

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Sinika-Auto

registrikood: 80067260

tänavatänu nimi, Raadiku tn 8b/2-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13812

telefon: +372 5222150

e-posti aadress: raul@mindart.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Sihtfinantseerimine	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Sinika – Auto on ühendus, mille eesmärgiks on selle liikmetele kuuluva nelja boksiga garaažide sihipärane kasutamine, hooldamine ja remontimine ning garaažidega piirneva ja kehtivas korras ühistu kasutuses oleva territooriumi heakorrastamine. Olulisi sündmusi majandusaastal ei toimunud. Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	2 556	2 556
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kokku omakapital	2 556	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	2 556	2 556

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Muud äritulud	90	90
Mitmesugused tegevuskulud	-90	-90
Ärikasum (kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Sinika-Auto 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus 1215 eurot. Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses (koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest), mis on vajalik vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni hakatakse arvutama hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui kulumit ühes ja samas summas.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel, laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustuste, tulude ja kulude arvele võtmise kuupäeval. Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena.

Sihtfinantseerimine, mis saadakse eelmisel perioodil tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodil, mil sihtfinantseerimine aset leidis.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Hooneühistu Sinika - Auto aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. ühistu liikmeid;
- b. juhatuse liikmeid;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Jääkmaksumus	2 556	2 556

Lisa 3 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	90	90	90	90
Kokku sihtfinantseerimine	90	90	90	90

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	90	90	90	90
Kokku sihtfinantseerimine	90	90	90	90

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Hooneühistu Sinika-Auto (registrikood: 80067260) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL MILL	Juhatuse liige	29.06.2022

REVIDENDI ARUANNE

Hooneühistu Sinika – Auto üldkoosolekule

Olen kontrollinud Hooneühistu Sinika - Auto 2021 a majandusaasta aruannet, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning tutvunud juhtkonna otsusega ja üle vaadanud raamatupidamise dokumendid.

Juhtkonna kohustus

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Revidendi kohustus

Revident kontrollib, kas majandusaasta aruanne vastab raamatupidamisele ja kajastab ühistut majandustegevust ja finantsseisu õigesti ja õiglaselt, samuti ühistu juhtimist ja liikmete nimekirja pidamise õigusust.

Usun, et tõendusmaterjal, mille olen kontrolli käigus hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu arvamusele.

Arvamus

Minu hinnangul kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Sinika-Auto finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ilje Vedler

juuni 2022

/allkirja kinnitus järgmisel lehel/

Signer

▼ ROLE AND ADDRESS

City

State

Country

Zip

Role / resolution

Signature

Attribute	Value
Signer's Certificate	VEDLER,ILJE,45501180390
Signer's Certificate issuer	ESTEID-SK 2015
Signature method	http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-m
Container format	application/vnd.etsi.asic-e+zip
Signature format	BES/time-stamp
Signed file count	1
Signature Timestamp	20.06.2022 22:51:20 +03:00
Signature Timestamp (UTC)	20.06.2022 19:51:20 +00:00
TS Certificate	SK TIMESTAMPING AUTHORITY 2022
TS Certificate issuer	EE Certification Centre Root CA
Hash value of signature	30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04
OCSP Certificate	SK OCSP RESPONDER 2011
OCSP Certificate issuer	EE Certification Centre Root CA
OCSP time	20.06.2022 22:51:21 +03:00
OCSP time (UTC)	20.06.2022 19:51:21 +00:00
Signing time (UTC)	20.06.2022 19:51:20 +00:00
Claimed signing time (UTC)	20.06.2022 19:51:07 +00:00

ILJE VEDLER 45501180390 | **Signature is valid**

CLOSE

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

Kuivõrd kasumit ega kahjumit eelneval majadusaastal ei tekkinud, puudub vajadus seda jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5222150
E-posti aadress	raul@mindart.eu