

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Peterburi tee 6 korteriühistu

registrikood: 80067395

telefon: +372 5515420

e-posti aadress: peterburi6@galahhov.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu “Peterburi Tee Kuus” 2022. majandusaasta tegevusaruanne.				
Korteriühistu “Peterburi Tee Kuus” (edaspidi KÜ) tegutseb alates 30. detsember 2017.a				
Korteriühistu Peterburi Tee Kuus tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.				
Juhatuses on 4 liiget. KÜ liikmeteks on 32 korteriomanikku				
Korteriühistu palgaliste töötajate arv oli 2: ühistu esimees- 250 € , ja koristaja- 188 € .				
Korteriühistu tegevus vastab EMTAK-i koodile: 68321 Hoonete ja uurimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).				
TULUD			KULUD	
Liikmemaksud	8 628		Pangateenuskulud	32
Remonditasud	5 053		Heakord	203
Muud sihtotstarbelised tasud	0		Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	10
Kindlustusmaksed	378		Tööjõukulud	6 692
Muud tulud	0		Remondikulud	5 053
Intressitulud	3		Kindluskulud	421
			Haldusteenuskulud	881
			Muud kulud	618
TULUD KOKKU	14 062	KULUD KOKKU	13 910	
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 14 059 eurot (ilma kommunaalvahendusest) ja kulud 13 292 eurot.				
2021 aastal põhitegevuse tulud olid 12 513 eurot (ilma kommunaalvahendusest) ja kulud 12 384 eurot.				
Korteriühistu korjab rahalisi vahendeid remondifondi ja halduskulude fondi.				
Remondifondist kaetakse remondi-, renoveerimis- ja hooldustööd ning sellega seotud tegevused.				
Halduskulude fondist kaetakse töötasud,sotsiaalmaksud ja töötuskindlustusmaksed, kulutused koristusvahenditele, kontoritarvikutele jms. jooksvad kulud.				
Kasutamata remonditasud 2022 aasta algus		13 754,35		
Remonditulud		15 825,60		
Remondikulud		5 053,01		
Kasutamata remonditasud 2022 aasta lõpus		24 526,94		
Tehtud remonttööd 2022 aastal:				
Kanaliseatsiooni ummistuse likvideerimine				
Fonoluku diagnoostika				
Ukse remont				

Veeavarii likvideerimine	
Avariitöö vahetatud kanalisatsioonipüstik (Geobalt Hooldus OÜ)	
Kütekulujaotur Siemens_Qundise	
Remonditööd	
Suurjäätmete väljavedu ja utiliseerimine	
Gaasipaigaldise kontroll	
Fonoluku paigaldus (Smart Security OÜ)	
Radiaatori kütte kontroll	
Küllustiku transport	
Uksetelefoni paigaldus	
Graniit liiv ja ehitusmaterjalide kohaletoomine	
Tuletõkkeuks tarne ja paigaldus (WLS OÜ)	
Liiklusmärkide valmistamine ja paigaldus (LTSK OÜ)	
Käesoleva majandusaasta aruande lisa 11 sisaldab RPH – Riigipoolne soojusenergia hüvitis, mis osutab AS Utilitas Tallinn.	
Juhatuse liige	A. Galahhov
Juhatuse liige	O. Nekrassova
Juhatuse liige	P. Murdumaa
Juhatuse liige	T. Ponna

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 298	13 156	2
Nõuded ja ettemaksed	3 330	2 259	3
Kokku käibevarad	26 628	15 415	
Kokku varad	26 628	15 415	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 149	861	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	1 149	861	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 527	13 754	
Kokku pikaajalised kohustised	24 527	13 754	
Kokku kohustised	25 676	14 615	
Netovara			
Reservkapital	2 167	2 167	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 367	-1 684	
Aruandeaasta tulem	152	317	
Kokku netovara	952	800	
Kokku kohustised ja netovara	26 628	15 415	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 059	12 512	8
Muud tulud	0	189	9
Kokku tulud	14 059	12 701	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 474	-3 935	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 126	-1 040	10
Tööjõukulud	-6 692	-7 409	11
Muud kulud	-618	0	12
Kokku kulud	-13 910	-12 384	
Põhitegevuse tulem	149	317	
Intressitulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	152	317	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	149	317
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 071	347
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	288	-364
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 773	9 983
Kokku rahavood põhitegevusest	10 139	10 283
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Kokku rahavood	10 142	10 283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 156	2 873
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 142	10 283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 298	13 156

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 167	-1 684	483
Aruandeaasta tulem		317	317
31.12.2021	2 167	-1 367	800
Aruandeaasta tulem		152	152
31.12.2022	2 167	-1 215	952

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Peterburi Tee Kuus aastaaruanne 2022 on koostatud kooskolas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muutusi 2022. aastal ei toimunud.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksud

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetustena saadud sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihtotstarbelistest (hooldus) ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kommunaalmakse tulude arvutamisel tegeleb juhatuse esimees. kommunaalteenuste tasu sisaldab külm vesi ja kanalisatsioon, elekter, gaas, soojusenergia ja prügiveoteenused.

Kommunaalmaksete vahe kajastatud Lisas 8.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenused

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kommunaalmaksete vahe kajastatud Lisas 11.

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	23 298	13 156
Kokku raha	23 298	13 156

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Ettemaksed	123	123
Tulevaste perioodide kulud	123	123
Nõuded liikmete vastu	3 207	3 207
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 330	3 330
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Ettemaksed	66	66
Tulevaste perioodide kulud	66	66
Nõuded liikmete vastu	2 193	2 193
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 259	2 259

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	137	162
Sotsiaalmaks	225	268
Töötuskindlustusmaksed	3	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	365	435

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	581	581
Võlad töövõtjatele	188	188
Maksuvõlad	365	365
Saadud ettemaksed liikmetelt	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	1 149	1 149
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	153	153
Võlad töövõtjatele	265	265
Maksuvõlad	435	435
Saadud ettemaksed liikmetelt	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	861	861

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	188	188
Puhkusetasude kohustis	0	77
Kokku võlad töövõtjatele	188	265

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	8 628	8 628
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 053	3 581
Kindlustusmaksed	378	303
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 059	12 512

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Ümardamie	0	1
Kommunaalmaksete vahe	0	188
Kokku muud tulud	0	189

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenus	497	472
Haldusteenus	384	384
Heakord	203	148
Pangateenused	32	36
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 126	1 040

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 836	5 438
Sotsiaalmaksud	1 652	1 833
Töötuskindlustusmaksu kulu	16	20
Puhkusekohustus maksudega	188	118
Kokku tööjõukulud	6 692	7 409
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kommunaalmaksete vahe	618	0
Kokku muud kulud	618	0

Kommunaalmaksete tulud 26 878

EL Elekter 292
 GA Gaas 853
 KY Soojusenergia 18209
 PR Prügivedu 829
 VE Vesi ja kanalisatsioon 6696

Kommunaalkulud 27 496

01 Soojusenergia 25463
 02 Veevarustuse põhiteenus 2835
 EL Elekter 272
 GA Gaas 853
 PR Prügivedu 868
 RPH Riigipoolne hüvitis -2796

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 000	3 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Peterburi tee 6-1	970 EUR
Peterburi tee 6-2	1475 EUR
Peterburi tee 6-3	1642 EUR
Peterburi tee 6-4	1256 EUR
Peterburi tee 6-5	1163 EUR
Peterburi tee 6-6	2435 EUR
Peterburi tee 6-7	1458 EUR
Peterburi tee 6-8	1583 EUR
Peterburi tee 6-9	1407 EUR
Peterburi tee 6-10	1382 EUR
Peterburi tee 6-11	1459 EUR
Peterburi tee 6-12	1500 EUR
Peterburi tee 6-13	1249 EUR
Peterburi tee 6-14	2066 EUR
Peterburi tee 6-15	2051 EUR
Peterburi tee 6-16	1566 EUR
Peterburi tee 6-17	1845 EUR
Peterburi tee 6-18	1798 EUR
Peterburi tee 6-19	2068 EUR
Peterburi tee 6-20	1028 EUR
Peterburi tee 6-21	1963 EUR
Peterburi tee 6-22	1741 EUR
Peterburi tee 6-23	2102 EUR
Peterburi tee 6-24	1367 EUR
Peterburi tee 6-25	1641 EUR
Peterburi tee 6-26	2177 EUR
Peterburi tee 6-27	1516 EUR
Peterburi tee 6-28	1208 EUR
Peterburi tee 6-29	1523 EUR
Peterburi tee 6-30	2062 EUR
Peterburi tee 6-31	1714 EUR
Peterburi tee 6-32	1287 EUR
Kokku:	51702 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2023

Tallinn, Peterburi tee 6 korteriühistu (registrikood: 80067395) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR GALAHHOV	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5515420
E-posti aadress	peterburi6@galahhov.ee