

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Jõe 18

registrikood: 80067030

tänavu/talu nimi, Jõe 18

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79513

telefon: +372 5130820

e-posti aadress: ants1605@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõe 18 põhitegevuseks on korterelamu haldamine. 2013.aasta jaanuarikuus tehti elamule termõulevaatus ja kavandati elamu soojustustöid. Jooksvate töödena niideti muru, koristati lund ja tehti muid territooriumi korrastustöid. Sügisel korrastati katlamaja. Elanikelt laekus elamu haldus- ja hoolduskulude tegemiseks 1659 eurot (2012.a. ka 1659 eurot). Tegevuskulud olid 2013.aastal 1097 eurot (2012.a. 1446 eurot).

Korteriühistu Jõe 18 2013. majandusaasta aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ühistu finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid, Korteriühistu Jõe 18 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 731	1 361
Nõuded ja ettemaksed	1 885	2 558
Varud	1 355	1 445
Kokku käibevara	5 971	5 364
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	2 360
Kokku põhivara	0	2 360
Kokku varad	5 971	7 724
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 363	3 757
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 348
Kokku lühiajalised kohustused	4 363	5 105
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 011
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 011
Kokku kohustused	4 363	6 116
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 368	1 368
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	240	239
Aruandeaasta tulem	0	1
Kokku netovara	1 608	1 608
Kokku kohustused ja netovara	5 971	7 724

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 097	1 446
Netotulu finantsinvesteeringutelt	2 360	1 348
Kokku tulud	3 457	2 794
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 097	-1 446
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 360	-1 348
Kokku kulud	-3 457	-2 794
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 342	16 355
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 972	-16 116
Kokku rahavood põhitegevusest	1 370	239
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2
Kokku rahavood	1 370	241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 361	1 120
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 370	241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 731	1 361

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 368	239	1 607
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2012	1 368	240	1 608
31.12.2013	1 368	240	1 608

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandustehingud dokumenteeritakse raamatupidamise seaduses toodud nõuetest lähtudes. Majandustehingud kirjendatakse igakuuliselt koondregistrite alusel pearaamatusse, mis võimaldab saada kogu vajaliku informatsiooni majandustegevuse kohta. Tulude ja kulude koondarvestuseks tehakse aasta lõpul koondkanded ja tuuakse välja majandusaasta lõpptulemus. Rahavoogude aruanne koostatakse otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sulara kassas ja panga kontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus nõudeid korteriühistu liikmete vastu.

Varud

Varudena kajastatakse katlamajas kasutatav kütus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana arvestatakse korteriühistu katlamaja ja soojavarustust.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt laekunud remondi- ja hooldustasusid.

Kulud

Kuludes kajastatakse korteriühistu kaudu tasutud kulusid, mis arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto		
Kokku raha	2 731	1 361

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 885	1 885		
Ostjatelt laekumata arved	1 885	1 885		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 885	1 885		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 557	2 557		
Ostjatelt laekumata arved	2 557	2 557		
Muud nõuded	1	1		
Intressinõuded	1	1		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 558	2 558		

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	13 484	13 484	13 484
Akumuleeritud kulum	-9 776	-9 776	-9 776
Jääkmaksumus	3 708	3 708	3 708
Ostud ja parendused	-1 348	-1 348	-1 348
31.12.2012			
Soetusmaksumus	13 484	13 484	13 484
Akumuleeritud kulum	-11 124	-11 124	-11 124
Jääkmaksumus	2 360	2 360	2 360
Ostud ja parendused	-2 360	-2 360	-2 360
31.12.2013			
Soetusmaksumus	13 484	13 484	13 484
Akumuleeritud kulum	-13 484	-13 484	-13 484
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	585	585		
Saadud ettemaksed	3 778	3 778		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 363	4 363		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	541	541		
Saadud ettemaksed	3 216	3 216		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 757	3 757		

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	469	474
Isikliku sõiduauto kulude hüvitus	225	225
Katlamaja hooldustööd	212	219
Energiaaudit	100	0
Muud	91	528
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 097	1 446

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul töölepingu alusel töötajaid ei ole ja seega tööjõukulud puuduvad.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2013	2012
Isikliku sõiduauto kasutamine	225	225

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2014

Korteriühistu Jõe 18 (registrikood: 80067030) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAIKE VEINBERG	Juhatuse liige	25.03.2014
ANTS OTS	Juhatuse liige	25.03.2014
LEO PARVE	Juhatuse liige	31.03.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5130820
E-posti aadress	ants1605@hotmail.ee