

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Nissi 43 Korterühistu

registrikood: 80067320

tänav nimi, Metsa tn 22-11

maja number:

alevik: Riisipere alevik

vald: Nissi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76202

telefon: +372 58267216

e-posti aadress: annikasoolaid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Nissi 43 põhitegevus on elamu majandamine.

Elanike hooldustasud ei laeku tähtaegselt.

Liikmete tasumata hooldustasudest summas 7209 eurot moodustasid 2016. aasta detsembrikuu maksed 56% ja maksed eelnevate perioodide eest 44 %, 2015. aastal moodustasid võlad detsembrikuu eest 39% ja võlad eelmiste perioodide eest 61%.

Remondikulu kokku moodustas 7247 eurot.

Korterühistu töötajate arv on 1 inimene.

Korterühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud. Töötajate töötasu üldsumma oli 1278 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 899	21 336	
Nõuded ja ettemaksed	9 728	8 505	
Kokku käibevarad	30 627	29 841	
Kokku varad	30 627	29 841	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 078	3 878	2
Kokku lühiajalised kohustised	4 078	3 878	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 102	19 315	
Kokku pikaajalised kohustised	19 102	19 315	
Kokku kohustised	23 180	23 193	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	304	304	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 344	5 981	
Aruandeaasta tulem	799	363	
Kokku netovara	7 447	6 648	
Kokku kohustised ja netovara	30 627	29 841	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 456	5 406	
Kokku tulud	12 456	5 406	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 247	-461	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 662	-3 123	
Tööjõukulud	-1 749	-1 460	3
Kokku kulud	-11 658	-5 044	
Põhitegevuse tulem	798	362	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	799	363	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	798	362
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 223	1 899
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	200	126
Laekunud intressid	1	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-213	6 008
Kokku rahavood põhitegevusest	-437	8 396
Kokku rahavood	-437	8 396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 336	12 940
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-437	8 396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 899	21 336

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	304	5 981	6 285
Aruandeaasta tulem		363	363
31.12.2015	304	6 344	6 648
Aruandeaasta tulem		799	799
31.12.2016	304	7 143	7 447

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nissi 43 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2016.a. ei rakendatud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 146	3 146
Võlad töövõtjatele	274	274
Maksuvõlad	73	73
Liikmete hooldustasu ettemaksed	585	585
Kokku võlad ja ettemaksed	4 078	4 078
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 766	2 766
Võlad töövõtjatele	200	200
Maksuvõlad	48	48
Liikmete hooldustasu ettemaksed	864	864
Kokku võlad ja ettemaksed	3 878	3 878

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 278	1 038
Sotsiaalmaksud	432	351
Puhkusereserv	39	71
Kokku tööjõukulud	1 749	1 460

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole täistööajaga töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Isikliku sõiduauto kasutuse hüvitis	768	768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Nissi 43 Korteriühistu (registrikood: 80067320) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE KAISER	Juhatuse liige	29.06.2017
ANNE KENZAP	Juhatuse liige	29.06.2017
ANNIKA SOOLAID	Juhatuse liige	29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58267216
E-posti aadress	annikasoolaid@gmail.com