

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saue vald, Riisipere alevik, Metsa tn 22 korteriühistu

registrikood: 80067320

telefon: +372 58267216

e-posti aadress: annikasoolaid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nissi 43 põhitegevus on elamu majandamine.

Elanike hooldustasude laekumine on paranenud.

31.12.2017. seisuga moodustavad liikmete tasumata hooldustasud 4734 eurot, 31.12.2016 aastal 7209 eurot.

Remondikulu kokku moodustas 11163 eurot.

Korteriühistu töötajate arv on 1 inimene.

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud. Töötajate töötasu üldsumma oli 1757 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 157	20 899	
Nõuded ja ettemaksed	4 931	9 728	
Kokku käibevarad	27 088	30 627	
Kokku varad	27 088	30 627	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 656	4 078	2
Kokku lühiajalised kohustised	3 656	4 078	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 058	19 102	
Kokku pikaajalised kohustised	17 058	19 102	
Kokku kohustised	20 714	23 180	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	304	304	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 143	6 344	
Aruandeaasta tulem	-1 073	799	
Kokku netovara	6 374	7 447	
Kokku kohustised ja netovara	27 088	30 627	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 635	12 456	
Kokku tulud	16 635	12 456	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 163	-7 247	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 306	-2 662	
Tööjõukulud	-2 241	-1 749	3
Kokku kulud	-17 710	-11 658	
Põhitegevuse tulem	-1 075	798	
Intressitulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	-1 073	799	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 075	798
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 797	-1 223
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-422	200
Laekunud intressid	2	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 044	-213
Kokku rahavood põhitegevusest	1 258	-437
Kokku rahavood	1 258	-437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 899	21 336
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 258	-437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 157	20 899

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	304	6 344	6 648
Aruandeaasta tulem		799	799
31.12.2016	304	7 143	7 447
Aruandeaasta tulem		-1 073	-1 073
31.12.2017	304	6 070	6 374

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nissi 43 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning taksonoomiast 2018. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2017.a. ei rakendatud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 000	3 000
Võlad töövõtjatele	64	64
Liikmete hooldustasu ettemaksed	592	592
Kokku võlad ja ettemaksed	3 656	3 656
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 146	3 146
Võlad töövõtjatele	274	274
Maksuvõlad	73	73
Liikmete hooldustasu ettemaksed	585	585
Kokku võlad ja ettemaksed	4 078	4 078

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 757	1 278
Sotsiaalmaksud	594	432
Puhkusereserv	-110	39
Kokku tööjõukulud	2 241	1 749

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole täistööajaga töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Isikliku sõiduauto kasutuse hüvitis	768	768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

Saue vald, Riisipere alevik, Metsa tn 22 korteriühistu (registrikood: 80067320) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA SOOLAID	Juhatuse liige	26.06.2018
ANNE KENZAP	Juhatuse liige	26.06.2018
MARGE KAISER	Juhatuse liige	27.06.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	16635	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58267216
E-posti aadress	annikasoolaid@gmail.com