

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kehтна vald, Kehтна alevik, Lasteaia tn 6 korteriühistu

registrikood: 80067082

telefon: +372 53429495

e-posti aadress: staadioni3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 7 Muud tulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Muud kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb alates 1998. aastast. Korteriühistuliikmeteks on 24 korteri omanikku.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	36 673	30 690
Nõuded ja ettemaksed	13 935	13 504
Kokku käibevarad	50 608	44 194
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	22 723	30 545
Kokku põhivarad	22 723	30 545
Kokku varad	73 331	74 739
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 821	7 583
Võlad ja ettemaksed	4 631	4 496
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 863	20 153
Kokku lühiajalised kohustised	35 315	32 232
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	22 723	30 545
Kokku pikaajalised kohustised	22 723	30 545
Kokku kohustised	58 038	62 777
Netovara		
Reservkapital	576	576
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 386	6 992
Aruandeaasta tulem	3 331	4 394
Kokku netovara	15 293	11 962
Kokku kohustised ja netovara	73 331	74 739

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 967	11 610
Muud tulud	81	420
Kokku tulud	10 048	12 030
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 380
Mitmesugused tegevuskulud	-2 384	-1 776
Tööjõukulud	-3 192	-3 209
Muud kulud	-105	0
Kokku kulud	-5 681	-6 365
Põhitegevuse tulem	4 367	5 665
Intressitulud	4	4
Intressikulud	-1 040	-1 275
Aruandeaasta tulem	3 331	4 394

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	41 367	37 594
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-23 526	-19 710
Väljamaksed töötajatele	-3 192	-3 241
Laekunud intressid	4	4
Makstud intressid	-1 040	-1 275
Muud rahavood põhitegevusest	-46	0
Kokku rahavood põhitegevusest	13 567	13 372
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 584	-7 349
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 584	-7 349
Kokku rahavood	5 983	6 023
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 690	24 667
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 983	6 023
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 673	30 690

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	576	6 992	7 568
Aruandeaasta tulem		4 394	4 394
31.12.2018	576	11 386	11 962
Aruandeaasta tulem		3 331	3 331
31.12.2019	576	14 717	15 293

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Lühiajaliste nõuete all on kajastatud ka laenu lühiajalist nõuet.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, tulek näidatakse muude tulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei võeta.

Liikmetelt saadud tasude all on kajastatud liikmetelt laekunud hooldus-haldustasusid ning remonditasude ehk tulevaste perioodide tulu arvelt tehtud remonttöid, mis kajastuvad remonditegemise hetkel.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, tulek näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 114	6 114	
Ostjatelt laekumata arved	6 114	6 114	
Muud nõuded	30 544	7 821	22 723
Laenunõuded	30 544	7 821	22 723
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 658	13 935	22 723
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 921	5 921	
Muud nõuded	38 128	7 583	30 545
Laenunõuded	38 128	7 583	30 545
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 049	13 504	30 545

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	7 821	7 821					
Lühiajalised laenud kokku	7 821	7 821					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	22 723		22 723		2,88	EUR	04.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	22 723		22 723				
Laenukohustised kokku	30 544	7 821	22 723				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	7 583	7 583					
Lühiajalised laenud kokku	7 583	7 583					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	30 545		30 545		2,972	EUR	04.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	30 545		30 545				
Laenukohustised kokku	38 128	7 583	30 545				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 624	2 624
Võlad töövõtjatele	157	157
Maksuvõlad	109	109
Muud võlad	109	109
Saadud ettemaksed	1 632	1 632
Kokku võlad ja ettemaksed	4 631	4 631
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 851	2 851
Võlad töövõtjatele	157	157
Maksuvõlad	109	109
Muud võlad	109	109
Saadud ettemaksed	1 270	1 270
Kokku võlad ja ettemaksed	4 496	4 496

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Remondikulud ja laen					
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondikulud ja laen	18 824	11 333	-10 004	-2 655	20 153
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 824	11 333	-10 004	-2 655	20 153
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 824	11 333	-10 004	-2 655	20 153
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Laen	20 153	11 333	-8 623	-1 040	22 863
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 153	11 333	-8 623	-1 040	22 863
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 153	11 333	-8 623	-1 040	22 863

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 927	8 955
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 380
Laenu intress rem.tasude arvelt	1 040	1 275
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 967	11 610

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	81	0
Komm.maksete tulem	0	420
Kokku muud tulud	81	420

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 400	2 413
Sotsiaalmaksud	792	796
Kokku tööjõukulud	3 192	3 209

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2019
Kommunaalmaksete tulem	105
Kokku muud kulud	105

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 400	2 400

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lasteaia 6- 1	1700 EUR
Lasteaia 6- 2	973 EUR
Lasteaia 6- 3	1712 EUR
Lasteaia 6- 4	1286 EUR
Lasteaia 6- 5	1843 EUR
Lasteaia 6- 6	1319 EUR
Lasteaia 6- 7	1871 EUR
Lasteaia 6- 8	1900 EUR
Lasteaia 6- 9	1936 EUR
Lasteaia 6-10	2169 EUR
Lasteaia 6-11	2065 EUR
Lasteaia 6-12	1774 EUR
Lasteaia 6-13	2061 EUR
Lasteaia 6-14	1858 EUR
Lasteaia 6-15	1790 EUR
Lasteaia 6-16	1844 EUR
Lasteaia 6-17	1957 EUR
Lasteaia 6-18	2386 EUR
Lasteaia 6-19	891 EUR
Lasteaia 6-20	1671 EUR
Lasteaia 6-21	938 EUR
Lasteaia 6-22	2187 EUR
Lasteaia 6-23	1086 EUR
Lasteaia 6-24	1927 EUR
Kokku:	41144 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2020

Kehtna vald, Kehtna alevik, Lasteaia tn 6 korteriühistu (registrikood: 80067082) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE PITS	Juhatuse liige	07.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53429495
E-posti aadress	staadioni3@gmail.com