

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kentmanni 11 B

registrikood: 80067277

tänava/talu nimi, Kentmanni 11 B
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10116

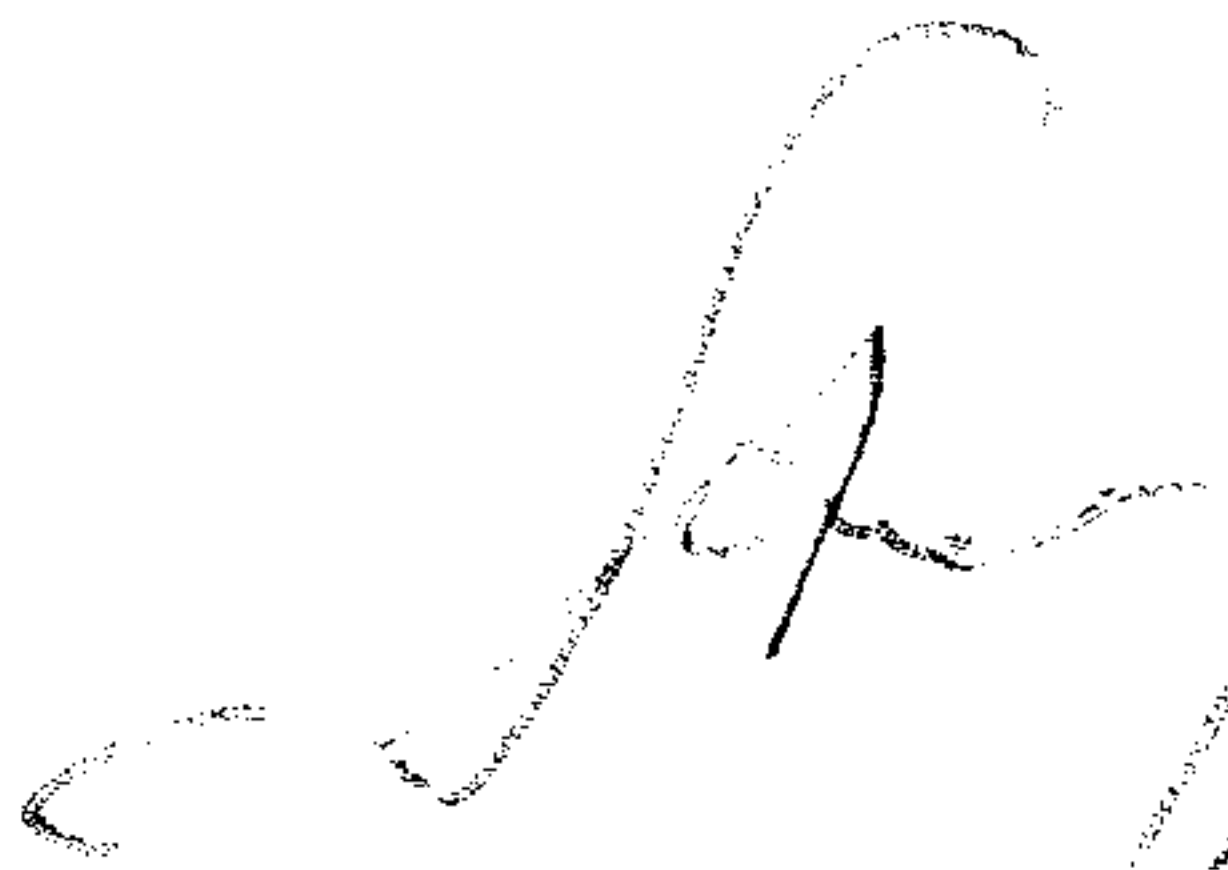
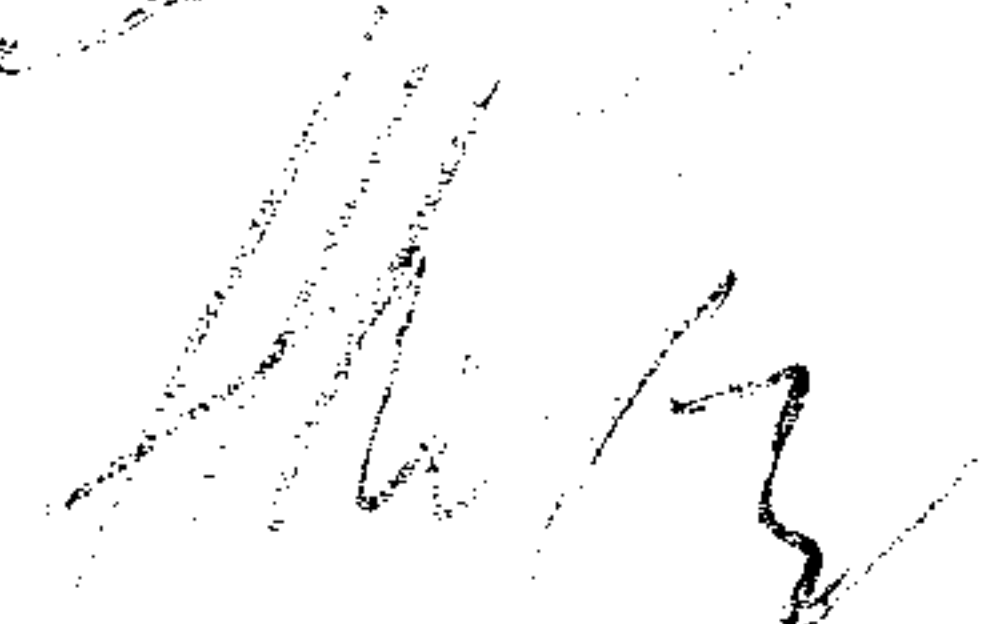
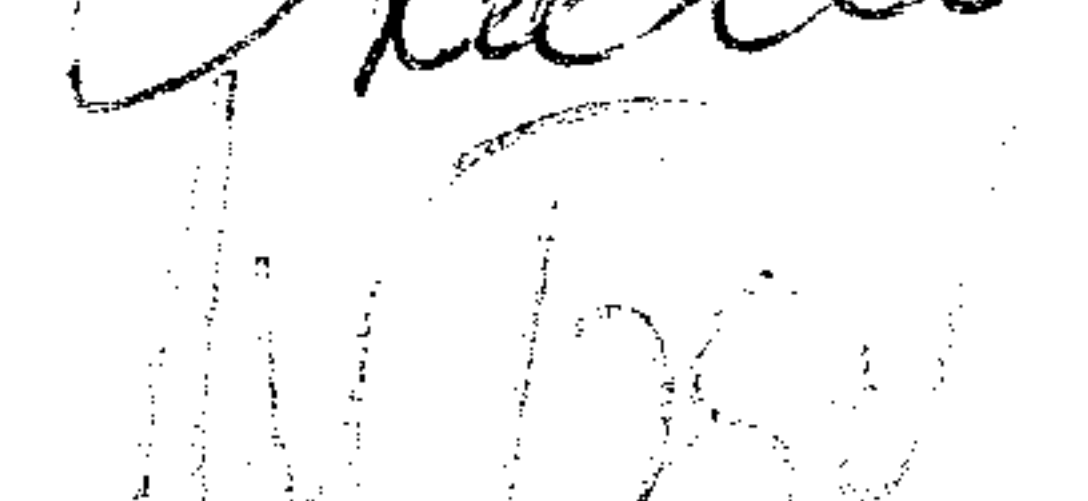
maakond: Harju maakond

telefon: 5096555

faks: 6555545

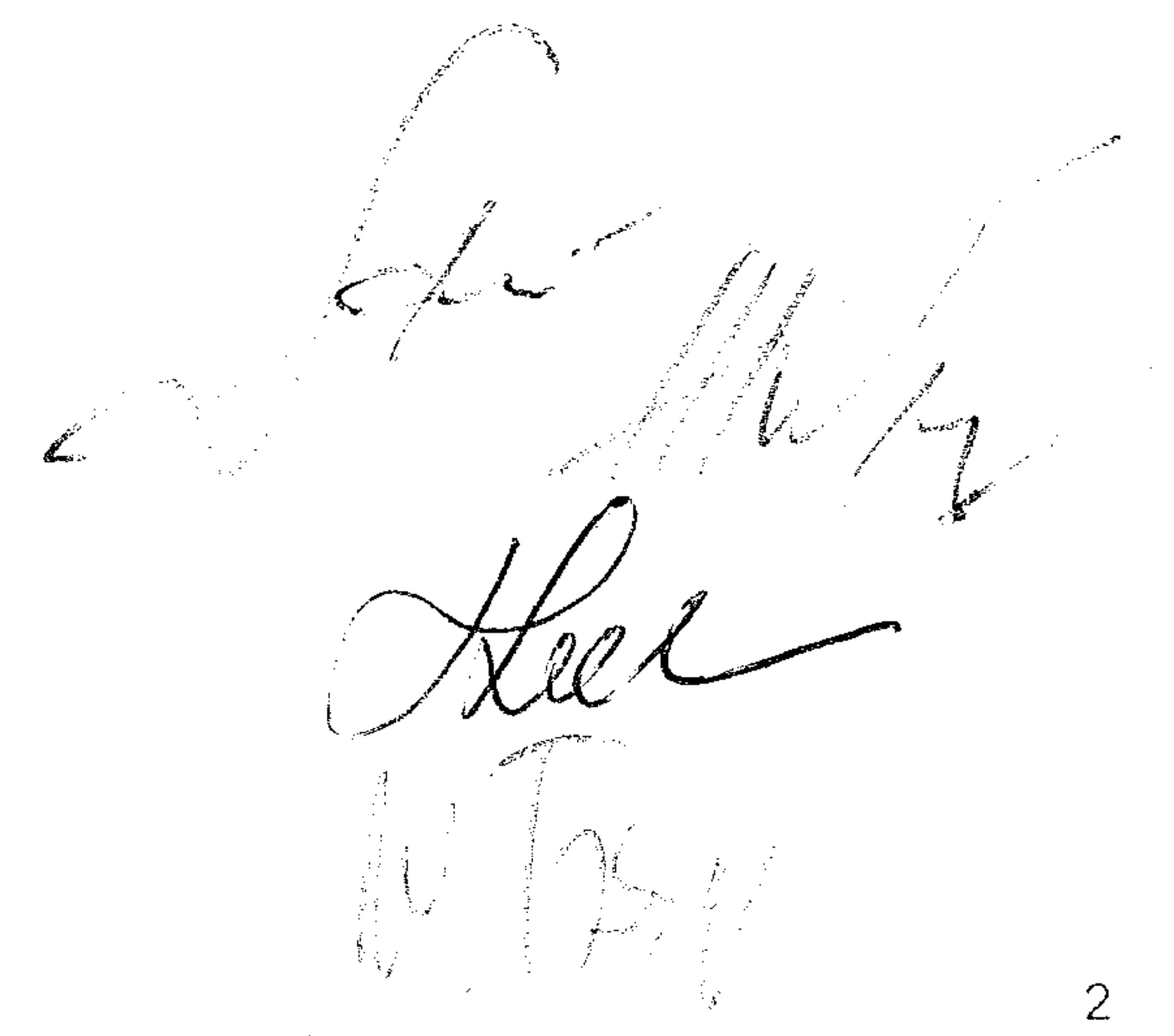
e-posti address: info@majaabi.ee

veebilehe address:

 (V. Aleksandrova)
 (H. Kello)
 (M. Laitmaa)
 (M. Tamm)

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Kommunaalteenuste aruanne	12



Tegevusaruanne

KÜ Kentmanni 11B majandustegevus 2009.a. oli stabiilne. Ühistu teostas vastavalt 2009.a. üldkoosoleku otsusele mitu suuremat projekti. Tehti katuseparandused, soojustati katusekorruse põrand, korrastati küttesüsteemi ning parandati hoovi asfaltkatet. Maja välisseinte renoveerimiseks telliti fassaadiprojekt. Täiendava tööna paigaldati majale ka uus fonoluku süsteem.

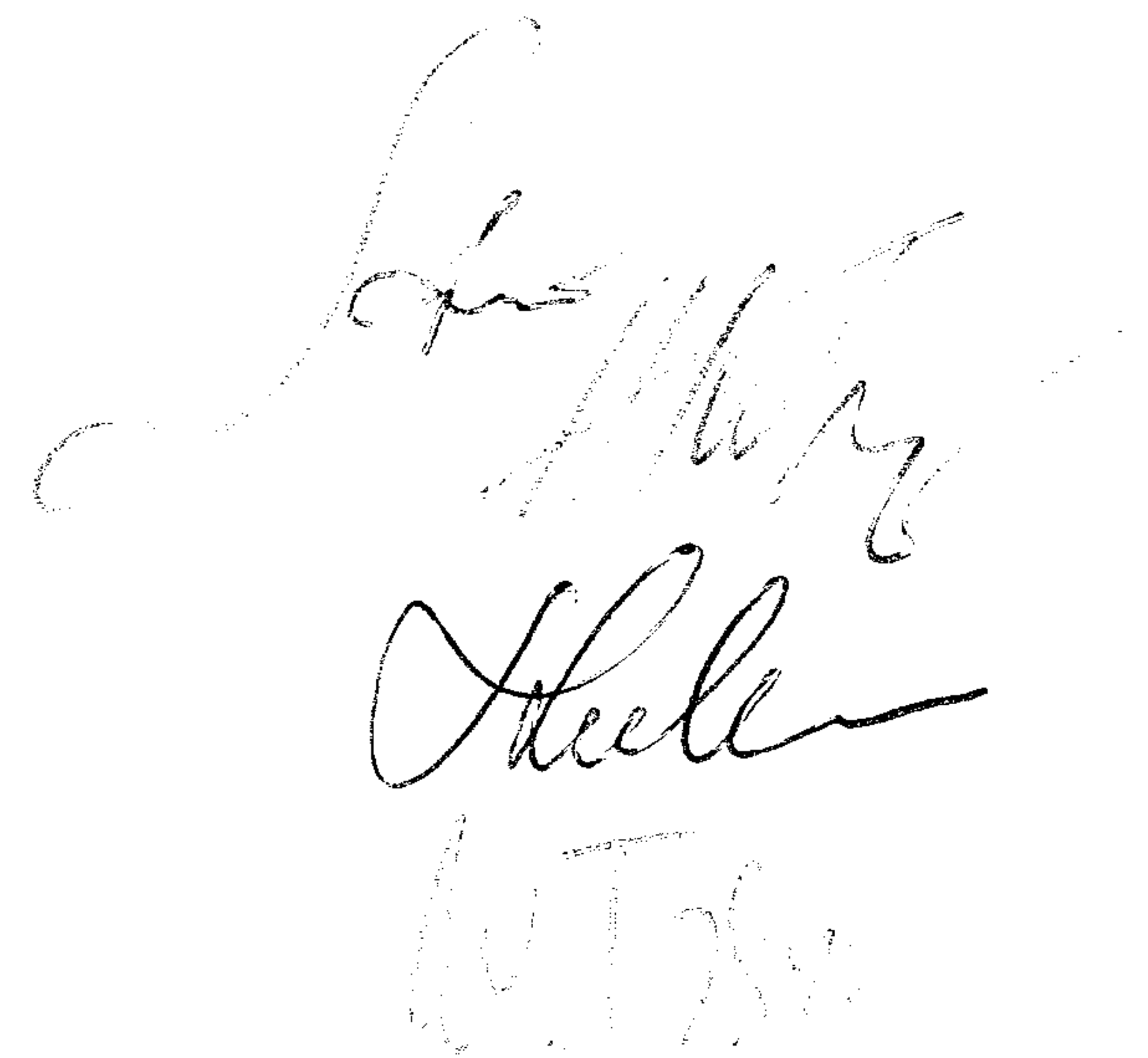
2009.a. lõpp kujunes ühistu majale keeruliseks seoses suure lumerohkuse ja pika külmaperioodiga. Ühistu oli sunnitud korduvale lumekoristusele hoovist ja tänavalt ning katuse jääst puhastamisele kulutama tuhandeid kroone. Samas kujunesid väga kõrgeks ka maja küttekulud.

Suurte soojuskadude vähendamiseks on 2010.a. kavas hoovipoolse fassaadiseina soojustamine ning tänavapoolse seina renoveerimine.

Ühistu juhatus koosnes 4 liikmest. Juhatus arutas oma koosolekutel koostöös majahalduriga kavandatud tööde korraldamist, parkimisprobleemi lahendamist hoovis ning ühistu liikmetelt võlgade väljanõudmise meetodeid.

2010.a. on ühistu liikmete soovil kavas täiendada juhatuse koosseisu.

Juhatus liikmed palka ja rahalisi kompensatsioone ühistult ei saanud. Ühistul puudusid palgalised töötajad. Ühistu hankis kõik teenused lepingulistelt tarnijatelt.

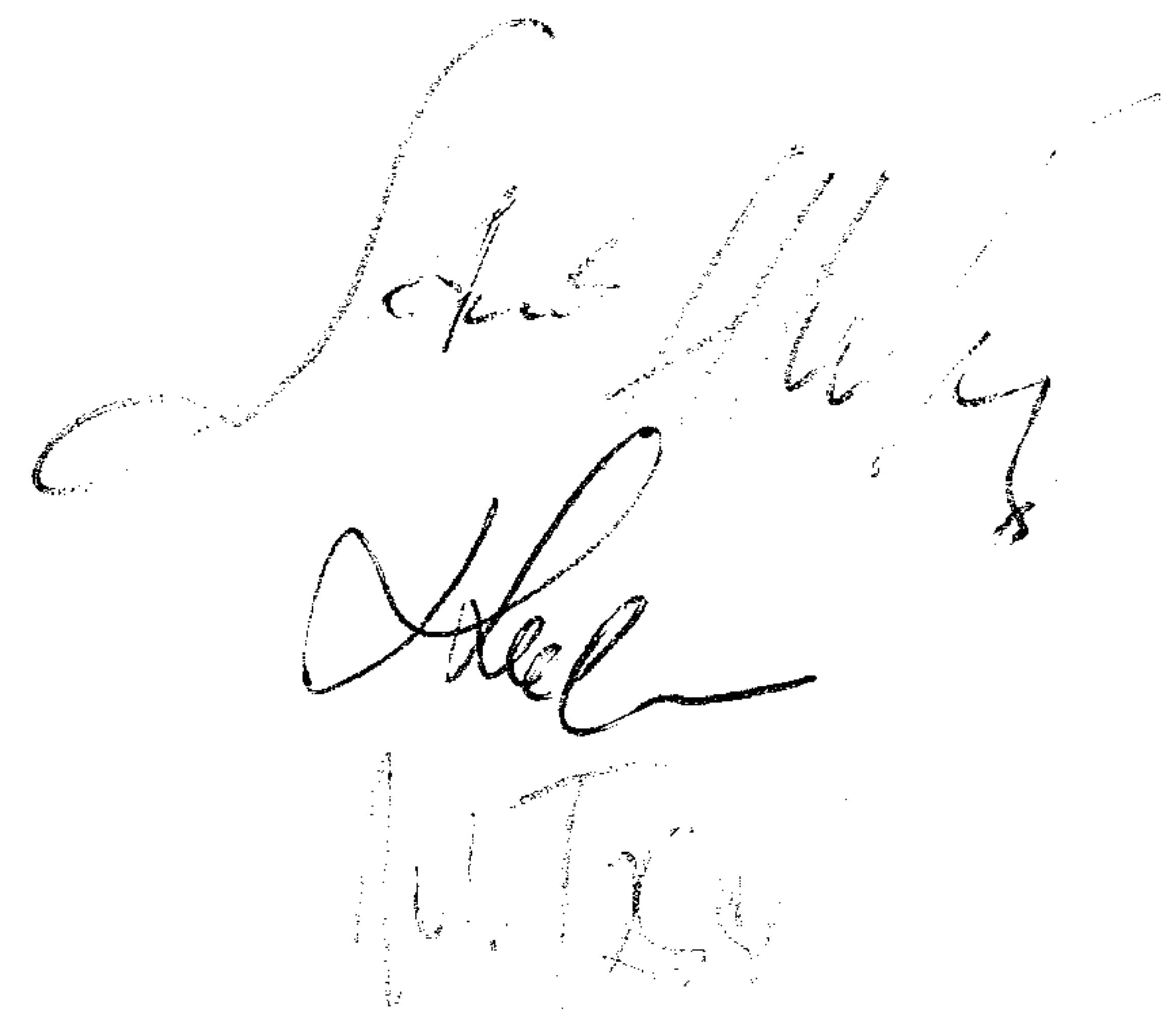
The image shows three handwritten signatures in black ink. The top signature is the most elaborate, followed by a middle signature that is more compact, and a bottom signature that is the simplest and most legible. They are all written in a cursive style.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kentmanni 11B KÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted ja arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kentmanni 11B finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Kentmanni 11B on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Handwritten signatures and initials in black ink, likely representing the board of directors or management of the apartment association.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 770	108 358	2
Nõuded ja ettemaksed	57 332	39 887	3
Kokku käibevara	87 102	148 245	
Kokku varad	87 102	148 245	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	31 409	33 869	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 705	94 085	6
Kokku lühiajalised kohustused	67 114	127 954	
Kokku kohustused	67 114	127 954	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	14 000	14 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 291	3 943	
Aruandeaasta tulem	-303	2 348	
Kokku netovara	19 988	20 291	
Kokku kohustused ja netovara	87 102	148 245	

Handwritten signature and initials:
K. Tass
L. Tass

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	179 187	86 288	6,7
Annetused ja toetused	1 500		
Kokku tulud	180 687	86 288	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-101 834		7,8
Mitmesugused tegevuskulud	-79 997	-86 706	9
Muud kulud		-63	
Kokku kulud	-181 831	-86 769	
Kokku põhitegevuse tulem	-1 144	-481	
Finantstulud ja -kulud	841	2 829	
Aruandeaasta tulem	-303	2 348	

Handwritten signatures and initials:
S. M. H. S.
H. S.
K. J. 2341

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 144	-481
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	841	2 829
Kokku korrigeerimised	841	2 829
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 445	-4 795
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 460	-5 949
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-58 380	-48 524
Kokku rahavood põhitegevusest	-78 588	-56 920
Kokku rahavood	-78 588	-56 920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	108 358	165 278
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-78 588	-56 920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 770	108 358

Handwritten signatures and initials:
S. M. H. /
S. H. /
W. T. 2010 /

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	14 000	3 943	17 943
Aruandeaasta tulem		2 348	2 348
31.12.2008	14 000	6 291	20 291
Aruandeaasta tulem		-303	-303
31.12.2009	14 000	5 988	19 988

[Handwritten signatures]

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kü Kentmanni 11B raamatupidamise aastaaruanne 2009.aasta kohta on koostatud lähtudes

Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on

rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatu-

pidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise

seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tulud ja kulud on kajastatud nende vastavuse printsiibist lähtuvalt ja tekkepõhiselt.

TRJ 14 punkt 19 alusel kajastatakse tulemiaruanDES ainult ühistu põhitegevus ilma

vahendustegevuseta(soojusenergia, veekulu, üldkasutatava elektrienergia, prügivedu),

kuna teenuste vahendamisel ei teki netotulu ega -kulu.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat raha ja arveldukonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi

nõudeid(esitatud arved kommunaalteenuste eest). Laekumise tõenäosust hinnatakse

iga liikme kohta eraldi.

Tulud

Haldus- ja hooldustasud.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud(haldus- ja hooldustasud)

kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on esitatud.

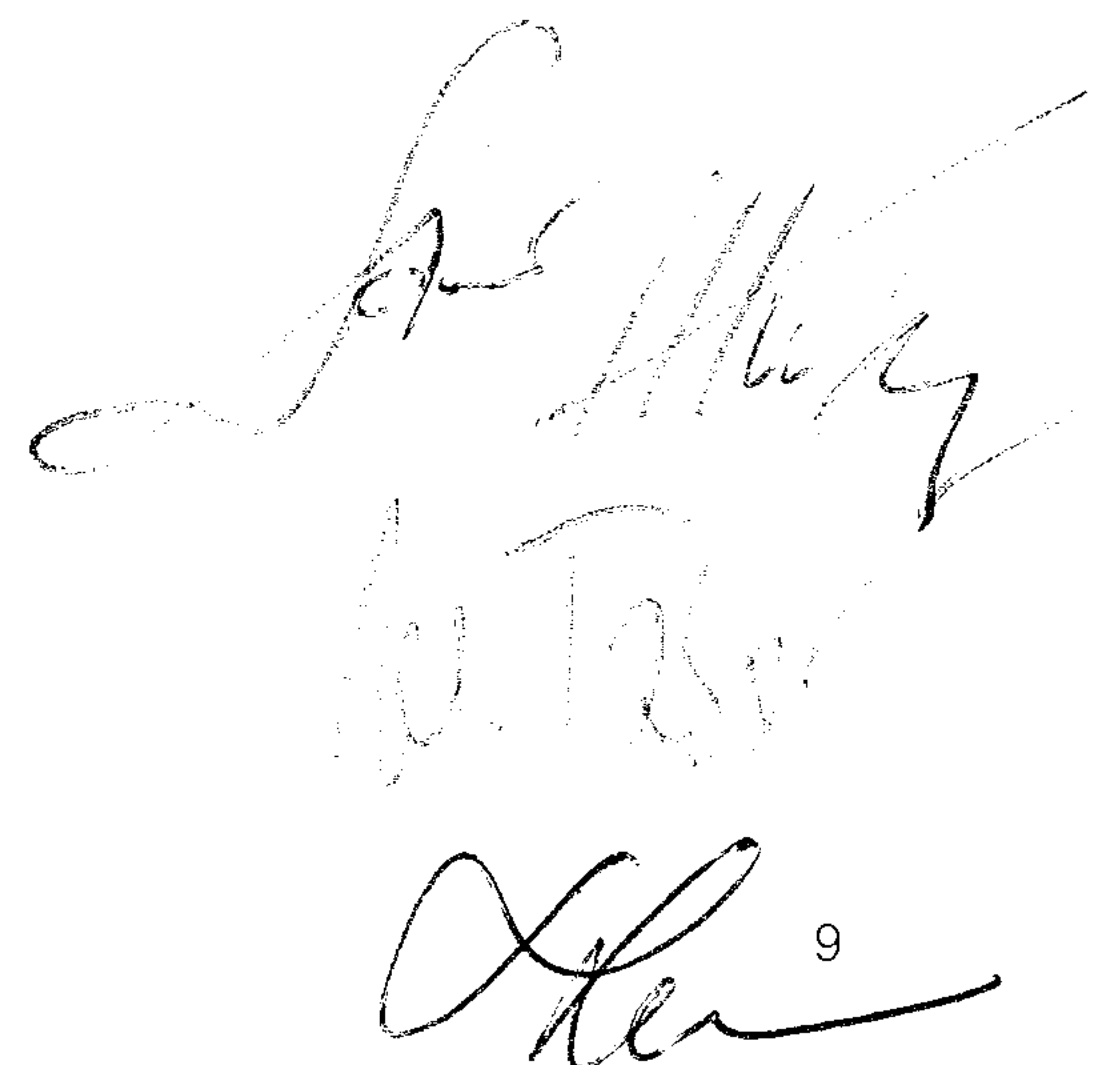
Sihtotstarbelised tasud.

Sihtotstarbelisi tasusid(remonditasud) kajastatakse tuluna perioonis, mil leiavad

aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on kogutud. Kuni tuluna

kajastamise hetkeni kajastatakse laenunud summad bilansi passivas saadud

sihtotstarbeliste tasudena.



Handwritten signatures and a date stamp. The date stamp reads "2010.01.20". There are three distinct signatures in cursive script.

Kommunaalteenuste vahendamine.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata ühistu kommunaalteenuste tarnijatele

makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest

tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna. Need summad on kajastatud bilansis nõude

ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	988	21 988
Arvelduskontod	28 782	86 370
Kokku raha	29 770	108 358

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	57 332	39 887
Kokku Nõuded ja ettemaksed	57 332	39 887

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	63	63
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	63	63

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad kajastavad arvestatud maksude intressi 63.- krooni.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	31 346	32 581
Maksuvõlad	63	63
Saadud ettemaksed		1 225
Kokku võlad ja ettemaksed	31 409	33 869

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondimaksed	94 085	43 454	-101 834	35 705
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	94 085	43 454	-101 834	35 705
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	94 085	43 454	-101 834	35 705

	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondimaksed		94 085		94 085
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		94 085		94 085
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		94 085		94 085

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	32 182	34 259
Haldustasud	45 171	36 341
Maamaks		15 688
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	101 834	
Kokku liikmetelt saadud tasud	179 187	86 288

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009
Remonditööd	101 834
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	101 834

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Halduskulud	45 911	36 324
Hoolduskulud	33 826	34 260
Maamaksu kulu		15 687
Muud	260	435
Kokku mitmesugused tegevuskulud	79 997	86 706

Lisa 10 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 11 Kommunaalteenuste aruanne

Teenuse liik	saldo	jagatud KÜ 1.01.2009liikmetele	teenuste arved	saldo 31.12.2009
Soojusenergia			169875	172407 -2532
Vesi		1225	27511	29580 -844
Elekter			3875	3875 0
Prügi		1	12077	12077 1
Maamaks			15687	15687 12
		1226		-3375

12.12.2009

12.12.2009

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kentmanni 11 B (registrikood: 80067277) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ruth Kirsch	Raamatupidaja	28.06.2010
Urmas Murre	Sisestaja	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@majaabi.ee