

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Majaka 29

registrikood: 80067159

tänava/talu nimi, Majaka 29

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11416

telefon: +372 6210673

e-posti aadress: evares1@hotmail.ee, paul_pikma@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2013.aastal KÜ Majaka 29 on teostanud igapäevast majandustegevust kommunaalmaksete vahendamise osas.

Vastavalt kavandatud töödele teostati:

Parkimisala märgistamine.

Aruandeaastal töötas üks töötaja (osalise tööajaga).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 400	2 734
Nõuded ja ettemaksed	1 402	2 554
Kokku käibevara	4 802	5 288
Kokku varad	4 802	5 288
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	2 007
Võlad ja ettemaksed	3 011	2 055
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 444	741
Kokku lühiajalised kohustused	4 455	4 803
Kokku kohustused	4 455	4 803
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	230	230
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	255	537
Aruandeaasta tulem	-138	-282
Kokku netovara	347	485
Kokku kohustused ja netovara	4 802	5 288

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 170	7 723
Kokku tulud	5 170	7 723
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 432	-4 985
Mitmesugused tegevuskulud	-1 629	-1 834
Tööjõukulud	-1 247	-1 189
Kokku kulud	-5 308	-8 008
Põhitegevuse tulem	-138	-285
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Aruandeaasta tulem	-138	-282

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-138	-285
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 152	2 228
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-348	-750
Laekunud intressid	0	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-1 966
Kokku rahavood põhitegevusest	666	-770
Kokku rahavood	666	-770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 734	3 504
Raha ja raha ekvivalentide muutus	666	-770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 400	2 734

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	230	537	767
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	230	537	767
Aruandeaasta tulem		-282	-282
31.12.2012	230	255	485
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	230	255	485
Aruandeaasta tulem		-138	-138
31.12.2013	230	117	347

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Majaka 29 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

lähtuvalt Raamatupidamise seadusele ja on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga

Koostamisel on kasutatud hea tava kohaseid üldprintsipe, millised on olulised

jätkuva majandusüksuse aruande olulisuse ja võrreldavuse suhtes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist

ning koostatud eurodes

Raha

Raha hoitakse ja säilitatakse sularahana kassas ja panga arvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest

summatest, käsitledes iga nõuet eraldi. Arvestust peetakse vastavalt

tehingupartneritele individuaalselt.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbeliste maksetena arvestatakse makseid remondifondidesse.

Nende tulud näidatakse kuluna perioodis, millal vastavad kulutused on tehtud.

Arvestust peetakse brutomeetodi alusel.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui kõik olulised riskid on läinud üle

ostjale, tulu ja sellega seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav ning tasu

laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt perioodilisuse printsiibi järgi.

Maksustamine

Maksud kajastatakse tekkepõhisel printsiibil.

Kohustus loetakse täidetuks maksu tasumisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	16	6
Arvelduskontol	3 384	2 728
Kokku raha	3 400	2 734

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 402	547
Kokku nõuded ostjate vastu	1 402	547

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	19	19
Sotsiaalmaks	30	30
Töötuskindlustusmaksed	3	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52	53

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
pangalaen	0				
Lühiajalised laenud kokku	0				
Laenukohustused kokku	0	0			
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
laenu tagastus	2 007	2 007			30.10.2013
Lühiajalised laenud kokku	2 007	2 007			
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0	0	
Laenukohustused kokku	2 007	2 007			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 959	2 959		
Maksuvõlad	52	52		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 011	3 011		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 002	2 002		
Maksuvõlad	53	53		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 055	2 055		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tarnijatele tasumata arved	2 959	2 002
Kokku võlad tarnijatele	2 959	2 002

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
remondifond				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	2 132	3 594		5 726
remonditööd				-2 247
laenu tagastus			-2 738	-2 738
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 132	3 594	-2 738	741
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 132	3 594	-2 738	741

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	741	845		1 586
laenu tagastus		2 290	-1 955	335
remonditööd			-477	-477
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	741	3 135	-2 432	1 444
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	741	3 135	-2 432	1 444

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 738	2 738
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 432	4 985
Muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 170	7 723

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	1 161	1 159
maja kindlustus	370	370
Muud	98	305
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 629	1 834

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	930	885
Sotsiaalmaksud	307	292
Töötuskindlustusmaks	10	12
Kokku tööjõukulud	1 247	1 189
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
soodustusi ei ole	0	0

2013.aastal KÜ Majaka 29 juhatus teenustasuga soodustusi ei saanud.

KORTERIÜHISTU MAJAKA 29
Reg.nr.80067159

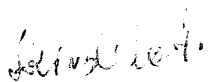
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2013.a.
MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ Majaka 29 juhatuse liikmed on koostanud 2013.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest koos lisadega, bilansist ja tulude – kulude aruandest, läbivaadanud ja heaks kiitnud üldkoosolekul 14. veebruaril 2014.a.

Pjotr Soe
Juhatuse liige



Linda Kirdelaht
Juhatuse liige



Paul Pikma
Juhatuse liige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6210673
E-posti aadress	evares1@hotmail.ee
E-posti aadress	paul_pikma@hotmail.com