

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Peterburi tee 6 korteriühistu

registrikood: 80067395

telefon: +372 5515420

e-posti aadress: peterburi6@galahhov.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

	Korteriühistu "Peterburi Tee Kuus" 2020. majandusaasta tegevusaruanne.				
	Korteriühistu "Peterburi Tee Kuus" (edaspidi KÜ) tegutseb alates 30. detsember 2017.a				
	Korteriühistu Peterburi Tee Kuus tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.				
	Juhatuses on 2 liiget. KÜ liikmeteks on 32 korteriomaniiku.				
	Korteriühistu palgaliste töötajate arv oli 2: ühistu esimees- 250 € , ja koristaja- 188 € .				
	Korteriühistu tegevus vastab EMTAK-i koodile: 68321 Hoonete ja uurimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).				
	Tulud			Kulud	
	Liikmemaksud	8 629		Pangateenuskulud	50
				Heakord	137
	Remonditasud	15 367		Tööjõukulud	7 273
	Muud sihtotstarbelised tasud	1		Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	14
	Kindlustusmaksed	377		Remondikulud	15 367
	Muud tulud	1		Kindluskulud	674
				Haldusteenuskulud	874
				Muud kulud	396
	Tulud kokku	24 375		Kulud kokku	24 785
	Aktiva aasta lõpus:			Passiva aasta lõpus:	
	Arveldusarve	2 873		Võlad ja ettemaksed	1 225
	Nõuded ja ettemaksed	2 606		Sihtotstarbelised laekumised	3 771
				Reservkapital	2 167
				Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 274
				Aruandeaasta tulem	-410
	Aktiva kokku	5 479		Passiva kokku	5 479
	Juhatus liige	A. Galahhov			
	Juhatus liige	A. Kärssin			

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 873	9 402	2
Nõuded ja ettemaksed	2 606	966	3
Kokku käibevarad	5 479	10 368	
Kokku varad	5 479	10 368	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 225	645	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 225	645	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 771	8 830	9
Kokku pikaajalised kohustised	3 771	8 830	
Kokku kohustised	4 996	9 475	
Netovara			
Reservkapital	2 167	2 167	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 274	-1 469	
Aruandeaasta tulem	-410	195	
Kokku netovara	483	893	
Kokku kohustised ja netovara	5 479	10 368	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 374	14 369	8
Annetused ja toetused	0	583	9
Muud tulud	1	81	10
Kokku tulud	24 375	15 033	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 041	-6 258	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 075	-1 244	11
Tööjõukulud	-7 273	-7 336	12
Muud kulud	-396	0	13
Kokku kulud	-24 785	-14 838	
Põhitegevuse tulem	-410	195	
Aruandeaasta tulem	-410	195	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-410	195
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 640	-51
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	580	48
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 059	4 443
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 529	4 635
Kokku rahavood	-6 529	4 635
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 402	4 767
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 529	4 635
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 873	9 402

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 167	-1 469	698
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 167	-1 469	698
Aruandeaasta tulem		195	195
31.12.2019	2 167	-1 274	893
Aruandeaasta tulem		-410	-410
31.12.2020	2 167	-1 684	483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Peterburi Tee Kuus aastaaruanne 2020 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muutusi 2020. aastal ei toimunud.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksud

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetustena saadud sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kommunaalmakse tulude arvutamisel tegeleb juhatuse esimees. kommunaalteenuste tasu sisaldab külm vesi ja kanalisatsioon, elekter, gaas, soojusenergia ja prügiveoteenused.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenused

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	2 873	8 382
SEB pank	0	1 020
Kokku raha	2 873	9 402

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ettemaksed	66	66
Tulevaste perioodide kulud	66	66
Nõuded liikmete vastu	2 540	2 540
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 606	2 606
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Ettemaksed	59	59
Tulevaste perioodide kulud	59	59
Nõuded liikmete vastu	907	907
Kokku nõuded ja ettemaksed	966	966

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	87	87
Sotsiaalmaks	144	206
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	1	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	237	301

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	113	113
Võlad töövõtjatele	358	358
Maksuvõlad	237	237
Saadud ettemaksed	510	510
Tulevaste perioodide tulud	510	510
Saadud ettemaksed liikmetelt	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	1 225	1 225
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	161	161
Võlad töövõtjatele	175	175
Maksuvõlad	301	301
Saadud ettemaksed	8	8
Tulevaste perioodide tulud	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	645	645

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	10	63
ANEGA OÜ	39	38
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	0	60
Eesti Keskkonnateenused AS	64	0
Kokku võlad tarnijatele	113	161

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	188	175
Puhkusetasude kohustis	170	0
Kokku võlad töövõtjatele	358	175

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	8 629	8 629
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 367	5 362
muud	1	1
Kindlustusmaksed	377	377
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 374	14 369

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2020	2019
Sihotfinantseerimine tegevuskuludeks	0	583
Kokku annetused ja toetused	0	583

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Ümardamie	1	1
Kommunaalmaksete vahe	0	80
Kokku muud tulud	1	81

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	0	279
Raamatupidamisteenus	472	461
Haldusteenus	402	320
Heakord	137	113
Pangateenused	50	71
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	14	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 075	1 244

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 250	5 492
Sotsiaalmaksud	1 754	1 812
Töötuskindlustusmaksu kulu	19	32
Puhkusekohustus maksudega	250	0
Kokku tööjõukulud	7 273	7 336
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalmaksete vahe	396	0
Kokku muud kulud	396	0

Kommunaalmaksete tulud 16 985

Elekter 213
 Gaas 614
 Soojusenergia 9 570
 Prügivedu 777
 Vesi ja kanalisatsioon 5 811

Kommunaalkulud -17 381

Soojusenergia -12 312
 Veevarustuse põhiteenus -3 280
 Elekter -193
 Küte -234
 Gaas -580
 Prügivedu -782

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 000	3 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Peterburi tee 6-1	651 EUR
Peterburi tee 6-2	1014 EUR
Peterburi tee 6-3	1212 EUR
Peterburi tee 6-4	910 EUR
Peterburi tee 6-5	684 EUR
Peterburi tee 6-6	1732 EUR
Peterburi tee 6-7	1023 EUR
Peterburi tee 6-8	1144 EUR
Peterburi tee 6-9	906 EUR
Peterburi tee 6-10	860 EUR
Peterburi tee 6-11	986 EUR
Peterburi tee 6-12	1368 EUR
Peterburi tee 6-13	773 EUR
Peterburi tee 6-14	1356 EUR
Peterburi tee 6-15	1477 EUR
Peterburi tee 6-16	1109 EUR
Peterburi tee 6-17	1286 EUR
Peterburi tee 6-18	1253 EUR
Peterburi tee 6-19	1367 EUR
Peterburi tee 6-20	685 EUR
Peterburi tee 6-21	1461 EUR
Peterburi tee 6-22	1207 EUR
Peterburi tee 6-23	1564 EUR
Peterburi tee 6-24	914 EUR
Peterburi tee 6-25	1221 EUR
Peterburi tee 6-26	1465 EUR
Peterburi tee 6-27	1041 EUR
Peterburi tee 6-28	1266 EUR
Peterburi tee 6-29	1076 EUR
Peterburi tee 6-30	1319 EUR
Peterburi tee 6-31	1126 EUR
Peterburi tee 6-32	830 EUR
Kokku:	36286 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2021

Tallinn, Peterburi tee 6 korteriühistu (registrikood: 80067395) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR GALAHHOV	Juhatuse liige	04.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5515420
E-posti aadress	peterburi6@galahhov.ee