

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Majaka 29

registrikood: 80067159

tänavatalu nimi, Majaka 29
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 11416

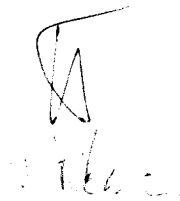
maakond: Harju maakond

telefon: +3726210673

faks:

e-posti aadress: evares@hotmail.ee

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelsed tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12


2010/10/10

Tegevusaruanne

2009.aastal KÜ Majaka 29 on teostanud igapäevast majandustegevust kommunaalmaksete vahendamise osas.

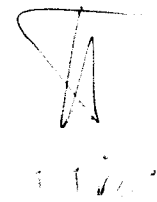
Vastavalt kavandatud töödele teostati:

-küttesüsteemi hooldus (torustiku isoleerimine ja läbipesu)

-kanalisatsiooni ummistuse likvideerimine

-välisrepi remont

Aruandeaastal töötas üks töötaja (osalise töötajaga).



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE ARUANDELE

KÜ Majaka 29 juhatus vastutab esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest.

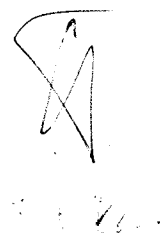
Juhatus kinnitab:

-Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses

Eesti hea raamatupidamistavaga.

-Raamatupidamise aastaaruanne kajastab tõeselt ja ausalt KÜ Majaka 29 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

KÜ Majaka 29 on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 100	15 051	2
Nõuded ja ettemaksed	67 906	65 904	3
Kokku käibevara	96 006	80 955	
Kokku varad	96 006	80 955	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	36 789	36 789	
Võlad ja ettemaksed	26 150	25 832	6
Eraldised	20 354	12 431	7
Kokku lühiajalised kohustused	83 293	75 052	
Kokku kohustused	83 293	75 052	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 600	3 600	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 303	-6 791	
Aruandeaasta tulem	6 810	9 094	
Kokku netovara	12 713	5 903	
Kokku kohustused ja netovara	96 006	80 955	

Tulemiaruanne
(kroonides)

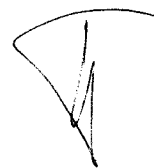
	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	62 519	67 321	3
Muud tulud	500	800	
Kokku tulud	63 019	68 121	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 411	-3 316	7
Mitmesugused tegevuskulud	-23 626	-21 183	9
Tööjõukulud	-19 094	-23 652	10
Kokku kulud	-47 131	-48 151	
Kokku põhitegevuse tulem	15 888	19 970	
Finantstulud ja -kulud	-9 078	-10 876	11
Aruandeaasta tulem	6 810	9 094	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	15 888	19 970	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 002	-16 847	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 241	11 106	
Laekunud intressid	47	35	11
Makstud intressid	-9 125	-10 911	11
Kokku rahavood põhitegevusest	13 049	3 353	
 Kokku rahavood	 13 049	 3 353	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 15 051	11 698	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 049	3 353	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 100	15 051	2



7

11.10.2009

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	3 600	-6 791	-3 191
Aruandeaasta tulem		9 094	9 094
31.12.2008	3 600	2 303	5 903
Aruandeaasta tulem		6 810	6 810
31.12.2009	3 600	9 113	12 713



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Majaka 29 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Raamatupidamise seadusele ja on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Koostamisel on kasutatud hea tava kohaseid üldprintsiipe, millised on olulised jätkuva majandusüksuse aruande olulisuse ja võrreldavuse suhtes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ning koostatud kroonides.

RAHA

Raha hoitakse ja säilitatakse sularahana kassas ja panga arvel.

NÕUDED JA ETTEMAKSED

Nõuded ja ettemaksed on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, käsitledes iga nõuet eraldi. Arvestust peetakse vastavalt tehingu- partneritele individuaalselt.

ANNETUSED JA TOETUSED

Sihotstarbeliste maksetena arvestatakse makseid remondifondidesse. Nende tulud näidatakse kuluna perioodis, millal vastavad kulutused on tehtud. Arvestust peetakse brutomeetodi alusel.

MAKSUSTAMINE

Maksud kajastatakse tekkepõhisel printsiibil. Kohustus loetakse täidetuks maksu tasumisel.

SEOTUD OSAPOOLED

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid.

TULUD

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui kõik olulised riskid on läinud üle ostjale, tulu ja sellega seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav ning tasu laekumine on tõenäoline.

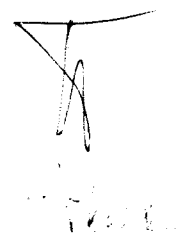
KULUD

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt perioodilisuse printsiibi järgi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	59	17
Arvelduskontod	28 041	15 034
Kokku raha	28 100	15 051



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	39 267	39 051
Ettemaksed	28 639	26 853
Kokku Nõuded ja ettemaksed	67 906	65 904

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjateilt laekumata arved	39 267	39 051
Kokku nõuded ostjate vastu	39 267	39 051

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	421	137
Töötuskindlustusmaksed	54	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	475	149

Lisa 6 Võlad tarnijatele
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tarnijatele tasumata arved	25 675	25 683
Kokku võlad tarnijatele	25 675	25 683



Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod

	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 431	12 334		24 765
Remonditööd			-4 411	-4 411
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 431	12 334	-4 411	20 354
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 431	12 334	-4 411	20 354

	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 347	7 400		15 747
Remonditööd			-3 316	-3 316
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 347	7 400	-3 316	12 431
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 347	7 400	-3 316	12 431

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	58 108	64 005
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 411	3 316
Muud tulud	500	800
Kokku liikmetelt saadud tasud	63 019	68 121

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	12 742	10 392
maja kindlustus	5 839	5 839
Muud	5 045	4 952
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 626	21 183

Lisa 10 Tööjõukulud
(kroonides)

	2009	2008
Paigakulu	14 262	17 750
Sotsiaalmaksud	4 709	5 861
Töötuskindlustusmaks	123	41
Kokku tööjõukulud	19 094	23 652

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	47	35
Intressikulud	-9 125	-10 911
Kokku finantstulud ja -kulud	-9 078	-10 876

Lisa 12 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Juhatuse liikmetele tasuti ja soodustusi aruande- ja võrdlusaastal arvestatud ei ole.



JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2009.a.
MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ Majaka 29 juhatuse liikmed on koostanud 2009.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest koos lisadega, bilansist ja tulude – kulude aruandest, läbivaadanud ja heaks kiitnud üldkoosolekul 05. märtsil 2010.a.

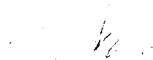
Pjotr Soe
Juhatuses liige



Linda Kirdelaht
Juhatuses liige



Paul Pikma
Juhatuses liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Majaka 29 (registrikood: 80067159) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Elfrida Vares	Sisestaja	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	evares@hotmail.ee
E-posti aadress	paul_pikma@hotmail.com