

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saue vald, Riisipere alevik, Metsa tn 22 korteriühistu

registrikood: 80067320

telefon: +372 5047136

e-posti aadress: leppnele@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nissi 43 põhitegevus on elamu majandamine.

Elanike hooldustasude laekumine on paranenud. Üle tähtaja tasumata arveid ei ole.

31.12.2020. seisuga moodustavad liikmete tasumata hooldustasud 3832 eurot, 31.12.2019 aastal 3521 eurot.

2020. aastal telliti majale rekonstrueerimisprojekt.
Remondikulu kokku moodustas 9228 eurot.

Korteriühistus ei ole töötajaid.

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud. Töötajate töötasu üldsumma oli 0 eurot.

Elamu haldusteenuse eest on tasutud 2400 eurot.

2021. aastal jätkatakse elamu majandamisega ja hoone rekonstrueerimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 617	27 539	
Nõuded ja ettemaksed	4 108	3 726	
Kokku käibevarad	34 725	31 265	
Kokku varad	34 725	31 265	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 030	3 365	2
Kokku lühiajalised kohustised	4 030	3 365	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 419	21 107	
Kokku pikaajalised kohustised	24 419	21 107	
Kokku kohustised	28 449	24 472	
Netovara			
Reservkapital	304	304	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 489	6 557	
Aruandeaasta tulem	-517	-68	
Kokku netovara	6 276	6 793	
Kokku kohustised ja netovara	34 725	31 265	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 700	7 519	
Kokku tulud	14 700	7 519	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 228	-2 047	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 991	-4 798	
Tööjõukulud	0	-744	3
Kokku kulud	-15 219	-7 589	
Põhitegevuse tulem	-519	-70	
Intressitulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	-517	-68	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-519	-70
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-382	592
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	665	-708
Laekunud intressid	2	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 312	7 073
Kokku rahavood põhitegevusest	3 078	6 889
Kokku rahavood	3 078	6 889
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 539	20 650
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 078	6 889
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 617	27 539

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	304	6 557	6 861
Aruandeaasta tulem		-68	-68
31.12.2019	304	6 489	6 793
Aruandeaasta tulem		-517	-517
31.12.2020	304	5 972	6 276

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning taksonoomiast 2020. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimkonna juhendid (RTJ). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2020.a. ei rakendatud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 451	3 451
Liikmete hooldustasu ettemaksed	390	390
Kommunaalmaksete ettemaks	189	189
Kokku võlad ja ettemaksed	4 030	4 030
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 880	2 880
Liikmete hooldustasu ettemaksed	485	485
Kommunaalmaksete ettemaks		0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 365	3 365

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	556
Sotsiaalmaksud	0	188
Kokku tööjõukulud	0	744

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	2 400	1 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Isikliku sõiduauto kasutuse hüvitis	0	256

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1281 EUR
Korter 2	733 EUR
Korter 3	1599 EUR
Korter 4	1495 EUR
Korter 5	815 EUR
Korter 6	1906 EUR
Korter 7	1293 EUR
Korter 8	1005 EUR
Korter 9	1656 EUR
Korter 10	1109 EUR
Korter 11	1494 EUR
Korter 12	1864 EUR
Korter 13	994 EUR
Korter 14	1417 EUR
Korter 15	2066 EUR
Korter 16	1239 EUR
Korter 17	791 EUR
Korter 18	1554 EUR
Korter 19	1239 EUR
Korter 20	812 EUR
Korter 21	1806 EUR
Korter 22	1401 EUR
Korter 23	707 EUR
Korter 24	1923 EUR
Korter 25	1299 EUR
Korter 26	841 EUR
Korter 27	1541 EUR
Korter 28	1589 EUR
Korter 29	901 EUR
Korter 30	1862 EUR
Kokku:	40232 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Saue vald, Riisipere alevik, Metsa tn 22 korteriühistu (registrikood: 80067320) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NELE LEPP	Juhatuse liige	05.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047136
E-posti aadress	leppnele@gmail.com