

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Majaka 29

registrikood: 80067159

tänava/talu nimi, Majaka 29

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11416

telefon: +372 55569379

e-posti aadress: vares43@mail.ee, paul_pikma@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2014.aastal KÜ Majaka 29 on teostanud igapäevast majandustegevust kommunaalmaksete vahendamise osas.

Vastavalt kavandatud töödele teostati:

Gaasitorustiku remont

Aruandeaastal töötas üks töötaja (osalise tööajaga).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 913	3 400	2
Nõuded ja ettemaksed	1 954	1 402	
Kokku käibevara	7 867	4 802	
Kokku varad	7 867	4 802	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 377	3 011	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 396	1 444	
Kokku lühiajalised kohustused	7 773	4 455	
Kokku kohustused	7 773	4 455	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	230	230	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	117	255	
Aruandeaasta tulem	-253	-138	
Kokku netovara	94	347	
Kokku kohustused ja netovara	7 867	4 802	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 934	5 170
Kokku tulud	2 934	5 170
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-502	-2 432
Mitmesugused tegevuskulud	-962	-1 629
Tööjõukulud	-1 723	-1 247
Kokku kulud	-3 187	-5 308
Põhitegevuse tulem	-253	-138
Aruandeaasta tulem	-253	-138

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-253	-138
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-552	1 152
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 318	-348
Kokku rahavood põhitegevusest	2 513	666
Kokku rahavood	2 513	666
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 400	2 734
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 513	666
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 913	3 400

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	230	255	485
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	230	255	485
Aruandeaasta tulem		-138	-138
31.12.2013	230	117	347
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	230	117	347
Aruandeaasta tulem		-253	-253
31.12.2014	230	-136	94

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Majaka 29 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

lähtuvalt Raamatupidamise seadusele ja on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga

Koostamisel on kasutatud hea tava kohaseid üldprintsipe, millised on olulised

jätkuva majandusüksuse aruande olulisuse ja võrreldavuse suhtes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist

ning koostatud eurodes

Raha

Raha hoitakse ja säilitatakse sularahana kassas ja panga arvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest

summadest, käsitledes iga nõuet eraldi. Arvestust peetakse vastavalt

tehingupartneritele individuaalselt.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbeliste maksetena arvestatakse makseid remondifondidesse.

Nende tulud näidatakse kuluna perioodis, millal vastavad kulutused on tehtud.

Arvestust peetakse brutomeetodi alusel.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui kõik olulised riskid on läinud üle

ostjale, tulu ja sellega seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav ning tasu

laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt perioodilisuse printsiibi järgi.

Maksustamine

Maksud kajastatakse tekkepõhisel printsiibil.

Kohustus loetakse täidetuks maksu tasumisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	11	16
Arvelduskontol	5 902	3 384
Kokku raha	5 913	3 400

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 954	1 402
Kokku nõuded ostjate vastu	1 954	1 402

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	35	19
Sotsiaalmaks	166	30
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	204	52

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 173	3 173
Maksuvõlad	204	204
Kokku võlad ja ettemaksed	3 377	3 377
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 959	2 959
Maksuvõlad	52	52
Kokku võlad ja ettemaksed	3 011	3 011

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tarnijatele tasumata arved	3 173	2 959
Kokku võlad tarnijatele	3 173	2 959

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	741	845		1 586
laenu tagastus		2 290	-1 955	335
remonditööd			-477	-477
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	741	3 135	-2 432	1 444
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	741	3 135	-2 432	1 444
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	1 444	3 454		4 898
remonditööd			-502	-502
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 444	3 454	-502	4 396
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 444	3 454	-502	4 396

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 432	2 738
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	502	2 432
Muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 934	5 170

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	933	1 161
maja kindlustus	0	370
Muud	29	98
Kokku mitmesugused tegevuskulud	962	1 629

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 014	930
Sotsiaalmaksud	699	307
Töötuskindlustusmaks	10	10
Kokku tööjõukulud	1 723	1 247
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	304	0
soodustusi ei ole	0	0

KORTERIÜHISTU SIKUPILLI 7
Reg.nr.80028900

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2014.a.
MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ Sikupilli 7 juhatus on koostanud 2014.a.
tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.
Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta
aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise
aastaaruandest koos lisadega, bilansist ja tulude – kulude
aruandest, läbivaadanud ja heaks kiitnud üldkoosolekul
26. mail 2015.a.

Helmut Kiilstrom
Juhatuse liige



KORTERIÜHISTU MAJAKA 29
Reg.nr.80067159

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2014.a.
MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ Majaka 29 juhatuse liikmed on koostanud 2014.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest koos lisadega, bilansist ja tulude – kulude aruandest, läbivaadanud ja heaks kiitnud üldkoosolekul 20. veebruaril 2015.a.

Pjotr Soe
Juhatuse liige



Linda Kirdelaht
Juhatuse liige



Paul Pikma
Juhatuse liige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55569379
E-posti aadress	vares43@mail.ee
E-posti aadress	paul_pikma@hotmail.com