

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Majaka tn 29 korteriühistu

registrikood: 80067159

telefon: +372 55569379, +372 6213810

e-posti aadress: paul_pikma@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2019.aastal KÜ Majaka 29 on teostanud igapäevast majandustegevust kommunaalmaksete vahendamise osas.

On teostatud järgnevad remonditööd:

- kanalisatsiooni püstikute vahetus
- veetrassi remont
- gaasikontroll-tehnoaudit
- korstnapühkijale ehitatud katusele töölava
- korstnapuhastus
- küttetorude remont
- küttesüsteemi projekt

Aruandeaastal töötas üks töötaja (osalise tööajaga).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 787	15 409
Nõuded ja ettemaksed	2 365	384
Kokku käibevarad	25 152	15 793
Kokku varad	25 152	15 793
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 708	1 239
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 512	13 771
Kokku lühiajalised kohustised	24 220	15 010
Kokku kohustised	24 220	15 010
Netovara		
Reservkapital	230	230
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	553	390
Aruandeaasta tulem	149	163
Kokku netovara	932	783
Kokku kohustised ja netovara	25 152	15 793

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 884	7 622
Muud tulud	38	0
Kokku tulud	3 922	7 622
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-572	-3 940
Mitmesugused tegevuskulud	-605	-787
Tööjõukulud	-2 598	-2 732
Kokku kulud	-3 775	-7 459
Põhitegevuse tulem	147	163
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Aruandeaasta tulem	149	163

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	147	163
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 981	341
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 469	-1 225
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 741	0
Kokku rahavood põhitegevusest	7 376	-721
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2	0
Kokku rahavood	7 378	-721
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 409	16 130
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 378	-721
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 787	15 409

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	230	390	620
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	230	390	620
Aruandeaasta tulem		163	163
31.12.2019	230	553	783
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	230	553	783
Aruandeaasta tulem		149	149
31.12.2020	230	702	932

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Majaka 29 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

lähtuvalt Raamatupidamise seadusele ja on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga

Koostamisel on kasutatud hea tava kohaseid üldprintsipe, millised on olulised

jätkuva majandusüksuse aruande olulisuse ja võrreldavuse suhtes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist

ning koostatud eurodes

Raha

Raha hoitakse ja säilitatakse sularahana kassas ja panga arvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest

summadest, käsitledes iga nõuet eraldi. Arvestust peetakse vastavalt

tehingupartneritele individuaalselt.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbeliste maksetena arvestatakse makseid remondifondidesse.

Nende tulud näidatakse kuluna perioodis, millal vastavad kulutused on tehtud.

Arvestust peetakse brutomeetodi alusel.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui kõik olulised riskid on läinud üle

ostjale, tulu ja sellega seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav ning tasu

laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt perioodilisuse printsiibi järgi.

Maksustamine

Maksud kajastatakse tekkepõhisel printsiibil.

Kohustus loetakse täidetuks maksu tasumisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	139	22
Arvelduskontol	22 648	15 387
Kokku raha	22 787	15 409

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	38	38
Sotsiaalmaks	62	62
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	103	103

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 487	1 487
Maksuvõlad	103	103
Saadud ettemaksed	2 118	2 118
Tulevaste perioodide tulud	2 118	2 118
Kokku võlad ja ettemaksed	3 708	3 708
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 136	1 136
Maksuvõlad	103	103
Kokku võlad ja ettemaksed	1 239	1 239

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tarnijatele tasumata arved	1 487	1 239
Kokku võlad tarnijatele	1 487	1 239

Eesti Energia AS - 20,94 eur

Eesti Gaas AS - 88,69 eur

Eesti Keskkonnateenused AS - 38,40 eur

Oldi OÜ - 150 eur

Pakrit OÜ - 20 eur

Tallinna Jaatmekeskus - 8,10 eur

Tallinna Vesi AS - 92,96 eur

Utilitas Tallinn AS - 1067,76 eur

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des
	Nõuded			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	14 381	3 330	-3 940	13 771
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 381	3 330	-3 940	13 771
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 381	3 330	-3 940	13 771
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des
	Nõuded			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	13 771	7 555	-572	20 954
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 771	7 555	-572	20 954
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 771	7 555	-572	20 954

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 312	3 682
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	572	3 940
Muud tulud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 884	7 622

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	88	402
Riiklikud ja kohalikud maksud	12	0
Raamatupidamisteenused	360	0
Hekorrakulud	145	0
Muud	0	385
Kokku mitmesugused tegevuskulud	605	787

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 947	2 053
Sotsiaalmaksud	643	655
Töötuskindlustusmaks	8	24
Kokku tööjõukulud	2 598	2 732
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	720	720
soodustusi ei ole	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majaka 29 - 1	1528 EUR
Majaka 29 - 2	1651 EUR
Majaka 29 - 3	1564 EUR
Majaka 29 - 4	1807 EUR
Majaka 29 - 5	1675 EUR
Majaka 29 - 6	1545 EUR
Majaka 29 - 7	2167 EUR
Majaka 29 - 8	1487 EUR
Majaka 29 - 9	1470 EUR
Majaka 29-10	1626 EUR
Majaka 29-11	1987 EUR
Majaka 29-12	1753 EUR
Kokku:	20260 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2021

Tallinn, Majaka tn 29 korteriühistu (registrikood: 80067159) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PJOTR SOE	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55569379
Telefon	+372 6213810
E-posti aadress	paul_pikma@hotmail.com