

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Jõe 18

registrikood: 80067030

tänavatalu nimi, Jõe 18

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rapla vallasisene linn

vald:

postisihthnumber: 79513

maakond: Rapla maakond

telefon: 372 51 69 114

faks:

e-posti aadress: mari.saatus@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõe 18 põhitegevuseks on korterelamu haldamine. 2010 majandusaastal paigaldati elamule uued välisüksed. Korrastati välisvalgustus, remonditi katlamaja ja

maja katus. Majaelanike jõududega on tehtud muruniitmine ja talvel lume koristustööd. Lisa tööna korrastati korteriühistu parkeplats. 2011 aasta tegevusena plaanitakse prügikonteineri ümberpaigutamist sobivamasse kohta.

Korteriühistu Jõe 18 2010.a. majandusaasta aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Jõe 18 finantsseisundit, majanustulemust ja rahavoogusid. Korteriühistu Jõe 18 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

26.jaanuar 2011.a.

Juhatuseliige Mari Saatus

Juhatuseliige Ants Ots

Juhatuseliige Evi Rahuoja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 066	63 990	2
Nõuded ja ettemaksed	31 550	24 418	3
Varud	21 522	0	
Kokku käibevara	70 138	88 408	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	79 116	100 214	4
Kokku põhivara	79 116	100 214	
Kokku varad	149 254	188 622	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	45 062	7 639	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 098	21 098	
Kokku lühiajalised kohustused	66 160	28 737	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	58 018	79 116	
Kokku pikaajalised kohustused	58 018	79 116	
Kokku kohustused	124 178	107 853	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	21 400	21 400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	59 369	42 289	
Aruandeaasta tulem	-55 693	17 080	
Kokku netovara	25 076	80 769	
Kokku kohustused ja netovara	149 254	188 622	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 218	41 472	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	21 098	21 098	
Kokku tulud	29 316	62 570	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-64 579	-27 587	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21 098	-21 098	4
Kokku kulud	-85 677	-48 685	
Kokku põhitegevuse tulem	-56 361	13 885	
Finantstulud ja -kulud	668	3 195	
Aruandeaasta tulem	-55 693	17 080	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	232 861	201 912	
Muud põhitegevuse tulude laekumised		1 000	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-280 505	-191 115	
Kokku rahavood põhitegevusest	-47 644	11 797	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	720	2 209	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	720	2 209	
Kokku rahavood	-46 924	14 006	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 990	49 984	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-46 924	14 006	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 066	63 990	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	21 400	42 289	63 689
Aruandeaasta tulem		17 080	17 080
31.12.2009	21 400	59 369	80 769
Aruandeaasta tulem		-55 693	-55 693
31.12.2010	21 400	3 676	25 076

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandustehingud dokumenteeritakse raamatupidamise seaduses toodud nõueuest lähtudes. Majandustehingud kirjendatakse igakuuliselt koondregistrite alusel pearaamatusse, mis võimaldab saada kogu vajaliku informatsiooni majandustegevuse kohta. Tulude ja kulude koondarvestuseks tehakse aasta lõpul koondkanded ja tuuakse välja majandusaasta lõpptulemus. Rahavoogude aruanne koostatakse otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sulara kassas ja panga kontol.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ei ole välisvaluuta tehinguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus nõudeid korteriühistu liikmete vastu.

Varud

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana arvestatakse korteriühistu katlamaja ja soojavarustust, mille kasutus iga on arvestatud 10 aastat.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt laekunud remondi- ja hooldustasusid.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	17 066	12 177
Tähtajalised hoiused	0	51 813
Kokku raha	17 066	63 990

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	31 550	24 418
Ostjatelt laekumata arved	31 550	24 418
Kokku Nõuded ja ettemaksed	31 550	24 418

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	210 979	210 979	210 979
Akumuleeritud kulum	-89 667	-89 667	-89 667
Jääkmaksumus	121 312	121 312	121 312
Amortisatsioonikulu	-21 098	-21 098	-21 098
31.12.2009			
Soetusmaksumus	210 979	210 979	210 979
Akumuleeritud kulum	-110 765	-110 765	-110 765
Jääkmaksumus	100 214	100 214	100 214
Ostud ja parendused	-21 098	-21 098	-21 098
Muud ostud ja parendused	-21 098	-21 098	-21 098
31.12.2010			
Soetusmaksumus	210 979	210 979	210 979
Akumuleeritud kulum	-131 863	-131 863	-131 863
Jääkmaksumus	79 116	79 116	79 116

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	8 014	7 639
Saadud ettemaksed	37 049	0
Kokku võlad ja ettemaksed	45 063	7 639

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	6 791	6 858
Isikliku sõiduauti kulude hüvitus	2 000	4 000
Remondikulud	50 252	13 345
Väheväärtuslik põhivara	0	3 030
Hoolduskulud	5 536	354
Kokku mitmesugused tegevuskulud	64 579	27 587

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul töölepingu alusel töötajaid ei ole ja seega tööjõukulud puuduvad.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Jõe 18 (registrikood: 80067030) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI SAATUS	Juhatuse liige	06.06.2011
ANTS OTS	Juhatuse liige	06.06.2011
EVI RAHUOJA	Juhatuse liige	06.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5169114
E-posti aadress	mari.saatus@gmail.com