

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Majaka põik 4

registrikood: 80067123

tänava/talu nimi, Majaka põik 4-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11414

telefon: +372 5177600

e-posti aadress: sirjesvjatoslavski@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Käesoleval aastal tegime elamule uue katuse. Remonttööd läksid oodatust kallimaks ja selle tõttu on remondifondi jääk negatiivne. 2011.a. kogutakse puudujääv osa remondifondi tagasi. Ehitajale on omanike ettemaksude arvelt tänaseks tööde eest tasutud.

Korteriühistu Majaka põik 4 on jätkuvalt tegutsev.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	2 794	136 693
Nõuded ja ettemaksud	12 755	5 450
Kokku käibevara	15 549	142 143
Kokku varad	15 549	142 143
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	39 268	7 678
Kokku lühiajalised kohustused	39 268	7 678
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-34 915	114 620
Kokku pikaajalised kohustused	-34 915	114 620
Kokku kohustused	4 353	122 298
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	11 196	11 196
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	8 649
Kokku netovara	11 196	19 845
Kokku kohustused ja netovara	15 549	142 143

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	161 326	0
Tulu ettevõtlusest	0	9 258
Kokku tulud	161 326	9 258
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-145 024	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 813	-3 693
Tööjõukulud	-13 574	-5 565
Kokku kulud	-161 411	-9 258
Kokku põhitegevuse tulem	-85	0
Finantstulud ja -kulud	85	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	76 287	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	79 203
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-196 425	-31 706
Väljamaksed töötajatele	-13 847	-5 064
Kokku rahavood põhitegevusest	-133 985	42 433
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	85	228
Kokku rahavood investeerimistegevusest	85	228
Kokku rahavood	-133 900	42 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	136 693	94 032
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-133 900	42 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 793	136 693

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	11 196		8 649	19 845
31.12.2009	11 196		8 649	19 845
Aruandeaasta tulem		0		
Muud muutused netovaras			-8 649	-8 649
31.12.2010	11 196	0	0	11 196

Eelmiste aastate akumuleeritud tulem tõatetud remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Majaka põik 4 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamitava kohaselt. Aastaaruanne on täiskroonides.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk võrdub raamatupidamiskontol pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja kohustused on kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	10 100	4 150
Sotsiaalmaksud	3 474	1 415
Kokku tööjõukulud	13 574	5 565

ÜHISTUS TÖÖTAVAD OSALISE TÖÖAJAGA RAAMATUPIDAJA JA MAJAHOIDJA

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	8

KÜ Majaka põik 4 liikmeteks on Majaka põik 4 elamu 8 korteri omanikud. Ühistu juhatuse liikmed ei saanud tasu ega ka mingeid muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korterühistu Majaka põik 4 (registrikood: 80067123) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO VAGA	Juhatuse liige	25.06.2011
Resolutsioon:	Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Majaka põik 4 finantsseisundit ja rahavoogusid	
ALAR TAMM	Juhatuse liige	26.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5177600
E-posti aadress	sirjesvjatoslavski@hotmail.ee