

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kehтна vald, Kehтна alevik, Lasteaia tn 6 korteriühistu

registrikood: 80067082

telefon: +372 53429495, +372 53756085

e-posti aadress: staadioni3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb alates 1998. aastast. Korteriühistuliikmeteks on 24 korteri omanikku.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	46 916	30 227
Nõuded ja ettemaksed	9 910	13 025
Kokku käibevarad	56 826	43 252
Kokku varad	56 826	43 252
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	6 386
Võlad ja ettemaksed	6 601	7 846
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 774	9 550
Kokku lühiajalised kohustised	36 375	23 782
Kokku kohustised	36 375	23 782
Netovara		
Reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 470	14 631
Aruandeaasta tulem	981	839
Kokku netovara	20 451	19 470
Kokku kohustised ja netovara	56 826	43 252

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 485	9 226
Kokku tulud	7 485	9 226
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 199	-3 759
Tööjõukulud	-4 097	-4 104
Muud kulud	-62	-180
Kokku kulud	-6 358	-8 043
Põhitegevuse tulem	1 127	1 183
Intressitulud	4	4
Intressikulud	-150	-348
Aruandeaasta tulem	981	839

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	59 977	43 917
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-32 645	-25 580
Väljamaksed töötajatele	-4 111	-4 090
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	23 225	14 251
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 386	-8 272
Makstud intressid	-150	-348
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 536	-8 620
Kokku rahavood	16 689	5 631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 227	24 596
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 689	5 631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 916	30 227

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 300	14 631	16 931
Aruandeaasta tulem	1 700	839	2 539
Muutused reservides			0
31.12.2022	4 000	15 470	19 470
Aruandeaasta tulem		981	981
31.12.2023	4 000	16 451	20 451

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, tulem näidatakse muude tulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei võeta.

Liikmetelt saadud tasude all on kajastatud liikmetelt laekunud hooldus-haldustasusid ning remonditasude ehk tulevaste perioodide tulu arvelt tehtud remonttöid, mis kajastuvad remonditegemise hetkel.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 910	9 910
Ostjatelt laekumata arved	9 910	9 910
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 910	9 910
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 639	6 639
Ostjatelt laekumata arved	6 639	6 639
Laenuõuded	6 386	6 386
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 025	13 025

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 404	4 404
Võlad töövõtjatele	200	200
Maksuvõlad	278	278
Saadud ettemaksed	1 719	1 719
Muud saadud ettemaksed	1 719	1 719
Kokku võlad ja ettemaksed	6 601	6 601
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 506	4 506
Võlad töövõtjatele	200	200
Maksuvõlad	292	292
Saadud ettemaksed	2 848	2 848
Kokku võlad ja ettemaksed	7 846	7 846

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	6 837	11 333	-8 620	-348	9 550
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 837	11 333	-8 620	-348	9 550
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 837	11 333	-8 620	-348	9 550
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	9 550	26 760	6 536		29 774
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 550	26 760	6 536		29 774
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 550	26 760	6 536		29 774

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 335	8 878
Sihotstarbelised tasud		
Laenu intress rem.tasude arvelt	150	348
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 485	9 226

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 080	3 086
Sotsiaalmaksud	1 017	1 018
Kokku tööjõukulud	4 097	4 104

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalmaksete tulem	62	180
Kokku muud kulud	62	180

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 080	3 061

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lasteaia 6- 1	2955 EUR
Lasteaia 6- 2	1524 EUR
Lasteaia 6- 3	2751 EUR
Lasteaia 6- 4	2001 EUR
Lasteaia 6- 5	3039 EUR
Lasteaia 6- 6	2061 EUR
Lasteaia 6- 7	2928 EUR
Lasteaia 6- 8	2924 EUR
Lasteaia 6- 9	2984 EUR
Lasteaia 6-10	3540 EUR
Lasteaia 6-11	2529 EUR
Lasteaia 6-12	3019 EUR
Lasteaia 6-13	2867 EUR
Lasteaia 6-14	2850 EUR
Lasteaia 6-15	2736 EUR
Lasteaia 6-16	3054 EUR
Lasteaia 6-17	3003 EUR
Lasteaia 6-18	3461 EUR
Lasteaia 6-19	1506 EUR
Lasteaia 6-20	2562 EUR
Lasteaia 6-21	1822 EUR
Lasteaia 6-22	3513 EUR
Lasteaia 6-23	1641 EUR
Lasteaia 6-24	3070 EUR
Kokku:	64340 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2024

Kehtna vald, Kehtna alevik, Lasteaia tn 6 korteriühistu (registrikood: 80067082) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE PITS	Juhatuse liige	17.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53756085
Mobiiltelefon	+372 53429495
E-posti aadress	staadioni3@gmail.com