvahendusest) ja kulud 10919 eurot.

2012 aastal 12601 eurot (ilma kommunaalvahendusest) ja kulud 10588 eurot.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale.

Juhatuses on 3 liiget.

Väljamakseid juhatuse liikmele ei tehtud.

Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2013. a. - 394 eurot. ja 2012 aastal - 64 eurot.

2013.a. jooksul KÜ ei teostanud remonditööd.

68321 Hoonete ja uurimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 897	5 606	2
Nõuded ja ettemaksed	8 601	9 369	3
Kokku käibevara	16 498	14 975	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	19 026	23 795	3
Kokku põhivara	19 026	23 795	
Kokku varad	35 524	38 770	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 657	4 479	5
Võlad ja ettemaksed	3 213	4 445	6
Kokku lühiajalised kohustused	7 870	8 924	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	19 026	23 795	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 310	1 188	9
Kokku pikaajalised kohustused	22 336	24 983	
Kokku kohustused	30 206	33 907	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 167	2 167	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 696	2 416	
Aruandeaasta tulem	455	280	
Kokku netovara	5 318	4 863	
Kokku kohustused ja netovara	35 524	38 770	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 168	36 344	10
Kokku tulud	35 168	36 344	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 680	-7 595	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 791	-24 518	
Tööjõukulud	-2 453	-2 746	11
Kokku kulud	-33 924	-34 859	
Põhitegevuse tulem	1 244	1 485	
Muud finantstulud ja -kulud	-789	-1 205	12
Aruandeaasta tulem	455	280	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 244	1 485	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 537	4 063	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 232	1 524	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 122	1 188	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 671	8 260	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 591	-4 303	5
Makstud intressid	-789	-1 205	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 380	-5 508	
Kokku rahavood	2 291	2 752	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 606	2 854	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 291	2 752	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 897	5 606	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 167	2 416	4 583
Aruandeaasta tulem		280	280
31.12.2012	2 167	2 696	4 863
Aruandeaasta tulem		455	455
31.12.2013	2 167	3 151	5 318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Korteriühistu Peterburi Tee Kuus raamatupidamise aastaaruanne 2013 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuetele ja kohustustele.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	7 897	5 606
Kokku raha	7 897	5 606

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	394	394	
Ostjatelt laekumata arved	394	394	
Muud nõuded	23 683	4 657	19 026
Laenunõuded	23 683	4 657	19 026
Ettemaksed	1 121	1 121	
Tulevaste perioodide kulud	1 121	1 121	
Nõuded liikmete vastu	2 429	2 429	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 627	8 601	19 026

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	64	64	
Ostjatelt laekumata arved	64	64	
Muud nõuded	28 274	4 479	23 795
Laenunõuded	28 274	4 479	23 795
Ettemaksed	1 121	1 121	
Tulevaste perioodide kulud	1 121	1 121	
Nõuded liikmete vastu	3 705	3 705	
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 164	9 369	23 795

Nõuded liikmete vastu: 31.12.2012 31.12.2013

1.Vesi ja kanalisats.	249	274
2.Soevesi	236	209
3.Küte	3044	1768
4.Gaas	76	69
5.Prügi	63	64
6.Elekter	37	45
KOKKU	3705	2429

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	31	35
Sotsiaalmaks	50	58
Kohustuslik kogumispension	3	4
Töötuskindlustusmaksed	2	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	86	104

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
SEB PANK	23 683	4 657	19 026		3,864	EUR	2018
Pikaajalised võlakirjad kokku	23 683	4 657	19 026				
Laenukohustused kokku	23 683	4 657	19 026				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB PANK	28 274	4 479	23 795		3,864	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	28 274	4 479	23 795				
Laenukohustused kokku	28 274	4 479	23 795				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 729	2 729			7
Võlad töövõtjatele	281	281			8
Maksuvõlad	86	86			4
Saadud ettemaksed	117	117			
Muud saadud ettemaksed	117	117			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 213	3 213			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 092	4 092			7
Võlad töövõtjatele	202	202			8
Maksuvõlad	104	104			4
Saadud ettemaksed	47	47			
Muud saadud ettemaksed	47	47			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 445	4 445			

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
IF P&C Insurance AS	266	248
Denvill Grupp OÜ	64	64
Eesti Energia AS	46	37
Eesti Gaas AS	38	76
Eraküte AS	1 977	3 270
Peterburi tee 4 KÜ	274	303
Ragn Selts AS	64	64
Veidiko Grupp OÜ	0	30
Kokku võlad tarnijatele	2 729	4 092

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Palk	159	114
Potensiaalsed maksude võlad	114	88
Avansiaruannete võlad	8	0
Kokku võlad töövõtjatele	281	202

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtotstarbeliste remondi tasusid	-507	7 596	-5 901	1 188
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-507	7 596	-5 901	1 188
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-507	7 596	-5 901	1 188
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtotstarbeliste remondi tasusid	1 188	8 680	-6 558	3 310
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 188	8 680	-6 558	3 310
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 188	8 680	-6 558	3 310

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 874	5 006
Kommunaalvahendus	21 614	23 743
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 680	7 595
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 168	36 344

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 831	2 044
Sotsiaalmaksud	623	702
Kokku tööjõukulud	2 454	2 746
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-789	-1 205
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-789	-1 205

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

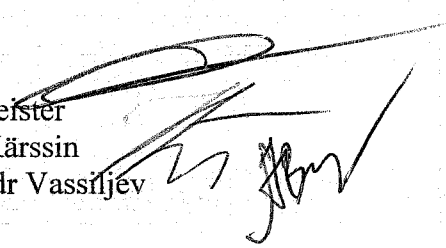
Pärast bilansipäeva oluliseid sündmusi ei olnud.

Juhatuse allkirjad 2013. majandusaasta aruandele

Korteriühistu Peterburi Tee Kuus 2013.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek. 30.05..... 2014 aasta otsusega, allkirjastamine.....2014.a.

Juhatuse liikmed:

Tõnis Meister
Aljona Kärssin
Aleksandr Vassiljev



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5106391
Mobiiltelefon	+372 55595025
Mobiiltelefon	+372 58081677
Mobiiltelefon	+372 56701955
E-posti aadress	irinapet6@hotmail.ee