

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saue vald, Riisipere alevik, Metsa tn 22 korteriühistu

registrikood: 80067320

telefon: +372 5047136

e-posti aadress: leppnele@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nissi 43 põhitegevus on elamu majandamine.

Elanike hooldustasud laekuvad tähtaegselt. Üle tähtaja tasumata arveid on 35 eurot, 2020 aastal oli 0 eurot..

2020. aastal telliti majale rekonstrueerimisprojekt. 2021. aastal jätkati projekteerimisega.
Remondikulu kokku moodustas 3343 eurot. Aruandeaasta tulem oli -326 eurot, 2020 aastal -517 eurot.

Korteriühistus ei ole töötajaid.

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud. Töötajate töötasu üldsumma oli 0 eurot.

Elamu haldusteenuse eest on tasutud 2400 eurot.

2022. aastal jätkatakse elamu majandamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 633	30 617	
Nõuded ja ettemaksed	4 612	4 108	
Kokku käibevarad	48 245	34 725	
Kokku varad	48 245	34 725	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 638	4 030	2
Kokku lühiajalised kohustised	5 638	4 030	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	34 461	24 419	
Kokku pikaajalised kohustised	34 461	24 419	
Kokku kohustised	40 099	28 449	
Netovara			
Reservkapital	2 500	304	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 972	6 489	
Aruandeaasta tulem	-326	-517	
Kokku netovara	8 146	6 276	
Kokku kohustised ja netovara	48 245	34 725	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 815	14 700	
Kokku tulud	8 815	14 700	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 343	-9 228	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 801	-5 991	
Kokku kulud	-9 144	-15 219	
Põhitegevuse tulem	-329	-519	
Intressitulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	-326	-517	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-329	-519
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-504	-382
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 608	665
Laekunud intressid	3	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 042	3 312
Kokku rahavood põhitegevusest	10 820	3 078
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	2 196	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 196	0
Kokku rahavood	13 016	3 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 617	27 539
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 016	3 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 633	30 617

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	304	6 489	6 793
Aruandeaasta tulem		-517	-517
31.12.2020	304	5 972	6 276
Aruandeaasta tulem		-326	-326
Muud muutused netovaras	2 196		2 196
31.12.2021	2 500	5 646	8 146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning taksonoomias. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimkonna juhendid (RTJ). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2021.a. ei rakendatud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Seotud osapooled

Ühistu seotud osapoolteks on loetud:

- ettevõtte tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 360	4 360
Liikmete hooldustasu ettemaksed	908	908
Kommunaalmaksete ettemaks	370	370
Kokku võlad ja ettemaksed	5 638	5 638
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 451	3 451
Liikmete hooldustasu ettemaksed	390	390
Kommunaalmaksete ettemaks	189	189
Kokku võlad ja ettemaksed	4 030	4 030

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1504 EUR
Korter 2	875 EUR
Korter 3	1948 EUR
Korter 4	1614 EUR
Korter 5	960 EUR
Korter 6	2185 EUR
Korter 7	1563 EUR
Korter 8	1162 EUR
Korter 9	1946 EUR
Korter 10	1212 EUR
Korter 11	1655 EUR
Korter 12	2079 EUR
Korter 13	1139 EUR
Korter 14	1689 EUR
Korter 15	2273 EUR
Korter 16	1460 EUR
Korter 17	929 EUR
Korter 18	1776 EUR
Korter 19	1455 EUR
Korter 20	964 EUR
Korter 21	2056 EUR
Korter 22	1632 EUR
Korter 23	859 EUR
Korter 24	2294 EUR
Korter 25	1561 EUR
Korter 26	959 EUR
Korter 27	1847 EUR
Korter 28	1757 EUR
Korter 29	959 EUR
Korter 30	2153 EUR
Kokku:	46465 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2022

Saue vald, Riisipere alevik, Metsa tn 22 korteriühistu (registrikood: 80067320) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NELE LEPP	Juhatuse liige	12.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047136
E-posti aadress	leppnele@gmail.com