

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Tallinn, Majaka tn 29 korteriühistu

**registrikood:** 80067159

**telefon:** +372 55569379, +372 6213810

**e-posti aadress:** pjotr.soe@gmail.com

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                            | 9  |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele                              | 9  |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 10 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                        | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud                      | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                                    | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                              | 11 |
| Korteriomandite majandamiskulud                       | 12 |
| Aruande allkirjad                                     | 13 |

## Tegevusaruanne

2021.aastal KÜ Majaka 29 on teostanud igapäevast majandustegevust kommunaalmaksete vahendamise osas.

Aruandeaastal töötas 2 töötajat (osalise tööajaga).

2021a, oli tellitud prugikonteiner keldripuhastamisele ,teostatud soojussolme kontroll.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 28 215        | 22 787        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 592         | 2 365         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>31 807</b> | <b>25 152</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>31 807</b> | <b>25 152</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 538         | 3 708         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 26 752        | 20 512        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>31 290</b> | <b>24 220</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>31 290</b> | <b>24 220</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Reservkapital                                | 230           | 230           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 702           | 553           |
| Aruandeaasta tulem                           | -415          | 149           |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>517</b>    | <b>932</b>    |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>31 807</b> | <b>25 152</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 3 312         | 3 884         |
| Muud tulud                                                 | 0             | 38            |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>3 312</b>  | <b>3 922</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0             | -572          |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -967          | -605          |
| Tööjõukulud                                                | -2 764        | -2 598        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-3 731</b> | <b>-3 775</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-419</b>   | <b>147</b>    |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 4             | 2             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-415</b>   | <b>149</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2021         | 2020         |
|------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                               | -419         | 147          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -1 227       | -1 981       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 830          | 2 469        |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 6 240        | 6 741        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>5 424</b> | <b>7 376</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |              |              |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest                         | 4            | 2            |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>4</b>     | <b>2</b>     |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>5 428</b> | <b>7 378</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 22 787       | 15 409       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>5 428</b> | <b>7 378</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 28 215       | 22 787       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |               |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                                           | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>                         | 230           | 553                 | 783            |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2019</b> | 230           | 553                 | 783            |
| Aruandeaasta tulem                        |               | 149                 | 149            |
| <b>31.12.2020</b>                         | 230           | 702                 | 932            |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2020</b> | 230           | 702                 | 932            |
| Aruandeaasta tulem                        |               | -415                | -415           |
| <b>31.12.2021</b>                         | 230           | 287                 | 517            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Majaka 29 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

lähtuvalt Raamatupidamise seadusele ja on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga

Koostamisel on kasutatud hea tava kohaseid üldprintsipe, millised on olulised

jätkuva majandusüksuse aruande olulisuse ja võrreldavuse suhtes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist

ning koostatud eurodes

#### Raha

Raha hoitakse ja säilitatakse sularahana kassas ja panga arvel.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest

summadest, käsitledes iga nõuet eraldi. Arvestust peetakse vastavalt

tehingupartneritele individuaalselt.

#### Annetused ja toetused

Sihtotstarbeliste maksetena arvestatakse makseid remondifondidesse.

Nende tulud näidatakse kuluna perioodis, millal vastavad kulutused on tehtud.

Arvestust peetakse brutomeetodi alusel.

#### Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui kõik olulised riskid on läinud üle

ostjale, tulu ja sellega seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav ning tasu

laekumine on tõenäoline.

#### Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt perioodilisuse printsiibi järgi.

#### Maksustamine

Maksud kajastatakse tekkepõhisel printsiibil.

Kohustus loetakse täidetuks maksu tasumisel.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 78            | 139           |
| Arvelduskontol    | 28 137        | 22 648        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>28 215</b> | <b>22 787</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 38         | 38         |
| Sotsiaalmaks                                  | 62         | 62         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 3          | 3          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>103</b> | <b>103</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 738        | 2 738          |
| Maksuvõlad                       | 103          | 103            |
| Saadud ettemaksed                | 1 697        | 1 697          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 1 697        | 1 697          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 538</b> | <b>4 538</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 487        | 1 487          |
| Maksuvõlad                       | 103          | 103            |
| Saadud ettemaksed                | 2 118        | 2 118          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 2 118        | 2 118          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 708</b> | <b>3 708</b>   |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Tarnijatele tasumata arved     | 2 738        | 1 487        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>2 738</b> | <b>1 487</b> |

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                      | 31.12.2019 | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud tulemiaruan-des |
|------------------------------------------------------|------------|----------|----------------|----------------------------|
|                                                      | Nõuded     |          |                |                            |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                |                            |
| remondifond                                          | 13 329     | 7 755    | -572           | 20 512                     |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 13 329     | 7 755    | -572           | 20 512                     |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 13 329     | 7 755    | -572           | 20 512                     |
|                                                      |            |          |                |                            |
|                                                      | 31.12.2020 | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud tulemiaruan-des |
|                                                      | Nõuded     |          |                |                            |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                |                            |
| remondifond                                          | 20 512     | 6 240    |                | 26 752                     |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 20 512     | 6 240    |                | 26 752                     |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 20 512     | 6 240    |                | 26 752                     |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2021         | 2020         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |              |
| Hooldustasud                         | 3 312        | 3 312        |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |              |              |
| Remonditasud                         | 0            | 572          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>3 312</b> | <b>3 884</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021       | 2020       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 70         | 88         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 0          | 12         |
| Raamatupidamisteenused                 | 390        | 360        |
| Heakorrakulud                          | 507        | 145        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>967</b> | <b>605</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021         | 2020         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 2 071        | 1 947        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 684          | 643          |
| Töötuskindlustusmaks                           | 9            | 8            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>2 764</b> | <b>2 598</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2            | 2            |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 3          | 3          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2021 | 2020 |
| Arvestatud tasu                                                               | 0    | 720  |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Majaka 29 - 1 | 1572 EUR         |
| Majaka 29 - 2 | 1617 EUR         |
| Majaka 29 - 3 | 1513 EUR         |
| Majaka 29 - 4 | 1883 EUR         |
| Majaka 29 - 5 | 1622 EUR         |
| Majaka 29 - 6 | 1607 EUR         |
| Majaka 29 - 7 | 2355 EUR         |
| Majaka 29 - 8 | 1528 EUR         |
| Majaka 29 - 9 | 1506 EUR         |
| Majaka 29-10  | 1687 EUR         |
| Majaka 29-11  | 2050 EUR         |
| Majaka 29-12  | 1822 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>20762 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2022

**Tallinn, Majaka tn 29 korteriühistu (registrikood: 80067159) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PJOTR SOE          | Juhatuse liige     | 30.06.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Telefon         | +372 6213810        |
| Telefon         | +372 55569379       |
| E-posti aadress | pjotr.soe@gmail.com |